



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE MUTA

ID 3964

TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

18.3.2024

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MUTA
ID 920

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE MUTA

Naročnik:

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta
Županja: Angelca Mrak

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Tina Pogorelc dipl. inž. geod.
Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh
Žiga Mlinar
Katja Bačnar

Datum:

Marec 2024

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	10
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	10
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	11
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	12
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	14
6.	REZULTAT	14
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	14
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	14
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	15
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	16
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	17
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	17
7.1.2.	Sivo območje IDO 5	18
7.1.3.	Sivo območje IDO 7 in 8.....	19
7.2.	Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	20
7.2.1.	Sivo območje IDO 4.....	20
7.2.2.	Sivo območje IDO 9.....	21
8.	PRILOGE	22
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	22
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	22
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023.....	22

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o.

Cesta na Krko 7

1290 Grosuplje

Datum, 22.01.2024

IZJAVA

Tina Pogorelc, (Geo0465), izjavljam da je tehnična posodobitev OPN Muta, izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Muta, v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 04.10.2018 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 03.12.2023 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN.

Tina Pogorelc



VEL, projektiranje in arhitektura d.o.o.

Frankovo naselje 67

4220 Škofja Loka

Datum, 22.01.2024

IZJAVA

Beti Poljanšek Koman ZAPS 1112 PA PPN, izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Muta, izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Muta, v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 04.10.2018 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 03.12.2023 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN.

Beti Poljanšek Koman



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

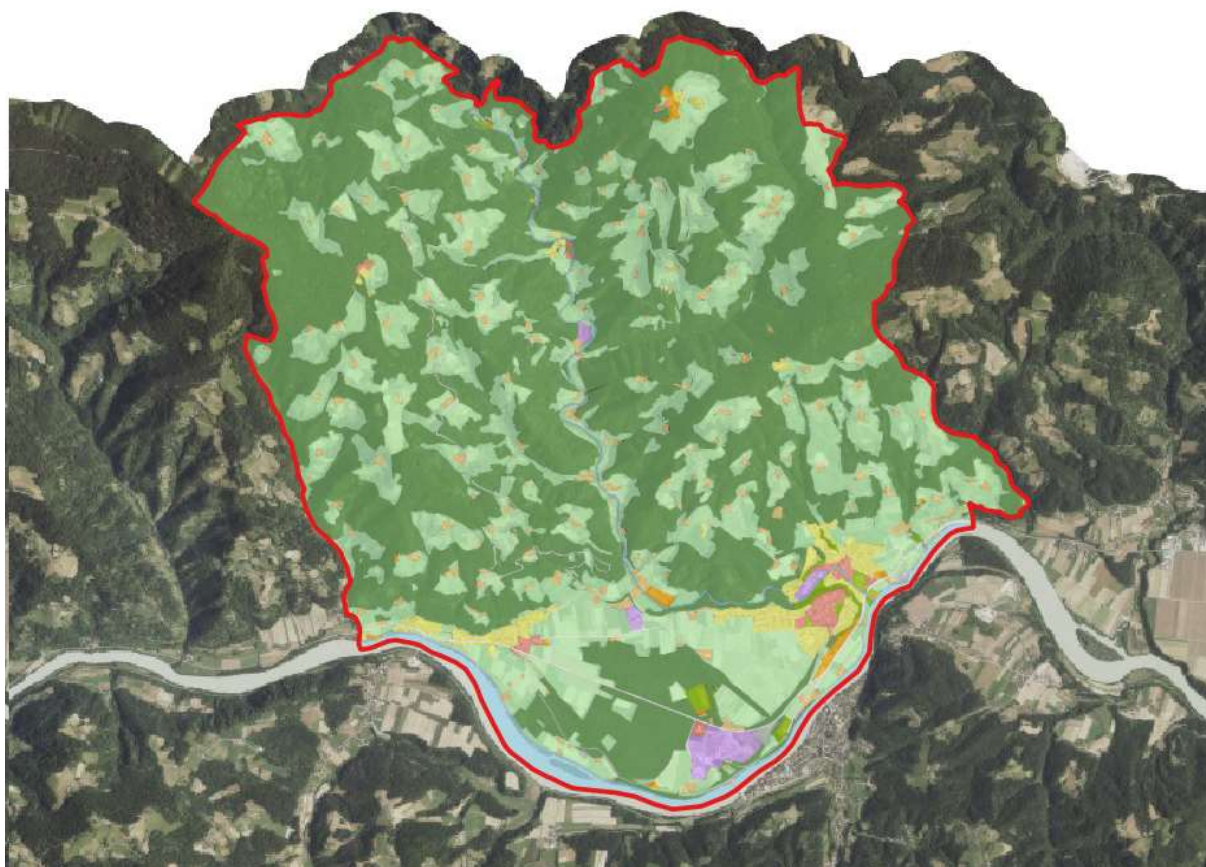
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt
ZKT	Zemljiškokatastrske točke

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

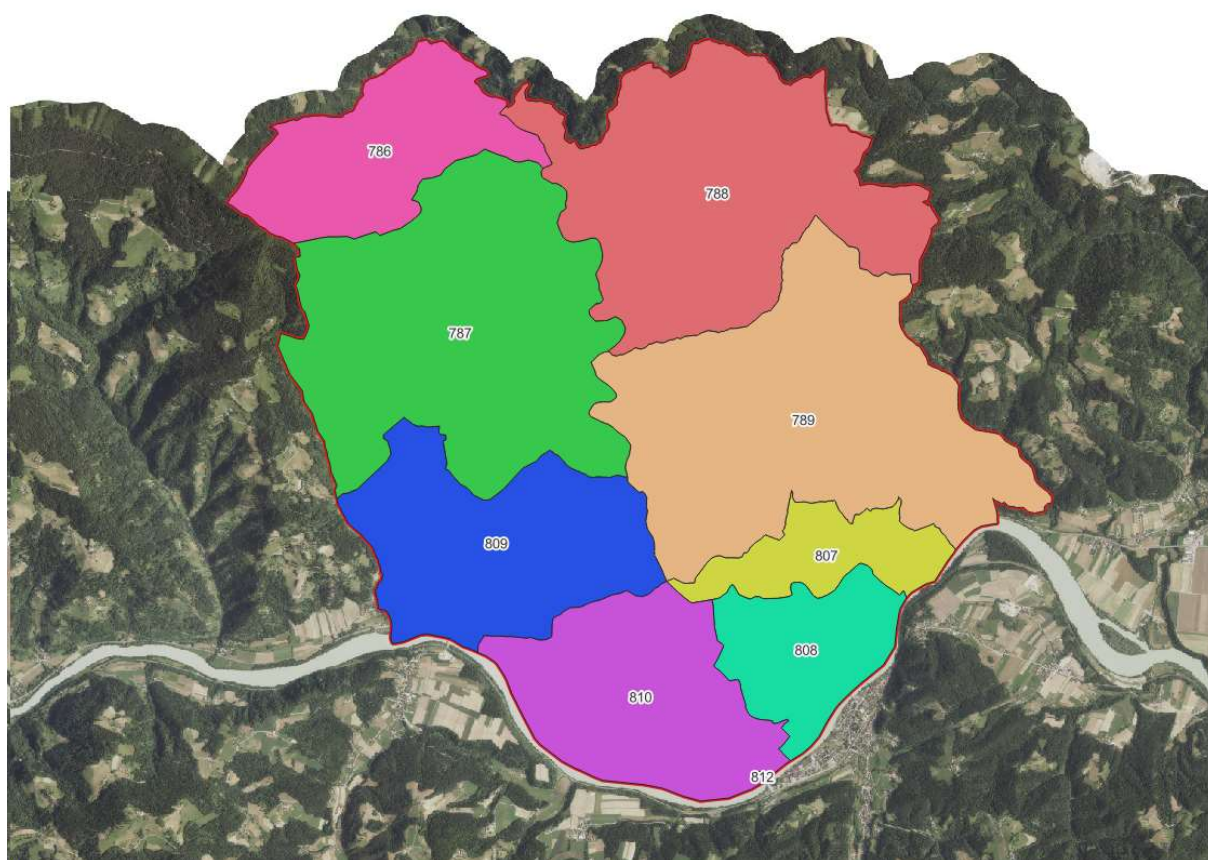
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Muta.

Sloj NRP vsebuje 799 poligonov (300 ha stavbnih zemljišč, 1371 ha kmetijskih zemljišč, 2115 ha gozdnih zemljišč in 104 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Muta je 9 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Muta



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Sevnica



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2018 (vir: MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2011 (vir: Občina Muta)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), december 2023 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, december 2023 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, maj 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, november 2022 (vir: DRSl)
- Meje katastrskih občin, julij 2023 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, november 2023 (vir: GURS)
- Državna meja, januar 2022 (vir: GURS)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Muta. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Muta.

Slika 3: Pridobljeni podatki katastra so na nekaterih območjih segali čez mejo občine



4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »Topology Checker« in »Check Validity«. Skupno ni bilo najdenih napak.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Muta je bil sprejet 4. 10. 2018 in objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 23/18, z dne 12. 10. 2018. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelane ene spremembe in dopolnitve OPN:

- Prve sprememba in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Muta

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 44. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Muta so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Osnovne namenske rabe zemljišč se določijo ob upoštevanju relevantnih predpisov na podlagi veljavnega prostorskega plana in v skladu z drugimi uradnimi evidencami, prikazanimi v PSP, gradivi in podatki ter usmeritev občine za družbeno gospodarski razvoj v naslednjih dvajsetih letih. Na osnovi načela pretežnosti prisotnih ali načrtovanih dejavnosti se za nekatera območja določi podrobnejša namenska raba.
- (2) Pri določanju stavbnih zemljišč se upoštevajo tudi veljavna upravna dovoljenja, dejansko stanje in usmeritve občine za družbeno gospodarski razvoj v naslednjih dvajsetih letih. Kot stavbna zemljišča se določijo tudi zemljišča, namenjena za nekatere vrste načrtovane gospodarske javne infrastrukture, ki kot takšna v grafičnem delu OPN ne prikazujejo.
- (3) Brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč je na le-teh mogoče načrtovati posamezne vrste objektov in stavb, ki so opredeljeni v izvedbenem delu tega odloka in njegovi Prilogi 1.
- (4) Pri določitvi najboljših in drugih kmetijskih zemljišč se prednostno upošteva evidenca dejanske rabe kmetijskih zemljišč in njihova kakovost.
- (5) Gozdna zemljišča se določijo v skladu s pristojnim nosilcem urejanja prostora na podlagi vseh relevantnih kriterijev in na podlagi zmanjševanja ali širitve stavbnih zemljišč.
- (6) Določena vodna zemljišča v veljavnem prostorskem planskem aktu se načeloma ohranijo v takšnem statusu in po potrebi uskladijo na podlagi dejanske rabe in upoštevajoč zemljiško-katastrske zamejitve. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.
- (7) Druga zemljišča se določijo na podlagi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (8) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta na karti št. VI. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (M 1 : 25.000).

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	14	0,02
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	56877	74,23
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	154	0,20
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	23	0,03
4	87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	54	0,07
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	8784	0,12
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	564	0,74
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	9010	11,76
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	4	0,01
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	1138	1,49

74,23 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 0,12 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in ZKN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na ZKN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 23207 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	13.794	59,44	3.795	16,35	5.618	24,21
0,1	13.932	60,03	3.885	16,74	5.390	23,23
0,2	14.001	60,33	3.933	16,95	5.273	22,72
0,3	14.080	60,67	3.925	16,91	5.202	22,42
0,4	14.140	60,93	3.930	16,93	5.137	22,14
0,5	14.214	61,25	3.918	16,88	5.075	21,87
1	14.521	62,57	3.830	16,50	4.856	20,92

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 59,44 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 16,35 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 24,21 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 60,03 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 16,74 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (23,23 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	388	11.458
Območja kmetijskih zemljišč (2)	344	16.662
Območja gozdnih zemljišč (3)	49	11.268
Območja voda (4)	18	2.101
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Slika 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	57,51	20,29	59,18	13,56	58,88	14,65
0,1	58,42	21,00	59,55	13,99	59,23	14,81
0,2	58,85	21,20	59,75	14,33	59,44	14,99
0,3	59,36	21,10	59,98	14,39	59,64	15,05
0,4	59,71	21,10	60,16	14,50	59,84	15,10
0,5	60,19	21,02	60,35	14,57	60,06	15,04
1	62,09	20,44	61,31	14,60	60,84	14,89

Slika 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	72,16	14,04	0,00	0,00
0,1	73,11	14,04	0,00	0,00
0,2	73,39	14,04	0,00	0,00
0,3	73,82	13,76	0,00	0,00
0,4	74,30	13,33	0,00	0,00
0,5	74,49	13,18	0,00	0,00
1	75,35	12,47	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 57,51 % točk ujemalo z ZK točkami, 20,29 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 77,80 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 79,42 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,62 %).

Po ONRP 2 in 3 je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1, pri OPNP 4 pa večje. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 59,18 % točk ujemalo z ZK točkami, 13,56 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 72,74 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom podobno. Pri toleranci 1 cm se je 58,88 % točk ujemalo z ZK točkami, 14,65 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 73,53 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Muta s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje relativno dobro na območju stavbnih zemljišč. Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom vedno manjše, na območju vodnih zemljišč je ujemanja s katastrom najboljše.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Sevnica se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 60,33 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se je območja gozdnih zemljišč in območja voda nekoliko povečalo, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko zmanjšala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 4: Bilanca sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2023		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	3005066	301	2997588	300	-7478	-1	-0,25
Območja kmetijskih zemljišč (2)	13708770	1371	13693591	1369	-15179	-2	-0,11
Območja gozdnih zemljišč (3)	21146250	2115	21188948	2119	42698	4	0,20
Območja voda (4)	1038819	104	1040515	104	1696	0	0,16
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	38898905	3890	38920642	3892	21737	2	0,06

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 5: Bilanca sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2023		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	576300	58	576271	58	-29	0	-0,01
1013	SK	230935	23	227742	23	-3193	0	-1,38
1014	SP	12282	1	12095	1	-187	0	-1,52
1021	CU	214578	21	214094	21	-484	0	-0,23
1022	CD	29312	3	29264	3	-48	0	-0,16
1031	IP	49269	5	49361	5	92	0	0,19
1032	IG	249193	25	249552	25	359	0	0,14
1033	IK	25355	3	25327	3	-28	0	-0,11
1041	BT	79553	8	79831	8	278	0	0,35
1042	BD	63454	6	63936	6	482	0	0,76
1043	BC	9378	1	9388	1	10	0	0,11
1051	ZS	35696	4	35354	4	-342	0	-0,96
1052	ZP	2990	0	2991	0	1	0	0,03
1054	ZD	144162	14	144068	14	-94	0	-0,07
1055	ZK	24188	2	24186	2	-2	0	-0,01
1061	PC	357991	36	353447	35	-4544	0	-1,27
1070	T	52	0	52	0	0	0	0,00
1080	E	6814	1	7943	1	1129	0	16,57
1090	O	38988	4	38477	4	-511	0	-1,31
1110	A	854575	85	854210	85	-365	0	-0,04
2010	K1	8187232	819	8179716	818	-7516	-1	-0,09
2020	K2	5521538	552	5513876	551	-7662	-1	-0,14
3010	G	21146250	2115	21188948	2119	42698	4	0,20
4011	VC	1038750	104	1040446	104	1696	0	0,16
4020	VI	69	0	69	0	0	0	0,00
	Skupaj	38898904	3890	38920644	3892	21740	2	0,06

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2023, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

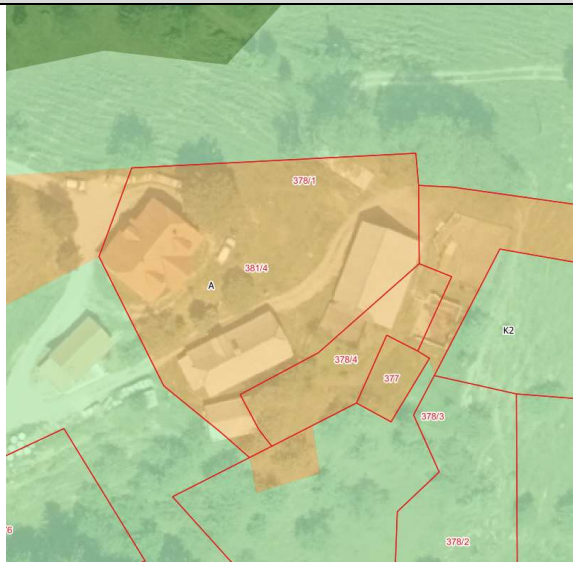
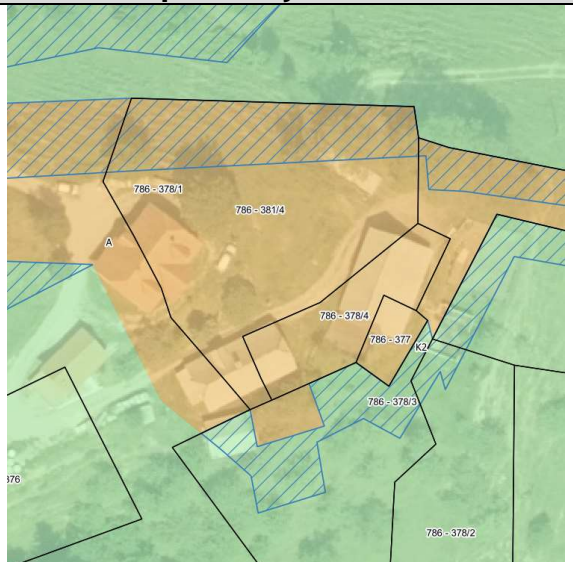
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za dve sivi območji ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.


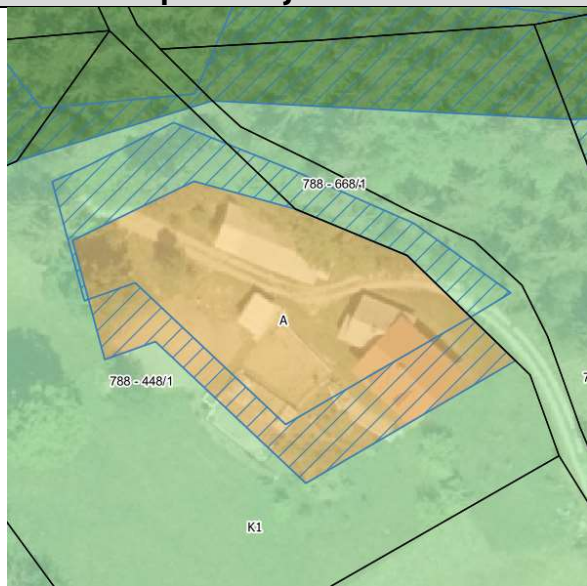
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

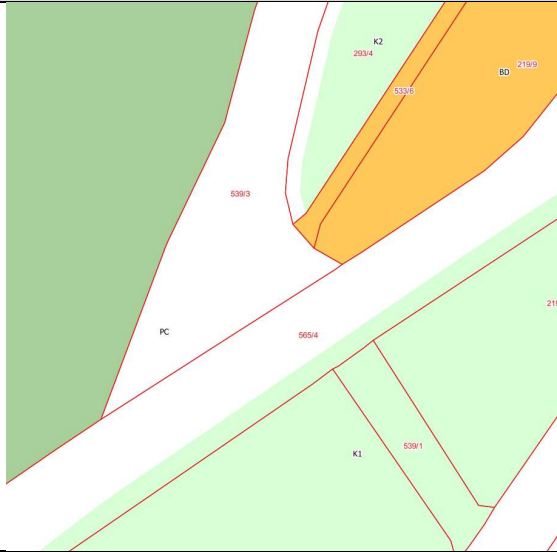
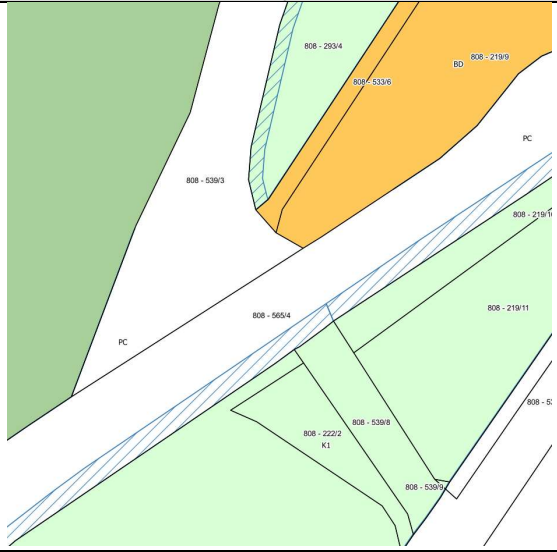
7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: K-1	
NRP: Aa	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Območje stavbnega zemljišča v izvorni namenski rabi večinoma sovпада z izvirnim ZKP ter s stanjem v naravi. Premik katastra ZKP-ZKN na tem mestu znaša cca 13 m proti severu, ZKN slabše odraža stanje v naravi kot ZKP. Meja parcele ni urejena, natančnost ZKN na tem mestu ni določena. Posledično se na mestu objekta s HŠ 1 poligon PNRP=A fiksira, preostali del poligona se premakne skladno s premikom katastra.</p>	

7.1.2. Sivo območje IDO 5


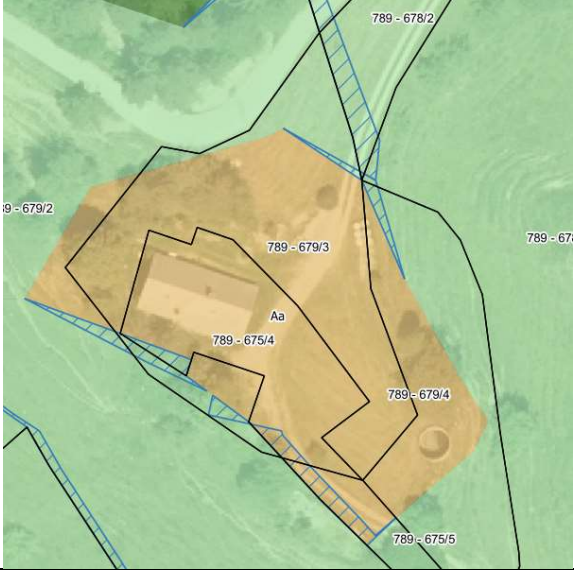
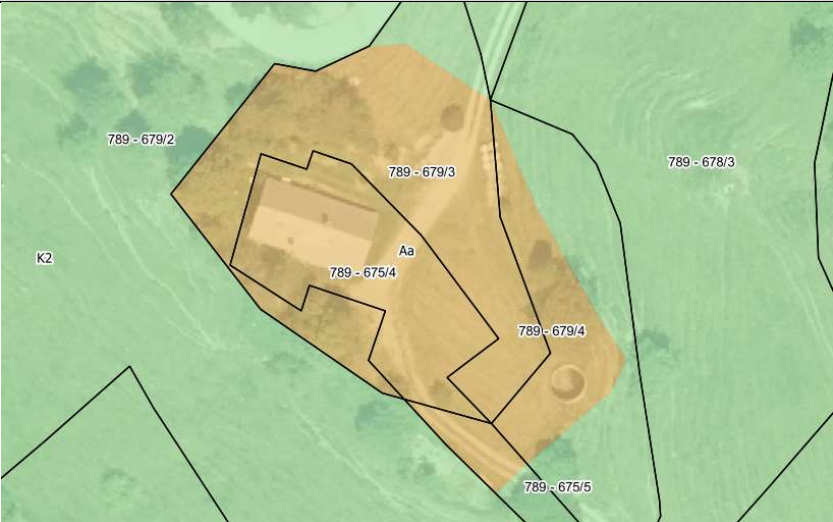
IDO: 5	
EUP/PEUP: K-1	
NRP: Aa	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do premika katastra za cca 25 m proti jugu. Ujemanje stavbnega zemljišča z izvirnim ZKP je zgolj naključno. Če bi se poligon PNRP=A premaknil skladno s premikom katastra, bi objekti ostali brez stavbne namenske rabe. Posledično se poligon PNRP=A premakne cca 10 m v smeri premika katastra, pri tem se ohranita oblika in površina poligona, obenem se v stavbno rabo zajamejo vsi objekti.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 7 in 8

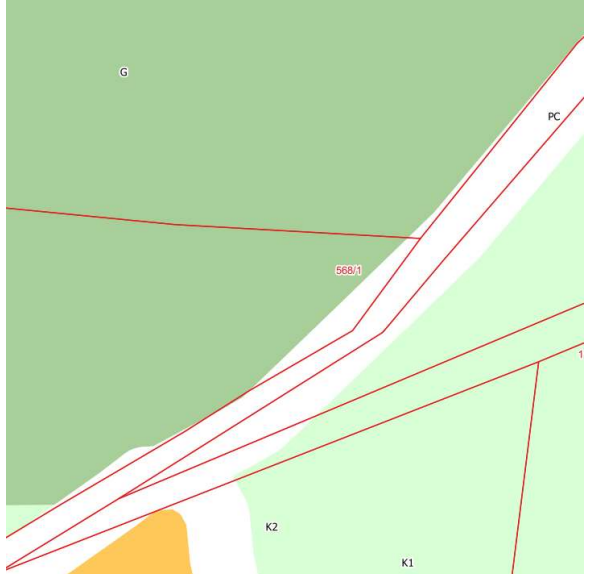
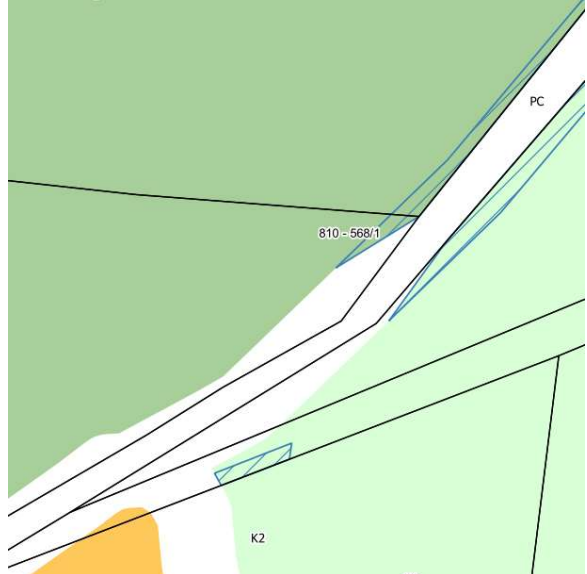

IDO: 7, 8	
EUP/PEUP: DK-1, M-3	
NRP: PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Poligon podrobne namenske rabe PC je večinoma skladen s ZKP. Na obravnavanem območju prihaja do manjšega odstopanja poligona PNRP=PC od katastra, oblika poligona je skladna obliki katastra, zato se smatra, da je odstopanje posledica napake. Posledično se poligon PNRP=PC pripne na kataster, s tem se ne omogoča nova ali onemogoča načrtovana prostorska ureditev.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: DK-1/18	
NRP: Aa	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. USKLAJENA NRP NA ZKN-2023 Z OZNAČENIM PREMIKOM NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Poligon PNRP=A se na mestu ujemanja z izvornim ZKP premakne na ZKN, drugje se zaradi zarisa po DOF fiksira. Predlaga se, da se z naslednjim rednimi spremembam OPN zaris stavbnega poligona uskladi z novimi mejami parcele 679/3, kot je prikazano na sliki 3.</p>	

7.2.2. Sivo območje IDO 9

IDO: 9	
EUP/PEUP: DK-1	
NRP: PC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. USKLAJENA NRP NA ZKN-2023 Z OZNAČENIM PREMIKOM NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju cestna parcela ni urejena. Predlaga se uskladitev zarisa namenske rabe z urejenimi mejami cestne parcele v postopku rednih sprememb OPN.	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2021.shp**
- izvorni ZKP – **zkp_081_20110308.shp**
- ZKP-2022 – **ZK_081_ZKP_A21RJUGPLX.shp**
- veljavni ZKN – **KN_081_PARCELE_DALJICE_OB_line.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- meje katastrskih občin - **KN_SLO_KAT_OBCINE_KATASTRSKE_OBCINE_poligon.shp**
- meje političnih občin - **RPE_SLO_PROSTORSKE_ENOTE_OBCINE_poligon.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_81_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- kataster stavb - **P_KAST_20180128_region_TM.shp**
- veljavne ZKT - **kn_081_katt_20231203.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tg_d_ZKP_2011.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tg_d.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2021
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.