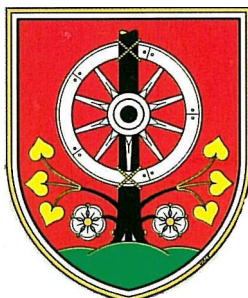


PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA MUTA
Glavni trg 17, 2366 Muta

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MUTA DOPOLNJEN OSNUTEK

ODLOK

Župan Občine Muta
Mirko Vošner

Muta, januar 2017

IZDELOVALEC:



ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Št. naloge: 14021

Direktorica: Marinka Konečnik Kunst

Naloga: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MUTA**

Faza: **dopolnjen osnutek**

Naročnik: **OBČINA MUTA**
Glavni trg 17, 2366 Muta

Izvajalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.,
Grajska ul. 7, 2000 Maribor

Vodje OPN kot
projekta: Vesna POLANC MARINIČ, univ. dipl. inž. arh.
A-0749
Jože KOS GRABAR, univ. dipl. inž. geod.
P-0043
Aleš KOPRIVŠEK, univ. dipl. inž. kraj. arh.
KA-1206

Sodelavci: Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.
Gašper ŽEMVA, mag. inž. arh.
mag. Katja KERKEZ, dipl. inž. grad.
Mirjam LUKETIČ, mag. inž. arh.
Alenka SEVER KERŠINAR, univ. dipl. geog.
dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Zoran ŽIVEC, univ. dipl. inž. str.
Jožica MOTALN, tehn. ris.

Številka naloge: **14021**

Številka pogodbe: **030/2014**

Datum izdelave: **januar 2017**

Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 6. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – UPB in 24/13) je Občinski svet Občine Muta na ... seji dne sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MUTA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(sprejem prostorskega akta)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Muta, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. pod številko naloge 14021 v mesecu ... leta 2018.

2. člen
(namen in vloga prostorskega akta)

(1) Z občinskim prostorskim načrtom Občine Muta (v nadaljevanju: OPN) so za njeno celotno območje določeni osnovni cilji in koncept prostorskega razvoja, namenska raba njenega prostora ter usmeritve, merila in pogoji za posege v prostor.

(2) OPN je podlaga za prostorske ureditve lokalnega pomena: za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN) in projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. člen
(vsebina in oblika prostorskega akta)

(1) OPN sestavljata strateški in izvedbeni del v tekstualni in kartografski obliki, ki sta z isto vsebino izdelana tako v analogni kot digitalni obliki, ter priloge. V primeru morebitne razlike v delu vsebine OPN med analogno in digitalno obliko velja analogna.

(2) Tekstualni del – odlok obsega:

I. UVODNE DOLOČBE

II. STRATEŠKI DEL

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
- zasnova prostorskega razvoja občine;
- zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra;
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- določitev okvirnih območij razpršene poselitve;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo;
- koncept prostorskega razvoja urbanega središča, za katerega je izdelan urbanistični načrt;
- usmeritve za razvoj v krajini;
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;

- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.
- III. IZVEDBENI DEL (*opomba: v celoti bo izdelan v fazi dopolnjenega osnutka*):
 - območja enot urejanja prostora;
 - območja osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora;
 - dopustna izraba prostora;
 - prostorski izvedbeni pogoji;
 - območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti.
- IV. KONČNE DOLOČBE.

(3) Grafični del:

GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA OPN (karte v merilu 1 : 25.000):

- I. Zasnova prostorskega razvoja občine;
- II.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova prometnega omrežja;
- II.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova elektronsko komunikacijske, energetske, komunalne in okoljske infrastrukture;
- III. Prikaz okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve;
- IV. Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo;
- V. Prikaz usmeritev za razvoj v krajini;
- VI. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč.

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA OPN

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1 : 25.000;
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 25.000;
- Prikaz osnovne namenske rabe prostora v merilu 1 : 5000
- Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1 : 5.000)
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5000)
- Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5000)
- Legenda.

(4) Priloge:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN;
- Prva mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Obrazložitev in utemeljitev OPN;
- Obrazložitev in utemeljitev načrtovanih prostorskih ureditev;
- Povzetek za javnost.

4. člen (pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- AV: oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih
- BTP: bruto tlorisna površina
- CC-SI: Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena

- DZP: delež zelenih površin
- DOF: digitalni ortofoto (načrt, karta, posnetek)
- EUP: enota urejanja prostora
- FZ: faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji
- GJ: gradbeno inženirski objekti, naprave in vodi v okviru gospodarske javne infrastrukture
- LEK: lokalni energetske koncept
- NRP: namenska raba prostora
- NUP: nosilec urejanja prostora
- ONRP: osnovna namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- OPPNp: občinski podrobni prostorski načrt – predvideni
- OVE: obnovljivi viri energije, tj. vodni potencial, biomasa, bioplin, toplotna energija okolja, geotermalna energija, energija vetra, sončna energija, odpadna toplota in energija, ki se sprošča pri sežiganju odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati
- PEUP: manjše območje znotraj EUP, podenota EUP
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PNRP: podrobnejša namenska raba prostora
- PPNRP: podrobna podrobnejša namenska raba prostora
- POPN: Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07)
- POPPN: Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
- PIP po POPPN: prostorski izvedbeni pogoji določeni na osnovi 2. člena POPPN
- RO: različno oblikovanje stavb
- SKD: Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti
- SVPH: stopnja varstva pred hrupom
- UN: urbanistični načrt
- UNP: utekočinjen naftni plin

5. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi (*opomba: v fazi izdelave dopolnjenega osnutka OPN bodo po potrebi nekateri še dodani*), uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- **Avtobusno postajališče** je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza;
- **Avtohton**: prvoten, nastal na kraju, kjer se pojavlja, izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov, avtohtona poselitev);
- **Bivalni prostori** so stanovanjski prostori, kjer se preživi čez dan največ časa. To so na primer: dnevna soba, delovni kabinet, jedilnica, bivalna kuhinja, otroška soba.
- **Centralne dejavnosti**: so terciarne (npr.: trgovina, gostinstvo, turizem, storitvena obrt) in kvartarne dejavnosti (npr.: šolstvo, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport, rekreacija, kultura, uprava, verske in družbene organizacije);
- **Ceste**: obsegajo po veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov vse gradbeno inženirske objekte, ki so določeni pod skupino 211.

- **Delež zelenih površin** – DZP so v predmetnem odloku določene le kot zasajene, zatravljene in tlakovane površine, ki niso pozidane ali asfaltirane in na njih ne stoji nezahtevni ali enostavni objekt. Izražene so v odstotkih glede na velikost parcele namenjene gradnji.
- **Dopolnilne dejavnosti na kmetiji** so vse, ki so določene v pravnih podlagah, ki urejajo kmetijsko dejavnost (oz., ki določajo skupine in vrste dopolnilnih dejavnosti na kmetiji).
- **Dozidava in nadzidava** objekta je v skladu s tem odlokom izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida novi del objekta s površino manjšo od 50% bruto tlorisne površine obstoječega objekta.
- **Druge oblike dela na domu** predstavljajo različne dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti, ki s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji niso določene kot dopustne na posameznem območju podrobnejše namenske rabe prostora, vendar pa se lahko izvajajo samo v obstoječih stanovanjskih stavbah ter imajo vplive v dopustnih mejah za stanovanjsko območje.
- **Faktor izrabe** – FI parcele, namenjene gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (BTP) objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je BTP objekta skupna površina vseh etaž objekta nad terenom. Klet se upošteva v kolikor so v njej urejeni bivalni prostori.
- **Faktor zazidanosti** – FZ parcele, namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Pri FZ se upoštevajo tudi površine vseh stavb, uvrščenih med enostavne in nezahtevne objekte.
- **Gradbena parcela** je parcela, namenjena gradnji, sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- **Gradnja** je gradnja novega objekta, rekonstrukcija in odstranitev objekta.
- **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali dozida ali nadzida v obsegu nad 50% bruto tlorisne površine obstoječega objekta in ima svoje priključke na gospodarsko javno infrastrukturo ali se priključi na že obstoječe.
- **Klet** je ena ali več etaž pod pritličjem.
- **Kmetijsko gospodarstvo – kmetija** je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, registrirano kmetijsko gospodarstvo (dodeljena št. KMG-MID) oz. gospodarstvo v lasti kmeta z dodeljenim statusom (status kmeta). Obsega različne nestanovanjske kmetijske stavbe, objekte za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, stanovanjske stavbe in druge različne nestanovanjske stavbe za izvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.
- **Legalno zgrajeni objekti so** objekti, zgrajeni v skladu s predpisanimi dovoljenji oz. v skladu s prostorskimi akti, če dovoljenje za njihovo gradnjo ni bilo potrebno in objekti, za katere se po predpisih o graditvi objektov šteje, da imajo uporabno dovoljenje.
- **Mansarda** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem pod streho in je namenjena bivanju ali opravljanju dejavnosti. Del stropa je lahko raven in ima eno ali več etaž glede na dopustno višino stavbe.
- **Nadomestna gradnja** je v skladu s tem odlokom določena gradnja, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini zgradi novi objekt, dosedanji objekt pa se pred začetkom uporabe novega odstrani.
- **Nezahtevni in enostavni objekti posamezne vrste** so vsi objekti, ki so naštetji (in podobni), oziroma ki med drugimi spadajo v poimenovano vrsto objekta pod posamezno točko v Navodilu za razvrščanje »Priloge 2« Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

- **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami (npr. naprave za izrabo sončne energije, ipd.).
- **Oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih – AV** pomeni, da oblikovanje stavb izhaja iz tradicionalnih značilnih vzorcev gradnje na obravnavanem območju in se jim prilagaja z dopustno stopnjo odstopanja. Predstavlja nasprotje opredeljenega različnega oblikovanja – **RO**. Posamezne značilnosti, vključno z izjemami, oblikovanja so določene v različnih členih odloka.
- **Obrtne dejavnosti** so opredeljene v zakonu, ki ureja področje obrtnih dejavnosti.
- **Odprti prostor** v tem odloku predstavlja območje občine izven določenih okvirnih območij naselij.
- **Opazovalnica** je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica ipd.).
- **Samostojni prostorski akti** so: občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) ter zazidalni (ZN), ureditveni (URN), lokacijski (LN) in občinski lokacijski načrti (OLN), državni prostorski načrti (DPN), državni lokacijski načrti (DLN).
- **Podstrešje** je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno ali drugo obliko strehe in ni namenjeno bivanju ali opravljanju dejavnosti, lahko pa se v skladu z odlokom spremeni za potrebe bivanja in dela.
- **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditve in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
- **Površine razpršene poselitve – A** so stavbna zemljišča posamičnih kmetij in gradnje izven območij naselij pretežno zgrajene pred 31. 12. 1967.
- **Predpisi iz drugih področij** (energetike, rudarstva, gospodarjenja z gozdovi, elektronskih komunikacij, cest, železnic in žičniških naprav ter drugih) so tisti, ki se uporabljajo za določanje enostavnih objektov in vzdrževanje objektov, ki so tudi dopustni s tem odlokom in niso razvrščeni v Prilogo 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost in v Prilogo 1 tega odloka.
- **Pretežno** pomeni večji del česa oz. da določena struktura, namembnost ipd. prevladuje (50% in več).
- **Pritličje** je etaža nad prvo kletjo. Nulta kota pritličja je največ 1,40 m nad zemeljsko površino merjeno od najnižje kote terena ob objektu. Pri določitvi nulte kote pritličja se ne upošteva teren uvozne rampe v klet izvedene v skladu s tem odlokom.
- **Proizvodne dejavnosti** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti – SKD: **B** – rudarstvo, **C** – predelovalne dejavnosti, **D** – oskrba z električno energijo, plinom, paro, **E** – oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odplakami, saniranje okolja, **F** – gradbeništvo, **H** – promet in skladiščenje.
- **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in se pred posegom niso konfiguracijsko spremenile.
- **Ravna streha** ima v skladu s tem odlokom naklon max. do 8°.
- **Regulacijske črte** so regulacijska linija – RL, gradbena meja – GM in gradbena linija – GL. **Regulacijska linija** ločuje obstoječe ali predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti. **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča. **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Od nje lahko odstopajo le deli fasade v etažah do 30% površine.

- **Rekonstrukcija** objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%.
- **Simetrične dvokapnice** predstavljajo obliko strehe, ki ima strešine z enakim naklonom in napušče strešin v isti ravnini. Na osnovi dopustnih tlorisnih oblik so slemena lahko horizontalno in vertikalno »lomljena«.
- **Spremljajoče dejavnosti** predstavljajo dejavnosti, ki so definirane v različnih pravnih podlagah – veljavnem predpisu o klasifikaciji dejavnosti in predpisu, ki določa način izdelave OPN in so dopustne na posameznem območju podrobnejše namenske rabe prostora poleg dejavnosti, ki opredeljuje posamezno območje podrobnejše namenske rabe prostora, vendar niso prevladujoče – pretežne (obsegajo manj kot 50% površin posameznega območja podrobnejše namenske rabe prostora v enoti urejanja prostora).
- **Terasna etaža** - T je najvišja etaža »različno« oblikovanega objekta, katere površina znaša največ 70% površine etaže pod njo in je iz ulične strani zamaknjena za najmanj 2 m.
- **Terciarno-kvartarne dejavnosti** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti - SKD: **G** – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, **H** – promet in skladiščenje, **I** – gostinstvo, **J** – informacijske in komunikacijske dejavnosti, **K** – finančne in zavarovalniške dejavnosti, **L** – poslovanje z nepremičninami, **M** – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, **N** – druge raznovrstne poslovne dejavnosti, **O** – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti, **P** – izobraževanje, **Q** – zdravstvo in socialno varstvo, **R** – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, **S** – druge dejavnosti, **T** – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem
- **Varovani prostori** so prostori v stanovanjskih stavbah in stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene, hotelirsko namestitvene ali podobne dejavnosti, ki so namenjene pretežno počitku ali okrevanju in v katerih se ljudje zadržujejo pogosto ali daljši čas.
- **Večnamenska stavba** je stavba, v kateri je prisotnih več različnih dejavnosti.
- **Višina stavb** predstavlja razdaljo merjeno od najnižje kote dokončno urejenega terena ob objektu do najvišje točke strehe brez vkopanih delov.
- **Vzdrževanje objekta** predstavlja vzdrževalna dela v skladu z različnimi veljavnimi pravnimi podlagami.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

6. člen
(izhodišča prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj občine izhaja iz načel trajnostnega in uravnoveženega razvoja, prednostno upošteva javni interes, vključuje javnost in interese prebivalstva občine ter nosilcev gospodarskih dejavnosti, je transparenten, zagotavlja ustrezno sorazmerje med varstvom kakovosti okolja in prostora ter razvojnimi potrebami, ohranja njegove prepoznavne značilnosti in zagotavlja optimalno življenjsko okolje.

(2) Izhodišča za načrtovanje prostorskega razvoja, ki temeljijo na stanju v prostoru, težnjah in možnostih razvoja, so najmanj:

- velikost občine, njena vloga v medobčinskem oz. regionalnem prostoru, lega občine ob državni meji in ob mednarodnih povezavah, ob pomembnem vodotoku oz. elementu krajinske identifikacije in gospodarskemu potencialu (reki Dravi), lega na robu gravitacijskega območja nacionalnega središča mednarodnega pomena (Maribor) in lega v gravitacijskem območju središča nacionalnega pomena, ki ga skupaj tvorijo Dravograd, Slovenj Gradec in Ravne na Koroškem;
- konfiguracijsko razgiban in slikovit teren, z vmesnimi dolinami, ponekod eroziven in težje zazidljiv, v dokajšnjem delu z značilnim ohranjenim avtohtonim vzorcem poselitve in le bolj degradiranim na prehodu hribovskega v ravninski del, v katerem se poselitev ob glavni prometni povezavi bistveno zgosti;
- koncentracija poselitve in tudi naselij na prehodu geografskih enot, delno njihova pomanjkljiva prepoznavnost in oblikovanost (središčni del naselja, javne površine, vstopi v naselje), s prisotnimi raznolikimi dejavnostmi, ki so vzdolž glavne ceste pretežno nenačrtovano locirana;
- nezadovoljiva stopnja urejenosti prometnih površin in druge javne gospodarske infrastrukture;
- demografska struktura in kazalci;
- varstvene strukture;
- spremenljive družbenogospodarske razmere;
- trend poseljevanja vzdolž glavne ceste in v zaledju obeh večjih naselij, upad kmečkih gospodarstev in zaraščanje kmetijskih površin ter porast različnih oblik turizma;
- posamezne prostorske situacije na območju naselij, ob reki Dravi in delih Kozjaka s svojimi lastnostmi, ki predstavljajo potenciale za različne ustrezne rabe.

(3) Izhodišča za načrtovanje prostorskega razvoja iz nadrejenega prostorskega akta države se nanašajo na:

- lego občine ob robu gravitacijskega območja nacionalnega središča mednarodnega pomena Maribora in znotraj gravitacijskega območja središča nacionalnega pomena Dravograda–Slovenj Gradca–Ravne na Koroškem (kot somestja) in lego ob cestni povezavi čezmejnega pomena oz. v koridorju mejne obodne prometne povezave;
- opredelitev naselij v občini kot podeželskih naselij; opredelitev manjšega zahodnega dela občine kot z vidika prepoznavnosti pomembnega tudi na državni ravni;
- prevladujočo uvrščenost občine v območje kmetijstva z omejitvami zaradi varstva voda (reke Drave, njenih pritokov in podtalnice) in delno uvrščenost v območje lesnoproizvodnih gozdov (južni del občine); uvrščenost občine povečini v t. i. kulturno krajino, v kateri naj razvoj temelji na kulturni in krajinski raznolikosti ter lokalnih virih, obenem pa je ta kulturna krajina ob Dravi in v obmejnem hribovskem predelu občine prepletena s t. i. naravno krajino, kjer je predvidena trajna ohranitev kakovosti le-te; uvrščenost občine med »hribovska in gorska območja«, v zvezi z regionalno zasnovano ravnanja z odpadki pa uvrščenost v Savinjsko regijo;
- potenciale za oskrbo s pitno vodo, saj so ob Dravi »vodonosniki v prodih in peskih«;
- prepoznane posebnosti znotraj koroške arhitekturne krajine;
- nevarnosti zaradi morebitne porušitve visokih pregrad na Dravi in Bistrici.

(4) Razvojne potrebe občine se nanašajo na zagotavljanje novih stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, gospodarskim subjektom, turizmu, za prometno in drugo infrastrukturo, na zagotavljanje kakovostnega okolja in kulturne krajine ter na preprečevanje razpršene gradnje v njej in sanacijo degradiranih območij.

(5) Medsebojni vplivi in povezave s somestjem Dravograd–Slovenj Gradec–Ravne na Koroškem, s sosednjima občinama Radlje ob Dravi in Vuzenica ter z mestom Maribor se v največji meri krepijo tudi z boljšimi in raznovrstnimi prometnimi povezavami zaradi nekaterih upravnih dejavnosti, zaposlitvenih kapacitet ter nekaterih izobraževalnih, zdravstvenih, turistično rekreativnih zmogljivosti in potencialov, s sosednjimi občinami in sosednjo državo pa se ohranjajo in funkcionalno selektivno dodatno vzpostavljajo.

7. člen (cilji prostorskega razvoja)

Cilji prostorskega razvoja občine so:

- uravnotežen, skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj, ki vključuje na osnovi uskladitve varstvenih zahtev in potreb ustrezno usmerjanje namenskih rab in dejavnosti, tako da ni prizadeta ranljivost prostora in je ohranjena njegova privlačnost, da je zagotovljena racionalna raba prostora in virov, varno in zdravo okolje ter izboljšanje stanja;
- ohranjanje in povečanje vloge občine ter njene konkurenčnosti in tesnejših povezav v širšem prostoru;
- optimalna izraba različnih možnosti, ki jih nudi lega občine;
- ohranjanje in razvoj policentričnega omrežja naselij in v okviru njega zagotovitev novih poselitvenih možnosti;
- zmanjšanje demografske ogroženosti,
- preprečevanje razpršene gradnje in njena sanacija v primerih degradacij prostora;
- zagotavljanje razvoja naselij, ki bo z izpostavljanjem njihovih primerjalnih prednosti in privlačnosti, z ustreznim razmeščanjem dejavnosti ter zadostnimi prostorskimi možnostmi zanje in za javne površine omogočal optimalno kakovostno notranjo ureditev, zadostno funkcijsko in infrastrukturno opremljenost ter izboljšanje bivalnega standarda;
- izboljšanje in dopolnitev cestnega omrežja, boljša opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo in večja kakovost okolja.

Cilji skladnega prostorskega razvoja občinskega središča Muta so opredeljeni v urbanističnem načrtu, ki je obvezna priloga k OPN.

2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti predstavljajo urbana naselja, naselja s središčno ali drugo vlogo in tudi ostala naselja s prevladujočo bivalno funkcijo. V njih se razvoj udejanja primarno na površinah notranjega razvoja.

(2) Razvoj dejavnosti se usmerja na površine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo prostora in kot kompatibilno spremljajoče ali dopolnilne dejavnosti v skladu z dopustnimi vplivi na območja drugih podrobnejših namenskih rab prostora.

(3) Na demografsko ogroženih območjih se dopusti nabor dopustnih dejavnosti na stavbnih zemljiščih, s katerimi se pripomore k preseganju demografske ogroženosti.

(4) Najbolj intenzivno se razvija urbano naselje in lokalno središče Muta (vključno z njegovo dislocirano gospodarsko cono – "Industrijska cona Muta"). Njegov razvoj se uresničuje z zagotavljanjem zadostnih površin za stanovanja, različne gospodarske, storitvene, oskrbne in družbene dejavnosti, za šport in rekreacijo, z ustrezno opremljenostjo z infrastrukturo ter boljšimi povezavami s središči drugih občin v regiji, zlasti s središči sosednjih občin.

(5) Razvoj se v večji meri usmerja tudi v podeželsko naselje Gortina, kateremu se zagotavljajo zadostne površine za bivanje, storitvene, oskrbne in družbene dejavnosti ter šport in rekreacijo.

(6) Naselja Pernice, Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola se razvijajo kot vasi. Poleg površin za bivanje in kmetijsko dejavnost se jim omogoča razvoj dejavnosti za osnovno oskrbo lokalnega prebivalstva in razvoj drugih kompatibilnih ter okoljsko sprejemljivih dejavnosti.

(7) V odprtem prostoru izven območij naselij se prednostno ohranjajo kmetijska in gozdna zemljišča. Na kmetijskih površinah se razvija kmetijske dejavnosti (poljedelstvo, živinoreja, sadjarstvo...), gozdne površine se predvsem varuje in vanje posega le izjemoma v skladu z opredeljenim varstvenim režimom. Za gospodarske dejavnosti se v prostoru izven naselij izrabijo obstoječa zemljišča v ta namen (gospodarska oziroma poslovno-obrtna cona (POC) Gortina, območje spodnje ribogojnice ob Bistrici – slednje tudi v povezavi s športno-rekreacijskimi dejavnostmi). Obstoječa poselitve se ohranja in dopolnjuje samo za zakonsko dopustne dejavnosti, in sicer po avtohtonem poselitvenem vzorcu. Sanira se v primeru vzpostavljene degradacije prostora.

(8) Turistične in športno rekreacijske dejavnosti se v različnih oblikah ohranja in razvija na obstoječih površinah. V območju za turizem Sv. Jernej nad Muto se poudarjeno ohranja in razvija turistična dejavnost, povezana tudi s športom in rekreacijo.

(9) Na območjih prepoznanih naravnih kvalitete prostora se poselitve in obstoječe dejavnosti ohranja. Nove se načrtuje skladno z opredeljenimi varstvenimi usmeritvami in pogoji za ta območja.

(10) Pri načrtovanju širitve poselitvenih območij kakor tudi gradnji objektov izven poselitvenih območij se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Gradnja objektov naj se ne načrtuje ob vodotokih, na poplavnih območjih ali erozijsko nestabilnih tleh, tako da se zagotovi prostor za sanacijo morebitnih degradiranih površin (povodenj, plazovi ipd.) ter čim bolj naravna ponovna vzpostavitev (vodnih, obvodnih, gozdnih ipd.) habitatnih tipov.

(11) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti so skupaj z drugimi vsebinami, ki se nanašajo na zasnovo prostorskega razvoja občine, prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. I. z naslovom "Zasnova prostorskega razvoja občine" v merilu 1 : 25.000.

9. člen (omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij)

(1) Omrežje naselij v občini tvorijo:

- lokalno središče Muta in
- ožji krajevni središči Gortina in Pernice.

Ostali dve urbanistično določeni naselji Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola nimata središčne vloge v omrežju naselij.

(2) Najpomembnejšemu urbanemu naselju središčnega oziroma centralnega značaja, tj. naselju Muta, ki ima tudi vlogo občinskega središča, se zagotavlja dolgoročni razvoj in notranja namenska heterogenost, krepi se njegova splošno družbena, lokalno samoupravna in gospodarska vloga ter izboljšuje kvaliteta bivanja v njem. Obstoječe dejavnosti družbene infrastrukture v naselju se ohranjajo in programsko dopolnjujejo, gospodarskim dejavnostim se zagotavljajo prostorske razvojne možnosti in oblike prestrukturiranja. Gospodarske dejavnosti ob reki Bistrici v bližini rotunde sv. Janeza Krstnika se preselijo na primernejše lokacije drugam. Prometne in druge funkcijske povezave z ostalimi naselji v občini in naselji izven nje se izboljšujejo in dopolnjujejo.

(3) Za urbano naselje Muta z vlogo občinskega in lokalnega središča je izdelan urbanistični načrt.

(4) Ožjima krajevnima središčema Gortina in Pernice se na površinah različnih vrst namenske rabe ohranjajo in razvojno zagotavljajo poleg bivalne funkcije še možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje, druženje, rekreacijo in za zaposlovanje lokalnega prebivalstva iz gravitacijskega območja naselja ali njegovega širšega zaledja. Obstoječe prometne povezave z drugimi naselji v občini in z deli gravitacijskega območja naselja se prometno tehnično izpopolnijo in dopolnijo.

(5) Naseljema Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola, ki sta brez opredeljene središčne vloge v omrežju naselij, se zagotavlja kontinuiteta kmetijske in kakovostne bivalne funkcije, dopolnjene s kompatibilno in okoljsko sprejemljivimi nestanovanjskimi funkcijami za potrebe nekaterih oblik osnovne oskrbe in zagotavljanja oblik dela na domu.

10. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Glavna cesta G1-1 povezuje občino s središči drugih občin in je namenjena povezovanju pomembnejših središč regionalnega pomena. V smeri sever–jug se prostor občine preko regionalne ceste III. reda R3-703 in lokalnih cest notranje povezuje, navezuje na območja drugih sosednjih občin in prometno povezuje s sosednjo državo Avstrijo. Lokalne ceste v Občini Muta v prvi vrsti povezujejo poselitev hribovskega dela občine z občinskim središčem, regionalna cesta R3-703 pa je namenjena prometnemu povezovanju občinskega središča, ostalega območja vzdolž nje, obmejnega območja in prehoda čez državno mejo z dolinsko državno cesto višje kategorije. Javne poti zagotavljajo dostop do posameznih lokacij in navezujejo posamezna območja na ceste višjega ranga.

(2) Z bližnjo in daljno okolico so naselja in druge večje poselitvene enote v nižinskem delu občine povezane z linijami javnega avtobusnega potniškega prometa. Najbližje mednarodno letališče je letališče Edvarda Rusjana Maribor. Železniška proga poteka po desnem bregu reke Drave, najbližje železniško postajališče je v Vuzenici.

11. člen (druga za občino pomembna območja)

(1) Območja prepoznavnosti

Kot osrednje območje lokalne prepoznavnosti smatramo ohranjeno kulturno krajino na območju Kozjaka. Zanj je značilen pojav celkov, ki so skozi stoletja izoblikovan način poseljevanja hribovitih območij. Preprečuje se hitro spreminjanje ohranjene kulturne krajine v območje neregulirane, prostorsko degradirajoče poselitve.

(2) Območja varstva narave

Območja prepoznavnih naravnih vrednot – tj. deli Kozjaka in območje ob Dravi, kjer so opredeljena ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja Natura 2000, ter številne drevesne naravne vrednote, zoološke, hidrološke, botanične, ekosistemske in geomorfološke – predstavljajo z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti, kulturno krajinske identitete in kvalitete okolja, pomembno prvino in potencial, ki se razvojno vključi v urejanje in gospodarjenje s prostorom, vendar le v skladu z določenimi varstvenimi usmeritvami in pogoji za področje ohranjanja narave pristojnega nosilca urejanja prostora.

(3) Območja in objekti varstva kulturne dediščine

Varstvo kulturne dediščine (državnega in lokalnega pomena ter registrirane dediščine) in njeno vključevanje v urejanje prostora se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem v skladu z določili pravnih režimov za zavarovana območja, objekte in njihova vplivna območja, tako da se trajno ohrani in zviša njena vrednost.

Tabela enot kulturne dediščine je sestavni del prikaza stanja prostora kot obvezne priloge OPN.

(4) Površinske vode

Obstoječo razvejano hidrografsko mrežo, ki ob reki Dravi in Bistrici obsega še večje število manjših vodotokov pretežno hudourniškega značaja (Vud, Vrački potok, Koparčev graben, Podpečnikov graben...), se tudi zaradi soustvarjanja značilnih prostorskih razmer vključi sonaravno na osnovi varstvenih režimov v koncept urejanja prostora.

Pri načrtovanju rabe prostora je kot omejitev potrebno upoštevati poplavnost površinskih voda, erozijo, plazljivost in plazovitost.

Izkoriščanje in posegi v prostor za oskrbo s pitno vodo, za gospodarske, turistične, rekreacijske in druge dejavnosti so dopustni le ob upoštevanju morfoloških značilnosti voda, odtočnega režima in skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.

(5) Območja mineralnih surovin

Na območju občine je evidentiran en opuščen površinski kop tehničnega oziroma naravnega kamna, Pernice – 1.

(6) Območje zbiranja odpadkov

Območje ločenega zbiranja odpadkov, urejenega v skladu z državno strategijo ravnanja z odpadki, je v zbirnem centru na območju Centra za ravnanje z odpadki v bližini Industrijske cone Muta. Ločeno zbiranje odpadkov je urejeno tudi na območju regijskega centra za ravnanje z odpadki Kocerod (na območju Mestne občine Slovenj Gradec).

3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

12. člen (splošna določila)

- (1) Z usklajenim razvojem prometne, elektronsko komunikacijske, energetske in komunalne infrastrukture se zagotavlja gospodarske možnosti za razvoj in privlačno bivalno okolje.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura v občini se razvija tako, da se zagotavlja trajna, zadostna in nemotena komunalna in energetska oskrba ter dostopnost, možnost za razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorskimi značilnostmi ter medsebojno povezovanje in dopolnjevanje funkcij urbanih naselij in podeželja.
- (3) Z načrtovanjem gospodarske javne infrastrukture in umeščanjem baznih postaj mobilne telefonije, TV in radijskih oddajnikov se upošteva zahteve za ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter prepoznavnih kakovosti naravnega in bivalnega okolja.
- (4) Z razvojem prometne infrastrukture se optimira razpoložljiva infrastruktura in se zagotavlja višjo prometno varnost, povečanje deleža potovanj s kolesom in peš, izboljšanje dostopnosti do pomembnih ciljev potovanj in boljšo prometno orientacijo.
- (5) Pri zajezitvah vodotokov in odvzemu vode iz njih (male hidroelektrarne, namakanje ipd.) se zagotavlja pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih biotopov ter njihovo povezanost na obeh straneh zajezitve.
- (6) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. II.1 z naslovom "Zasnova prometnega omrežja" in na karti št. II.2 z naslovom "Zasnova elektronsko komunikacijske, energetske, komunalne in okoljske infrastrukture" (obe v merilu 1 : 25.000).

3.1 Prometna infrastruktura

13. člen (promet)

- (1) Cestno omrežje na območju občine tvorijo:
- državne ceste (glavna cesta I. reda G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Cesta proletarskih brigad–Miklavž, namenjena prometnemu povezovanju pomembnejših središč regionalnega pomena, regionalna cesta III. reda R3–703 Muta–Gortina–Bistriški jarek, namenjena prometnemu povezovanju naselja Muta in hribovskega obmejnega območja z glavno cesto I. reda, kratki priključni odsek regionalne ceste III. reda R3–735 Muta–Vuzenica in kratki priključni odsek regionalne ceste III. reda R3–702 Dravograd–Trbonje–Vuhred in Trbonje most,
 - občinske ceste (lokalne ceste in javne poti; lokalne ceste se razvrstijo v podkategorije, na zbirne mestne ceste in zbirne krajevne ceste (LZ) ter mestne ceste in krajevne ceste (LK)),
 - nekategorizirane ceste.

(2) Urejanje cestnega omrežja temelji predvsem na rekonstrukcijah cest in dograjevanju mreže s kratkimi odseki cest. Na odseku glavne ceste med Gortino in Industrijsko cono Muta se uredijo oziroma preuredijo cestni priključki oziroma križišča. Vzhodno od Gortine se zgradi nova cesta s funkcijo 'gortinske obvoznice', ki povezuje glavno cesto in lokalno cesto Gortina–Zg. Muta ter s tem omogoči promet, da se izogne središčnemu delu Gortine. Uredijo se krajši povezovalni cestni odseki ob državni meji z Avstrijo in ob občinski meji z Občino Radlje ob Dravi, in sicer med nekdanjo stražnico v Bistriškem jarku in državno mejo (Soboth v sosednji Avstriji), med območjem za turizem Sv. Jernej nad Muto in državno mejo (Aibl v Avstriji; OPN opredeljuje dve varianti te cestne povezave), na Mlakah cesta Mlake–Soboth pri Hermanu na državni meji z Avstrijo in cesta Sv. Primož–Občina Radlje ob Dravi–Avstrija (Sv. Lovrenc) pri Oderniku. Na lokaciji spodnje ribogojnice ob reki Bistrici se zgradi nova obvozna javna pot okoli območja tukajšnje kmetije. Posodobi se lokalno cestno infrastrukturo, prioriteto bolj obremenjene ceste, tiste, na katerih se izvaja šolski prevoz in tiste, ki so pomembne za izvajanje gospodarskih dejavnosti. Posodobi se nekatere lokalne ceste in javne poti oziroma odseke le-teh na Pernicah, Sv. Jerneju nad Muto, Sv. Primožu nad Muto in v Vratih (asfaltiranje); rekonstruira se nekatere makadamske lokalne ceste in javne poti oziroma odseke le-teh na Pernicah, Mlakah in Sv. Primožu nad Muto. Prometno-tehnično neustrezno izvedeni deli cestnega omrežja se sanirajo v smislu izboljšanja preglednosti, prevoznosti, varnosti in dograjevanja obvoziščnih elementov ter z razširitvami, kjer to ni možno pa z ureditvijo izogibalšč. Sproti se sanira cestne odseke, poškodovane zaradi vojnih ujm. Vloga cestnega prostora in njegov pomen v hierarhiji cestnega omrežja morata biti skozi njegove elemente razpoznavna. Mrežne elemente se stopnjuje glede na pretežno funkcijo ceste, prometno obremenitev, obcestno rabo in glede na določene vrste prometa skozi funkcionalno zaključene celote.

(3) V središčih obeh delov naselja Sp. Muta in Zg. Muta se z urejanjem in oblikovanjem prometnih oz. javnih površin upočasni promet. Prometne površine ne smejo delovati kot ločitveni element in v večjem obsegu se jih ureja kot enotno površino oziroma skupen prostor z minimalnimi elementi ločevanja posameznih vrst prometa.

(4) Za vsako stavbo se zagotovi dovoz in dostop z javne ceste, pri čemer se dovoze in dostope praviloma naveže na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. V Gortini se vzporedno ob odseku glavne ceste zgradi nova dovozna cesta, namenjena zagotovitvi prometno varnejših dovozov na posamezne parcele znotraj tukajšnjih stanovanjskih površin.

(5) Na območju občine se dograjuje omrežje peš povezav in zagotavlja ustrezna prometna varnost. Peš povezave se speljejo čim bolj direktno v zeleno smer. Uredijo se peš preboji v obliki kratkih peš poti kot bližnjic do pomembnih ciljev potovanj (šola, rekreativno območje, storitvene dejavnosti ipd.). Že vzpostavljeni in novi preš preboji in peš povezave se uredijo (utrdijo v zadostni širini, s klančinami) in opremijo z mikrourbano opremo. Pešci se načeloma vodijo ločeno od motornega prometa vzdolž glavne in regionalnih cest, lokalnih cest skozi naselja in daljših zbirnih krajevnih cestah. Skozi središči Sp. Muta in Zg. Muta jih je dopustno voditi po urejeni skupni prometni oz. javni površini. Na klancu med Zg. Muto in Vuzenico se uredi peš pot oz. hodnik za pešce, in sicer ob regionalni cesti, razširjeni v ta namen. Pešpot se uredi med Zg. in Sp. Muto ter med Mitnico in Turnerjevo skalo.

(6) Kolesarji se zaradi nizkih prometnih obremenitev večine od cest na območju občine lahko vodijo v sklopu motornega prometa ali po skupnih peš in kolesarskih poteh. Ločeno od motornega prometa se kolesarji vodijo vzdolž glavne ceste, po obstoječi kolesarski povezavi med Muto in Gortino ter po načrtovani Dravski kolesarski poti s prečnimi povezavami proti naselju Muta. Kjer je v večji meri

zastopan peš promet, se kolesarske povezave uredijo vzporedno s površinami za pešce (peš poti, pločniki) (npr. na odseku glavne ceste med Sp. Muto in trgovino Tuš). Ob stavbah pomembnih ciljev potovanj se uredijo odstavnna mesta za kolesa.

(7) Dravska kolesarska pot se na odseku skozi Občino Muta uredi v trasi ob reki Dravi, variantno na odseku med Gortino in Industrijsko cono Muta po obstoječih poteh in cestah preko Dobrave ali vzporedno ob glavni cesti.

(8) Površine za mirujoči promet se v občini urejajo po principu več manjših površin na več lokacijah. Obstoječe parkirne površine se ohranijo na obstoječih lokacijah z manjšimi preureditvami. V središču delov naselja Sp. Muta in Zg. Muta se kapaciteta parkirnih površin ohranja. V občinskem središču se ureja sodobne garaže in nadstreške za avtomobile stanovalcev. Izven občinskega središča in v drugih naseljih se parkirne površine urejajo s kapaciteto, skladno z vrsto in obsegom dejavnosti novogradenj in sprememb namembnosti. Parkirne površine v drugih območjih se urejajo pretežno na lastnih parcelah in ne na javnih površinah.

(9) Mirne prometne cone (stanovanjska območja, šolski okoliš, vrtec, rekreativna območja) in šolske poti se opredeli kot območje omejene hitrosti, variantno se izvedejo ukrepi umiranja prometa. Središče naselja – trg z ureditvijo skupne prometne površine se ureja kot območje umirjenega prometa.

(10) Za potrebe izvajanja avtobusnega javnega potniškega prometa se dodatno uredijo avtobusna postajališča na glavni cesti in ostalih cestah ob pomembnih ciljnih potovanj. Izvedejo se izboljšave na vseh determinantah kvalitete javnega avtobusnega potniškega prometa (dosegljivost, dostopnost, čas potovanja, informiranost, udobje, varnost) s ciljem povečati delež prevozov dnevnih, predvsem delovnih migrantov z javnim prevozom.

(10) Na področju vodnega prometa po reki Dravi se uredi turistična ladijska pot na relaciji od naselja Vuzenica (v sosednji Občini Vuzenica) do Sp. Mute (Mitnica) in naprej dolvodno proti Rešu (v sosednji Občini Radlje ob Dravi). Za potrebe ladijske poti se na obrežju reke uredijo ladijska postajališča (pristanišča, privezi). Infrastrukturo za potrebe vodnega prometa po reki Dravi se načrtuje na že urbaniziranih oz. utrjenih površinah, izven teh območij pa le na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih delov obale, združb in procesov. Za to se v priobalnem pasu Drave pristanišča oz. priveze umešča in izvede le na lokacijah, ki ne ogrožajo lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti in jih določajo »Naravovarstvene smernice za pripravo odloka o plovbi na vodotoku Drava v občinah Dravograd, Muta, Vuzenica, Radlje ob Dravi in Podvelka« (Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, 15. 1. 2010, št. 4-II-1016/2-O-09/MV).

3.2 Elektronske komunikacije

14. člen (elektronske komunikacije)

(1) Zasnova elektronskih komunikacij v občini temelji na povezovanju, združevanju, dograjevanju in optimizaciji uporabe obstoječih omrežij podsistemov tovrstnih komunikacij. Pri prostorskem umeščanju elektronskih komunikacij ima nadgradnja obstoječega praviloma prednost pred novogradnjami.

(2) Omrežje elektronskih komunikacij se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve in dejavnosti. Širokopasovno oziroma optično omrežje se dogradi na območju Pernic in Sv. Primoža nad Muto.

3.3 Energetika

15. člen (splošna določila)

(1) V skladu z Lokalnim energetskim konceptom bo energetska preskrba na območju občine tudi v prihodnje temeljila na različnih energentih oziroma virih: vodni energiji, biomasi, zemeljskem plinu in drugih obnovljivih ter neobnovljivih virih.

(2) Z ustreznim izborom oskrbe se bo zmanjševala raba energije na vseh področjih (gospodinjstva, podjetja, javni sektor in promet), povečalo se bo izkoriščanje lokalnih obnovljivih virov (npr. male hidroelektrarne), zmanjševalo obremenitve okolja, uvajalo daljinsko ogrevanje ter spodbujalo uporabo lesne biomase za daljinsko ogrevanje, zmanjševalo uporabo fosilnih goriv in prehajalo s fosilnih goriv na obnovljive vire energije.

(3) Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije se bo upoštevalo načelo vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

(4) Spodbuja se raba obnovljivih virov energije (hidroelektrarne, sončne elektrarne, vetrne elektrarne, biomasa, toplotne črpalke...), zamenjava obstoječih ogrevalnih sistemov oz. energentov z okoljsko prijaznejšimi oz. z obnovljivimi viri energije, daljinsko ogrevanje ter uporaba obnovljivih virov energije za daljinsko ogrevanje ali pripravo tople sanitarne vode. Spodbuja se izvajanja ukrepov učinkovite rabe energije in uvaja energijsko učinkovitost, v tem okviru se tudi izrablja odpadno toploto. Spodbuja se energetske sisteme, ki omogočajo sproizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne. Spodbuja se tudi gradnjo skupnih energetske varčnih sistemov in energetska sanacija stavb.

(5) Zmanjšanje porabe energije se bo zagotavljalo tudi z energetske učinkovitim urbanističnim načrtovanjem in arhitekturnim oblikovanjem sistemov poselitve in energetske varčnih oblik gradnje ter z energetske sanacijo stavb, zlasti starejših in večstanovanjskih.

(6) Infrastruktura za izrabo obnovljivih virov energije (npr. sončni kolektorji) se praviloma umešča v območja gospodarskih con, poselitvena območja in na objekte. Na območja kmetijskih, gozdnih ali vodnih zemljišč se teh objektov praviloma ne namešča, še posebej pa ne, če to ogroža ohranjanje biotske raznovrstnosti in habitatov ogroženih in zavarovanih vrst ter vidno podobo naravnih vrednot. Energetske infrastrukturo se prav tako umešča izven območij ohranjanja ogroženih vrst in habitatnih tipov (npr. ptice, suha travišča) in čim bližje urbaniziranim območjem, z možnostjo čim krajših navezav na energetske infrastrukturno omrežje.

(7) Gradnja hidroenergetskih objektov naj se prednostno načrtuje na degradiranih delih vodotokov in naj upošteva pogoje, s katerimi se zagotavljanja ekološko sprejemljiv pretok in dvosmerni prehod na objektih za vodne organizme. Na vodotokih, ki imajo status hidrološke naravne vrednote ali so

habitat prednostnih kvalifikacijskih vrst Natura 2000 območij (rak koščak), se hidroenergetskih objektov ne načrtuje.

16. člen (elektroenergetika)

(1) Za zagotavljanje zadovoljive oskrbe z električno energijo in stabilnega stanja napetostnih razmer na celotnem območju občine se razvoj elektroenergetskega omrežja usmerja v obnavljanje in rekonstrukcijo obstoječih elektroenergetskih objektov in naprav ter v izgradnjo novih. Pri lociranju objektov in naprav se upošteva stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisani odmiki in pogoji upravljavca.

(2) Proizvodnja električne energije se bo zagotavljala tudi iz lokalnih obnovljivih virov z namenom doseganja čim višje stopnje energetske samooskrbe. V to sodi tudi izgradnja malih hidroelektrarn na okoljsko primernih lokacijah na vodotokih na območju občine, tudi na reki Bistrici. Izgradnja vetrnih elektrarn bo mogoča, če bo predhodno izdelana strokovna podlaga, katere sestavni del bo tudi proučitev vplivov na okolje, ugotovila njihovo sprejemljivost.

(3) Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj in pripadajočega omrežja sledi predvidenim povečanjem obremenitev ter izboljšanju slabih napetostnih razmer pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte. Transformatorske postaje se locira v bližini potrošnje. Nove transformatorske postaje se gradi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem se izpolni varstvene zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

(4) Ob pozidavah območij, za katere je potrebna večja priključna moč, se posebej naroči raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

(5) Javna razsvetljava v občini se uredi skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

17. člen (plin)

(1) Na območju občine Muta je plinovodno omrežje v izgradnji in dolgoročno bo plinovodni sistem pokrival večino območij naselij v občini.

(2) Kot okoljsko sprejemljiva alternativa se spodbuja ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj.

18. člen (obnovljivi viri energije)

Spodbuja se večji delež energetske preskrbe v občini iz obnovljivih virov energije (OVE). Skladno z LEK se za posamični vir izdelajo potrebne študije oziroma analize.

3.4 Komunalna infrastruktura

19. člen (vodooskrba)

- (1) Na območju občine se zagotavlja zadostna količina kakovostne pitne in tehnološke vode z optimalnim izkoriščanjem in vzdrževanjem sistema in vodnih virov vključno z njihovo zaščito. Izvedejo se aktivnosti za zagotovitev dodatnih kakovostnih virov pitne vode, zlasti na višje ležečih predelih občine.
- (2) Vodovodno omrežje se vzdržuje, rekonstruira in dogradi ter naveže na obstoječe oziroma sanirane cevovode.
- (3) Vse obstoječe in predvidene objekte se priključi na javno vodovodno omrežje, če to že izgrajeni sistemi dopuščajo, oziroma jih je potrebno priključiti takoj, ko bo tehnično mogoče in dobijo dovoljenje ali poziv upravljavca. Do takrat se stanje obstoječih porabnikov ne menja, novi objekti pa se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodnih sistemov lahko zagotovi potrebne količine pitne in požarne vode. Izjemoma se dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, vrtina, vodnjak, kapnica, cisterna). Vse obstoječe vodne vire se ustrezno sanira in zagotovi stalen zdravstveni nadzor.
- (4) Novi ali rekonstruirani vodovodni cevovodi se prednostno zgradijo v delih občine z načrtovanim intenzivnejšim poselitvenim razvojem ali kjer vodooskrba ni ustrezno urejena.
- (5) Načrtovana je obnova oziroma ureditev vodooskrbe na Mlakah. V tem okviru se uredi skupna raba vodnega vira (zajetja) v sosednji avstrijski občini tik ob državni meji in ta vir naveže na vodovodni sistem Mlake–Gortina.

20. člen (ravnanje z odpadnimi vodami)

- (1) Ravnanje z odpadnimi vodami (s komunalnimi odpadnimi, padavinskimi in tehnološkimi vodami), temelji na skrbi za zaščito zdravja prebivalcev in za varovanje narave ter okolja, prednostno površinskih in podzemnih voda ter vodnih virov za vodooskrbo.
- (2) Na območju strnjenih naselij in samostojno lociranih gospodarskih con se zagotavlja priključevanje vseh objektov na javno kanalizacijsko omrežje, pri čemer se z ustreznim čiščenjem odpadnih voda doseže sprejemljivo stopnjo njihovega obremenjevanja okolja. Zaokroži in dogradi se še nedokončane kanalizacijske sisteme (to velja tudi za naselje Gortina in za dislocirano gospodarsko cono (POC) Gortina – v slednji se ob kanalizaciji uredi še druga tukajšnja nezaključena ali manjkajoča infrastruktura). Zgradi se kanalizacijski vod med Industrijsko cono Muta in križiščem glavne ceste ter regionalne ceste Zg. Muta–Vuzenica (lokacija trgovine Tuš) ter nanj naveže objekte v okolici Industrijske cone Muta.
- (3) Zasnova ravnanja z odpadnimi vodami se izvaja skladno z veljavnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- (4) Vzpostavi se ločena sistema za odpadne fekalne in odpadne padavinske vode. Obstoječi dotrajani in preobremenjeni deli javnega kanalizacijskega omrežja se sanirajo in posodablajo. Na območjih, kjer še ni ali ne bo zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih

objektov za čiščenje onesnaženih voda (nepropustne greznice, male čistilne naprave) za posamezne stavbe ali skupine stavb. Vzpodbuja in soomogoča se izgradnja malih čistilnih naprav na redkeje poseljenih območjih, kjer je skupno število populacijskih enot manjše od 50.

(5) Neonesnažene meteorne vode se odvajajo v ponikovalnice, odprte jarke in vodotoke. Meteorne vode iz manipulativnih in parkirnih površin se po ustreznem predčiščenju (lovilec olj ali usedalnik) ponikajo oziroma, kjer to ni možno, vodijo v vodotoke.

(6) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav se pred iztokom očisti do predpisane stopnje.

3.5 Upravljanje z vodami

21. člen (upravljanje z vodami)

(1) Z upravljanjem voda se zagotavlja varstvo voda pred nenadzorovanim izkoriščanjem in poseganjem v vodna telesa, preventivno varovanje naselij in komunikacij pred poplavami, odvodnja za potrebe hidromelioracij in odpravljanje posledic erozije ter hudourniškega delovanja (čiščenje naplavin, izgradnja zadrževalnikov in vodnih pragov ipd.). Na površinskih vodah se z vodno infrastrukturo zagotavlja ustrezno upravljanje vodnih sistemov in se ob tem omogoči delovanje naravnih procesov na vodah ali ob njih. Na reguliranih površinskih vodah se z ustreznimi ukrepi omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja oziroma vzpostavljanje krajinsko ekološke in strukturne vloge voda v krajini na način, s katerim se vzporedno zagotavlja poplavna varnost.

(2) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:

- da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
- da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodni režim oz. se zagotovijo izravnalni ukrepi;
- da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;
- da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(3) Zagotavlja se varstvo pred delovanjem hudourniških voda in erozijskimi procesi na pretežnem delu občinskega teritorija (v tem okviru se s kanalskimi vodi in ponikovalnikom uredi problem hudournih voda v Gortini, ki tečejo s Kozjaka proti Dravi). Na poplavnih in erozijskih območjih prostorske ureditve in dejavnosti ne smejo sprožiti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Na pretežnem delu erozijskih območjih se izvajajo običajni zaščitni ukrepi. Redno vzdrževanje vodotokov se usmeri k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov. V obvodni krajini se varuje naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih z uničenimi habitatami se vzpostavijo nadomestni habitatami. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retenzijske površine in mokrišča. Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošno rabo vodnega dobra. Ob vodotokih se izvajajo ukrepi za preprečevanje pojavljanja in razširjanja alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst.

3.6 Varstvo okolja

22. člen (varstvo okolja)

(1) Varstvo okolja se v občini zagotavlja z ukrepi za zmanjšanje obremenjevanja okolja in odpravo posledic obremenjevanja okolja ter z ukrepi za spodbujanje trajnostne rabe naravnih virov, z ukrepi za krepitev naravne regeneracijske sposobnosti, zmanjšanje rabe energije in povečanje uporabe obnovljivih virov energije, z ukrepi za trajnostno mobilnost, povečanje energetske učinkovitosti proizvodnje in potrošnje ter z opuščanjem uporabe nevarnih snovi.

(2) Na področju ravnanja z odpadki bo občina zmanjševala količino odpadkov, povečevala ponovno uporabo, predelavo in recikliranje odpadkov, povečala njihovo energetsko izrabo, sodelovala pri zagotavljanju varnega končnega odlaganja čim bolj inertnih preostankov odpadkov ter izvajala sanacijo neurejenih odlagališč.

Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov je na lokaciji ob Industrijski coni Muta. Občina z drugimi koroškimi občinami sodeluje pri vzpostavljanju sodobnega regijskega centra za ravnanje z odpadki na območju Mestne občine Slovenj Gradec (Kocerod) in novega skupnega odlagališča končnih odpadkov pri Prevaljah.

(3) Ustrezno čistost zraka se zagotavlja z uporabo primernih, zlasti obnovljivih virov energije v gospodinjstvih, proizvodnji in prometu, z ukrepi za izvajanje trajnostnih oblik prometa, plinifikacijo na območjih z večjo gostoto poselitve oz. z rekonstrukcijo in priključevanjem obstoječih kotlovnice in individualnih stanovanjskih stavb na omrežje zemeljskega plina.

(4) Varstvo tal, vezano na sistem meritev onesnaženosti tal, se bo zagotavljalo s smiselnim prostorskim vodenjem prometa, z omejevanjem in preprečevanjem prometnih in proizvodnih emisij v zrak ter z nadzorom nad rabo kemičnih snovi na kmetijskih zemljiščih.

(5) Varstvo pred prekomernim hrupom se zagotavlja s takšno razporeditvijo dejanske in namenske rabe prostora, pri kateri ni neposrednega stika med območji s IV. stopnjo varstva pred hrupom in II. ali I. stopnjo varstva pred hrupom, nadalje z omejevanjem pojavljanja novih virov hrupa, z identifikacijo in zaščito mirnih območij ter z ustvarjanjem novih tovrstnih območij, z zmanjševanjem emisij obstoječih virov hrupa in postopnim odpravljanjem hrupne preobremenjenosti posameznih območij ter po potrebi s preselitvijo za hrup občutljivih dejavnosti na okoljsko primernejše lokacije.

4. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ

23. člen

(okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana – določitev naselij)

(1) Okvirna območja naselij s strnjeno pozidavo s stanovanjskimi in drugimi stavbami, gradbeno inženirskimi objekti in javnimi površinami, pretežno tudi z različnimi podrobnejšimi namenskimi rabami prostora ter razvojnimi površinami, so: Muta (vključno z dislocirano gospodarsko oziroma industrijsko cono Muta), Gortina (vključno z dislocirano gospodarsko oz. poslovno obrtno cono (POC) Gortina), Pernice, Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola.

(2) Edino urbano naselje v občini je Muta. Podeželsko naselje je Gortina, kot vasi so funkcijsko opredeljena naselja Pernice, Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola.

(3) Okvirna območja naselij so skupaj z okvirnimi območji razpršene poselitve prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. III. z naslovom "Prikaz okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve" v merilu 1 : 25.000.

5. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

24. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Okvirno območje razpršene poselitve z nizko gostoto v različnih oblikah je opredeljeno na celotnem območju občine izven opredeljenih okvirnih območij. V prvi vrsti je razpršena poselitev značilna za območje Kozjaka, ki je v pretežni meri tudi demografsko ogroženo.

(2) Okvirna območja razpršene poselitve so prikazana na karti III. z naslovom "Prikaz okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve".

6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

25. člen

(razvoj naselij in območij za turizem ter za počitnikovanje)

(1) Razvoj naselij se bo udeleževal najprej na površinah notranjega razvoja s pozidavo nezazidanih stavbnih zemljišč, z boljšim izkoristkom in zgostitvami premalo izrabljenih zazidanih površin in s sanacijo degradiranih poseljenih območij. V primerih pomanjkanja površin za notranji razvoj se naselje širi na najustreznejše nove površine ob naselju, na dostopne lokacije brez pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, z zapolnitvijo 'zajed' in izravnavo meje ali kot zaokrožitev meje naselja.

(2) Razvoj občinskega središča Muta je opredeljen v konceptualnem delu urbanističnega načrta zanj, ki je obvezna priloga k OPN.

(3) Razvoj lokalnega središča naselja Gortina se načrtuje na površinah notranjega razvoja v jugovzhodnem delu naselja.

(4) Razvoj lokalnega središča naselja Pernice na demografsko ogroženem severozahodnem delu občine se načrtuje na površinah notranjega razvoja, z vključitvijo obstoječe gradnje ob naselju z namenom vzpostavitve oz. zaokrožitve poselitve in formiranja bolj kompaktne celote.

(5) Razvoj naselja Sv. Primož nad Muto se načrtuje na površinah notranjega razvoja v severnem delu naselja. Severna in južna meje naselja se v manjši meri uredita zaradi uskladitve z dejanskim stanjem.

(6) Razvoj naselja Bistriški jarek – šola na demografsko ogroženem osrednjem delu občine izhaja iz prestrukturiranja obstoječega zaselka z namenom opremljanja z družbeno infrastrukturo in formiranja prepoznavnosti naselja v tem od doline odmaknjenem delu občine. V naselje se vključijo obstoječa pozidana in nepozidana stavbna zemljišča vključno z vmesnimi površinami, ki predstavljajo zaokrožitev območja.

(7) Razvoj območja za turizem Sv. Jernej nad Muto na demografsko ogroženem severnem delu občine se načrtuje na površinah notranjega razvoja. Zahodna meja območja se spremeni zaradi vključitve obstoječe gradnje – sakralnega objekta in pokopališča v območje, na vzhodu pa se predlaga manjša sprememba iz stavbnega zemljišča v primarno rabo zaradi preprečitve zraščanja naselja z bližnjim obstoječim območjem za počitnikovanje.

(8) Območje za počitnikovanje Sv. Jernej se ohranja v obstoječem obsegu kot zaključena celota. Območje je parcelirano in pretežno pozidano. Ohranja se zeleni pas do območja za turizem Sv. Jernej nad Muto, da se prepreči morebitno zraščanje teh dveh različnih poselitvenih entitet.

26. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih in območjih za turizem ter za počitnikovanje)

- (1) V skladu s tipom, položajem in vlogo, ki jo ima posamezno naselje v okviru omrežja naselij, se v naselja umeščajo različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja mešanje funkcij bivanja in dela.
- (2) Dejavnosti ne smejo biti konfliktno med seboj in v razmerju do stanovanjskih območij, imeti morajo možnost dolgoročnega razvoja, locirane morajo biti tako, da so ustrezno dostopne oz. v čim večji meri dostopne tudi z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš. Njihovi potencialni vplivi na okolje morajo biti v dopustnih mejah oz. emisije ne smejo presežati vrednosti določenih za 'gostujoča' območja.
- (3) V skladu z določenimi podrobnejšimi namenskimi rabami v naseljih se:
 - stanovanja in z njimi združljive dejavnosti umeščajo na stanovanjska območja v vseh naseljih, ki so pretežno že namenjena za bivanje in za spremljajoče oz. dopolnilne dejavnosti ter na območja za centralne dejavnosti;
 - dejavnosti družbene infrastrukture usmerjajo v občinsko središče, tako da se jim zagotovi tudi možnost razvoja; v ožjih lokalnih središčih se ta ohranja v obstoječem obsegu in funkcionalno dopolnjuje, tako da se nivo izvajanja storitev zviša;
 - oskrbne in storitvene dejavnosti kot spremljajoče in dopolnilne umeščajo glede na prostorske možnosti in izkazane interese na površine za stanovanja in na centralna območja v vseh naseljih, ne izključujejo se pa tudi iz drugih površin;
 - trgovske dejavnosti večjega obsega kot površine drugih območij oz. na posebnem območju locirajo v občinskem središču;
 - industrijske in druge proizvodne dejavnosti praviloma umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone, to je na območja proizvodnih dejavnosti, določena v občinskem središču in njegovem dislociranem delu (gospodarska oziroma industrijska cona Muta); tiste obstoječe dejavnosti, ki so z vidika zahtev varstva rotunde sv. Janeza Krstnika na Sp. Muti kot izjemnega kulturnega spomenika na obstoječih lokacijah neprimerne, se dolgoročno preselijo iz vplivnega območja rotunde; proizvodne dejavnosti se umeščajo tudi na območje gospodarske cone Gortina (poslovno-obrtna cona (POC) Gortina); v navedena območja se ne umeščajo dejavnosti, ki so

dejavnostno ali okoljsko s proizvodnimi dejavnostmi neskladne; tovrstne obstoječe dejavnosti (npr. kmetije) se iz gospodarskih con preselijo drugam; ob upoštevanju predpisov s področja varstva okolja se določene izjemoma emisijsko manj vplivne proizvodne dejavnosti in tovrstne dejavnosti manjšega obsega posamično locirajo na območja drugih opredeljenih podrobnejših namenskih rab;

- kmetijska proizvodna dejavnost lahko organizira v okviru obstoječih kmetijskih gospodarstev;
- javne in zelene površine v vseh naseljih urejajo v obliki različnih vrst. Z njimi se naselja oblikovno nadgrajujejo in funkcijsko dopolnjujejo. Locirajo se variantno na samostojnih enotah urejanja prostora in z lastno podrobnejšo rabo ali so umeščene kot sestavine drugih enot in rab.
- površine za športno – rekreacijske dejavnosti uredijo v vseh naseljih, na drugih območjih, kjer so potrebna, pa na lastnih površinah ali v okviru določenih drugih namenskih rab ali dejavnosti. Obstoječe tovrstne površine se vzdržujejo, izboljšujejo, programsko dopolnjujejo in navezujejo se na odprti prostor. Dokonča se športni park Gortina.
- turistične dejavnosti omogočajo kompatibilno v ustrezni obliki in obsegu prednostno v občinskem središču, pa tudi vseh drugih naseljih glede na vzpostavljeno stanje in potencialne. Povezujejo se s športno rekreacijskimi potenciali in drugimi kompatibilnimi potenciali v odprtem prostoru.

(4) Dejavnosti v občinskem središču Muta se v skladu z opredeljenimi območji za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi ali brez teh, osrednjim območjem centralnih dejavnosti, drugimi območji centralnih dejavnosti, območji proizvodnih dejavnosti, območji površin za oddih, rekreacijo in šport ter območjem pokopališča, razvijajo in dopuščajo kot so določene v izvedbenem delu akta.

(5) V ožjih krajevnih središčih Gortina in Pernice se dejavnosti bivanja, osnovne oskrbe, športa in rekreacije ter različne centralne in storitvene dejavnosti ohranjajo, razvijajo, spreminjajo in dopuščajo nove v skladu z opredeljenimi podrobnejšimi namenskimi rabami površin in prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v izvedbenem delu OPN. V naselju Gortina je podrobnejša namenska raba opredeljena z osrednjim območjem centralnih dejavnosti, površinami za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi in površinami za oddih, rekreacijo in šport. V lokalnem središču Pernice pa z osrednjim območjem centralnih dejavnosti, površinami za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi in pokopališčem.

(6) V ostalih naseljih brez opredeljene vloge v omrežju naselij se nestanovanjske dejavnosti kompatibilno z bivanjem dopuščajo kot spremljajoče ali dopolnilne na opredeljenih površinah za stanovanja in na drugih podrobnejših namenskih rabah, kot je določeno v izvedbenem delu OPN:

- v naselju Sv. Primož nad Muto v skladu z opredeljenimi površinami podeželskega naselja,
- v naselju Bistriški jarek – šola v skladu z opredeljenim območjem centralnih dejavnosti in površinami za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi.

(7) V območju za turizem Sv. Jernej nad Muto se prednostno razvijajo turistične dejavnosti, povezane tudi s športnim turizmom (organizirane priprave športnih ekip) in rekreacijo. V ta namen so za to območje opredeljene površine za turizem (z možnostjo umestitve tudi športnih in rekreacijskih objektov nanje), površine centralnih dejavnosti (cerkev, župnišče), površine obstoječega pokopališča in površine za stanovanja s spremljajočimi pretežno kmetijskimi dejavnostmi ter dejavnostmi, ki le-te dopolnjujejo.

- (8) Območju za počitnikovanje Sv. Jernej se ohranja obstoječa namembnost – površine počitniških hiš.
- (9) V razloženih, razpršenih in drugih oblikah naselij, ki jih tvorijo stavbna zemljišča razpršene poselitve, predvsem stanovanjske in kmetijske namembnosti, se nekatere dejavnosti za zagotavljanje osnovnih potreb prebivalstva, lastnih delovnih mest ter bivalnega standarda in dejavnosti vezane na turistično ponudbo, dopuščajo kot njihova dopolnitev.

27. člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje naselij in drugih zaključenih poselitvenih območij)

(1) Z urbanističnim oblikovanjem naselij se celovito zagotavlja kakovostno življenjsko okolje, nadgrajuje njihovo prepoznavnost in notranjo urejenost. Ohranja se značilno podobo naselja v krajini, oblikuje čitljive robove naselja, ohranja, dopolnjuje ali vzpostavi hierarhično izoblikovane dele naselij, zagotovi kontinuiteto kvalitetnih morfoloških vzorcev, kakovostne javne, zelene in druge odprte površine ter oblikuje ustrezne meje med posameznimi strukturami in določenimi dejavnostmi.

(2) Pri arhitekturnem oblikovanju je treba ob funkciji objekta upoštevati predvsem dejanski prostorski okvir kamor se stavbe umeščajo in celotno vizijo oblikovanja določenega prostora. Na območjih s pretežno ohranjeno razpršeno poselitvijo in v naseljih z ohranjenim vzorcem avtohtonega stavbarstva se upoštevajoč druge relevantne faktorje oblikovanja, novogradnje načeloma oblikovno prilagajajo vzorcem avtohtonega stavbarstva. Na območjih in naseljih ali njihovih delih v večji meri s spremenjenim vzorcem avtohtonega oblikovanja objektov se za novogradnje dopušča različno oblikovanje.

(3) Na območjih z varstvenimi režimi in na območjih, za katera so podane varstvene usmeritve ter pogoji, je treba prednostno upoštevati pogoje pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(4) Opredelitve v zvezi z urbanističnim in arhitekturnim oblikovanjem so za občinsko središče Muta določene v konceptualnem delu urbanističnega načrta zanj, ki je obvezna priloga k OPN. Omenjene opredelitve vključujejo celovito ureditev trških jeder Sp. in Zg. Mute.

(5) V naselju Gortina se obstoječa zasnova, nekoliko razvejana pozidava na vzhodu in longitudinalna ob cesti na zahodu, ohranja. V jugovzhodnem delu naselja se oblikuje centralno območje, kjer se prepoznavno in celovito oblikuje središčni prostor, in športno rekreativne površine. Preostali del naselja je namenjen pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim. Prepoznavno se uredijo deli naselja ob glavnih komunikacijah, državni in lokalni cesti proti Muti. Starejši vzhodni del naselja se oblikovno podreja vzorcem avtohtone gradnje, medtem ko se ostali deli naselja lahko oblikujejo različno.

(6) Od doline odmaknjeno hribovsko naselje Pernice ohranja rahlo razvlečeno gručasto zasnovo ob lokalni cesti proti Mlakam in Avstriji. Ob cerkvi in severno od lokalne ceste se oblikuje centralno območje. Oblikovno se nadgradi poteza ob lokalni cesti ter manjša vozlišča in prostor ob cerkvi in pokopališču. Prometno mrežo tvori lokalna cesta, na katero se z dovoznimi cestami navezujejo objekti, isto pa se predvidi tudi za načrtovano pozidavo. Oblikovanje objektov se podreja vzorcem avtohtone gradnje.

(7) Vizualno izpostavljeno naselje Sv. Primož nad Muto ohranja gručasto zasnovo ob sakralnem objektu in lokalni cesti, ki predstavljata tudi središčni del naselja, ki se ga oblikovno nadgradi. Zaradi majhnosti naselja se v naselju ne opredeli različnih podrobnih rab. Južni rob naselja se zaradi vedutne izpostavljenosti ščiti pred poselitvijo. Vzhodno od naselja se zaradi izboljšanja percepcijske povezanosti poteza ob lokalni cesti do bližnjega stavbnega zemljišča dopolni z drevoredom in drugimi elementi identifikacije. Prometno mrežo tvori lokalna cesta skozi naselje, na katero se objekti direktno priključujejo, isto pa se predvidi tudi za načrtovano pozidavo. Oblikovanje objektov se podreja vzorcem avtohtone gradnje.

(8) V naselju Bistriški jarek – šola se ohranja zasnova pozidave vzdolžno ob regionalni cesti proti Avstriji s krakom vzdolžno ob lokalni cesti proti zahodu. Jugovzhodni del naselja se prepoznavno uredi kot centralno območje z oblikovno nadgrajeno potezo ob glavni komunikaciji. Prepoznavno se uredi tudi druge dele naselja, manjša vozlišča, prostor ob mostu čez potok, posamične objekte. Za zahodni del naselja se predvidi OPPN. Oblikovanje objektov se podreja vzorcem avtohtone gradnje.

(9) Na obmejnem in demografsko ogroženem delu občine locirano območje za turizem Sv. Jernej nad Muto ohranja v pretežni meri koncept turističnega središča, v povezavi z bivanjem in spremljajočimi dejavnostmi. Območje se notranje kompaktira in povezuje. Skladno z novo zazidavo se dopolni tudi prometna mreža, ki se navezuje na obstoječo osrednjo lokalno cesto. Poteza ob lokalni cesti in manjša vozlišča se nadgradi z elementi identifikacije – zasaditvijo in mikrourbano opremo. Cerkev s pokopališčem se vključi v naselje, vendar se poteza do ostalega dela naselja oblikuje tako, da se ohrani vizualna distanca, hkrati pa nadgradi in poveže z mikrourbanimi ureditvami. Za nepozidani osrednji in jugozahodni del naselja se predvidi OPPN. Oblikovanje objektov se podreja vzorcem avtohtone gradnje.

(10) Območje za počitnikovanje Sv. Jernej ohranja obstoječo zasnovo. Nepozidane dele območja se pozida skladno z obstoječo pozidavo. Deli naselja se nadgradijo z mikrourbanimi ureditvami.

(11) Pri urejanju in dograditvah na območju gospodarske cone (POC) Gortina se poskrbi za enotno arhitekturno in urbanistično podobo tega območja.

28. člen

(sanacija razpršene gradnje)

(1) Razpršena gradnja se v primerih nastanka obsežnejše degradacije prostora, bolj izpostavljene lege in okoljske obremenitve ter možnosti prometne in komunalne ureditve predvidi za sanacijo. V ta namen se izdelata občinski podrobni prostorski načrt.

(2) Posamično locirana razpršena gradnja se po potrebi oblikovno in komunalno sanira, pri čemer se upoštevajo avtohtoni oblikovni vzorci, možnosti za izboljšanje opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in zazelenitve v funkciji vizualnega zakrivanja ter povezovanja.

29. člen

(ohranjanje poselitve na območju razpršene poselitve)

(1) Na območju Kozjaka se avtohtona razpršena poselitev ohranja, obnavlja, oblikovno in funkcionalno nadgrajuje, nadomešča, opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo in upoštevajoč varstvene režime na osnovi dopustnih posegov in dejavnosti dopolnjuje.

(2) Z dopustnimi posegi se ohranjajo značilnosti in kakovosti prostora, ne povzročajo vidnega razvrednotenja prostora in škodljivih vplivov na okolje. Z njimi se ne ogrožajo naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti, kulturne dediščine in kakovosti naravnih virov ali otežuje dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin).

(3) Dopustna dopolnilna gradnja se mora izvajati neposredno ob obstoječi ali v razdalji, ki je izvorno značilna za predmetni prostor in le v izjemnih utemeljenih primerih zaradi funkcije ali drugih posebnosti v manj značilni razdalji.

30. člen (območja celovite prenove)

(1) Območja celovite prenove v občini niso predvidena.

(2) Skladno z opredelitvami v urbanističnem načrtu za občinsko središče Muta se v tem naselju izvedejo sanacije prepoznanih degradiranih prvin, zlasti v območju ob rotundi.

31. člen (prikaz usmeritev za razvoj poselitve)

Usmeritve za razvoj poselitve so razvidne v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. IV. Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo (M 1 : 25.000).

6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

32. člen (splošne usmeritve)

(1) Spreminjanje namembnosti, vnašanje dejavnosti ali objektov v krajino mora biti v skladu z optimalno ustreznostjo prostora. S posegi se pozitivne in prepoznavne značilnosti ne smejo poslabšati, ohranjati se mora kvaliteta naravnih virov ter preprečevati kakršnakoli ogroženost vključno tudi zaradi naravnih nesreč oz. se mora vsestransko ohranjati uravnotežen sistem prisotnih prostorskih struktur.

(2) Usmeritve za razvoj v krajini so razvidne v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. V. z naslovom "Prikaz usmeritev za razvoj v krajini" (M 1 : 25.000).

6.2.1 Usmeritve za razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

33. člen
(splošna določila)

(1) Z razvojem je potrebno zagotavljati gospodarno, preudarno in prostorsko racionalno rabo naravnih virov, tako da se ohranjajo potenciali, obnovljivost in kvaliteta, da se zagotovi njihov dolgoročni obstoj in se ohranja biotska raznovrstnost, naravne vrednote in kulturna dediščina.

(2) Dopustne in potrebne dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov in ne onesnažuje naravnih virov.

34. člen
(kmetijstvo)

(1) Kmetijska zemljišča se varuje pred drugimi rabami v prostoru in se razvija za kmetijsko obdelavo.

(2) Kmetijsko dejavnost se terenskim razmeram ustrezno tehnološko prilagodi in usmeri v gojenje najprimernejših kmetijskih kultur.

(3) Dopuščajo se agromelioracije in namakanje kmetijskih zemljišč. Melioracije na območjih ohranjanja narave se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je (ob izvedbi melioracij) mogoče zagotavljati ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(4) Preprečuje se zaraščanje kmetijskih površin. Drevesna in grmovna zarast med kmetijskimi zemljišči in ob vodotokih se ohranja. Rabo zaraščajočih kmetijskih površin se prednostno vzpodbuja na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območij biotske pestrosti, posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in posebnih ohranitvenih območjih (območjih Natura 2000). Na območjih, kjer je bila ob vodotokih vegetacija izkrčena, se ta ponovno zasadi s primernimi avtohtonimi listavci.

(5) Spodbuja se sonaravno kmetovanje, povezovanje kmetovalcev, naravi prijazna živinoreja, dopolnilne in dodatne dejavnosti na kmetijah ter povezovanje kmetijstva z drugimi kompatibilnimi oblikami dejavnosti vezanimi tudi na naravne vire (turizem, rekreacija, izletništvo).

(6) Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorske možnosti za njihov obstoj, delovanje in nadaljnji razvoj.

(7) Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Ohranjajo se ekstenzivni sadovnjaki.

(8) Na območjih intenzivnejše kmetijske rabe se ohranja gozdne otoke in vegetacijo ob vodotokih.

35. člen
(gozdarstvo)

(1) Gospodarjenje z gozdom (izkoriščanje, posegi, obnovitvena, vzdrževalna ter varstvena dela, krčitve) se izvaja skladno s predpisi in načrti ter stališči pristojnega nosilca urejanja prostora. Zagotavlja se njegova trajnostna raba, ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu in varstvo pred požarom. Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, še zlasti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(2) Varujejo se gozdovi, ki zagotavljajo ekološko stabilnost krajine, ohranjajo čistost vodnih virov, so pomembni z vidika biotske raznovrstnosti ali izboljšujejo kvaliteto bivalnega okolja lokalnih prebivalcev. Posegi na površine gozdov s poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami praviloma niso dopustni. Posegi na površine zavarovanih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prepovedani. Izvedejo se lahko izjemoma na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja pristojnega nosilca urejanja prostora. Dopustne posege in dejavnosti v gozdni prostor je potrebno usmerjati na robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo. Umeščanje infrastrukturnih, energetskih ter drugih objektov in naprav je potrebno prilagoditi naravnim prvinam krajine. V gozd in gozdni prostor morajo biti umeščeni tako, da so čim manj prizadete funkcije gozdov.

(3) Na območju večjih sklenjenih gozdnih kompleksov posegi v gozd in gozdni prostor za namene nove razpršene poselitve niso dopustni.

(4) Z gozdnimi prometnicami in njenimi funkcionalnimi površinami, kolesarskimi in peš potmi se ne sme povzročati okoljskih degradacij ali sprožati erozijskih procesov.

(5) Lesno proizvodna funkcija gozda se spodbuja na območjih, kjer so ustrezne naravne danosti, izven varovalnih gozdov in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov.

(6) Delov gozdov, skupin dreves in posameznih dreves v ravninskem delu krajine se ne krči. Na strmih in erozijskih predelih se zagotavlja stalno pokritost tal z vegetacijo. Gozdove v naseljih se ohranja in vključuje v zelene sisteme naselij. Na območjih, kjer je bila ob vodotokih gozdna in grmovna vegetacija zaradi intenzivnega kmetijstva ali poselitve izkrčena, se ta ponovno revitalizira, in sicer v skladu s konkretnimi usmeritvami za varstvo naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti pristojnega nosilca urejanja prostora. Krčitve gozdov na zaraščajočih kmetijskih zemljiščih za namene pridobivanja kmetijskih zemljišč se na naravovarstvenih območjih izvedejo v skladu s konkretnimi usmeritvami nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varstva narave.

(7) Gozdove se varuje pred onesnaženjem s preventivnimi ukrepi na primarnih onesnaževalcih v prostoru (zračni filtri v industriji, nadzor nad individualnimi kurišči, prometom ipd.).

36. člen (upravljanje z vodami)

(1) Dopustni posegi na vodna in obvodna zemljišča tekočih in stoječih voda (izkoriščanje za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene ipd.) morajo biti izvedeni v skladu s pristojnimi predpisi in s stališči nosilcev urejanja prostora. Pri izvajanju posegov je treba upoštevati morfološke značilnosti voda (stanje voda in vodni režim), zagotavljati varstvo naravnih vrednot,

habitata in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Z njimi se poplavna varnost se ne sme zmanjšati, ohranjati se morajo doživljajski pomeni ter druge prostorske kvalitete.

(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij stalne ali občasne prisotnosti voda ter v ustreznem odmiku.

(3) Do vodnih in obvodnih zemljišč je treba omogočati javni dostop, razen v primerih določenih s pristojnim zakonom.

(4) Z ustreznimi sonaravnimi ukrepi je potrebno urejati vodotoke, vzdrževati in preprečevati poslabšanje stanja voda ter ohranjati retenzijske sposobnosti območij.

(5) Onesnaženost vodotokov je potrebno postopoma zmanjševati z zmanjševanjem izpustov vanje, z dogradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih in čistilnih naprav, čiščenjem tehnoloških odpadnih vod in ustreznim nadzorom nad kmetijsko obdelavo v neposredni bližini vodotokov.

(6) Z vidika obrambe pred ekstremnim delovanjem voda je potrebno zadrževati vodo na mestu nastanka, aktivirati razpoložljive retencijske površine, izvajati ustrezne hidrotehnične ukrepe in preventivno urejati erozijska območja v povirjih in drugih nestabilnih območjih.

(7) Poplavna območja se sanirajo z ustreznimi vodnogospodarskimi ureditvami ob upoštevanju naravne dinamike in sonaravnega urejanja odtočnega režima.

(8) Za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo je potrebno ustrezno varovati (vzdrževati, sanirati in vsestransko zaščititi pred morebitnim onesnaženjem) vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode.

(9) Izvajanje agrooperacij ne sme spreminjati bistvenih lastnosti voda in vodnih režimov.

(10) Gradnja hidroenergetskih objektov na vodotokih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, se izvaja le v primeru upoštevanja pogojev, s katerimi se zagotavlja ekološko sprejemljiv pretok ter varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(11) Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija in se izvajajo ukrepi za preprečevanje pojavljanja in razširjanja alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst.

(12) Površine, namenjene ribogojstvu, se načrtujejo izven območij, pomembnih z vidika ohranjanja biotske pestrosti na način, ki ne povzroča dodatne degradacije vodotokov in priobalnega zemljišča.

(13) Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na izkoriščanje energije tekoče vode, mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zaježitvijo oziroma odvzemom vode.

37. člen (turizem in rekreacija)

(1) Razvoj turizma, športa in rekreacije je ena izmed temeljnih strateških usmeritev občine za dvig bivalnih kakovosti in gospodarskih dejavnosti. Temelji na naravnih (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kvalitetne prvine naravnega okolja) in ustvarjenih danostih (objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo), na povečanju spektra ponudbe, tako vsebinsko kot količinsko ter preprečevanju konfliktov z drugimi rabami.

(2) Na naravovarstveno občutljivejših območjih se razvoj turizma in rekreacije usmerja v dvig kvalitete in ne obsega ponudbe. Naravovarstveno pomembna območja (Natura 2000 in naravne vrednote) se označijo in vključujejo v turistično ponudbo. Vsebina le-te se uskladi tudi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za varstvo narave.

(3) Turistična, športna in rekreacijska območja oz. površine se infrastrukturno opremi, dopolni variantno z nočitvenimi kapacitetami, zagotovi se jim razvojno potrebna ustrezno velika zemljišča in se jih med seboj povezuje, tako znotraj različnih delov občine kot med sosednjimi občinami. Prostorske ureditve se variantno načrtuje tudi tako, da so uporabne skozi celo leto in za različne namene in da njihova ureditev ne povzroča okoljskih degradacij.

(4) Pomembnejše in obsežnejše športne površine se prednostno ohranjajo in dopolnjujejo predvsem v naseljih z vlogo (Muta, Gortina), ne izključujejo pa se iz drugih lokacij, predlaganih s strani potencialnih investitorjev, vendar pod pogojem sprejemljivosti iz različnih merodajnih vidikov. V območju za turizem Sv. Jernej nad Muto se uredijo športne in rekreacijske površine (tudi za potrebe organiziranih priprav športnih ekip).

(5) Turistične in rekreacijske dejavnosti se razvijajo v različnih oblikah na območju celotne občine glede na prostorske možnosti in interese. Osrednja razvojna območja za turizem so območje izliva reke Bistrice s turističnim objektom Mitnica v neposredni bližini znamenite rotunde sv. Janeza Krstnika, območje ekološke kapele v Bistriškem jarku, center Mute z že umeščenim Kovaško-livarskim in gasilskim muzejem ter naselje Sv. Jernej nad Muto. Uredi se turistična sprehajalna obrežna pot Sp. Muta (Mitnica)–Turnerjeva skala–Sv.Vid (v sosednji Občini Vuzenica) in z njo poveže turistične, kulturne in naravne zanimivosti ob poti. Revitalizira se grad Grašin in njegovo območje za namenom vključitve v turistično ponudbo in izboljšanja možnosti za rekreacijo ter izobraževanje prebivalstva (sprehajalna in gozdna učna pot).

(6) Na območju podeželja in na odmaknjenih delih občinskega prostora (na Kozjaku) se tako imenovani podeželski turizem, ki obsega tudi urejene (tematske, izletniške...) kolesarske poti in pešpoti, spodbuja in razvija predvsem na kmetijah, kot dejavnik ohranjanja poseljenosti, dejavnosti in kulturne krajine. Turistično-rekreacijsko infrastrukturo se izboljšuje in dopolnjuje tudi v obdravskem prostoru, ob upoštevanju veljavnega plovbnega režima (ureditev turistične ladijske poti, ladijsko postajališče oziroma pristanišče Mitnica, vstopno-izstopna točka Bučinek).

38. člen

(pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Opuščene površine nadzemnega pridobivalnega prostora se sanirajo.

(2) Za morebitno ureditev novih pridobivalnih prostorov je potrebno zagotoviti izdelavo vsakokratnih predhodnih preveritev, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za

sprotno in končno sanacijo. Nov pridobivalni prostor se načrtuje izven naravovarstveno občutljivih območij in tako, da je zagotovljeno varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

6.2.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih

39. člen

(območja prepoznavnosti in naravnih kakovosti)

(1) Ohranjanje prepoznavnih območij – kulturne krajine na Kozjaku se dosega predvsem z izboljšanjem možnosti obstoja celkov. Obstoj celkov in poselitve v težje dostopnih predelih se ohranja z dopolnilno dejavnostjo kmetov ter z razvojem turizma na občinski in regionalni ravni. Okrepi se medsebojna povezanost v okviru različnih tematskih poti (sadna pot, kolesarska pot, konjeniška pot ipd.) in skupnega nastopa na področju turizma (kmečki turizem, prenočevanja, ekoturizem). Odmaknjenim območjem se izboljšuje pogoje bivanja z dostopom do informacijskih tehnologij in dobro prometno povezanostjo do bližnjih središčnih in drugih naselij ter ustvarja pogoje za dostop do vseh javnih družbenih funkcij.

(2) Prostorski razvoj občine se načrtuje tako, da se na njenem celotnem območju v čim večji meri ohranjajo naravne kakovosti, še zlasti na območjih, kjer so te prepoznavne ali kako drugače kakovostne ali kjer predstavljajo pomemben dolgoročni strateški vir naravne in biotske raznovrstnosti. V skladu z načelom trajnostnega razvoja predstavljajo območja naravnih kakovosti območja, ki se varujejo, hkrati pa so to območja, ki so spričo svojih značilnosti potencialna osnova za gospodarski, širši družbeni in kulturni razvoj.

(3) Na območjih naravnih kakovosti je s prostorskim načrtovanjem potrebno zagotavljati njihovo vzdrževanje, izboljšanje in boljše prezentacijo ter:

- usmerjati razvoj dejavnosti v prostoru tako, da bodo le-te ustvarjale ali ohranjale kvalitetna razmerja v krajini;
- varovati in ustrezno upoštevati vredne kamnine, geološke profile, naravno pogojene reliefne oblike tal in rastje, enako pa tudi površinske in podtalne vode;
- varovati strnjena življenjska območja prostoživečih živali in migracijske poti živali ter ohranjati biotope redkih in ogroženih rastlinskih ter živalskih vrst;
- varovati ekosisteme z visoko stopnjo naravne ohranjenosti, z veliko pestrostjo habitatov oziroma vrst ter redke ekosisteme ter preprečiti degradacijo ekosistemov nasploh;
- pri gradnji večjih utrjenih površin zagotoviti ukrepe za zagotavljanje povečane infiltracije in/ali zadrževanja padavin.

(4) Prostorski posegi v območja naravnih kakovosti se izvajajo le v primeru, če prostorskega posega ni možno načrtovati izven območij naravnih kakovosti oziroma ni drugih tehničnih možnosti za načrtovanje in izvedbo posega.

(5) Prostorski posegi in dejavnosti se na območjih z naravnimi kakovostmi načrtujejo in izvajajo tako, da se v čim večji meri ohranja biodiverzitet, obseg habitatov in habitatnih tipov, da se ohranja njihova kakovost, lastnosti in povezanost, da se omogoči vzpostavitev ponovne povezanosti, v kolikor bi s prostorskimi posegi prekinili obstoječo povezanost, da se ohranijo naravni procesi, da se ne ogroža njihov obstoj in da se bistveno ne spremenijo ali poškodujejo lastnosti, zaradi katerih je območje opredeljeno kot območje z naravnimi kakovostmi.

(6) Za posege in opravljanje dejavnosti na območjih ohranjanja narave, ki so določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave in se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, je potrebno pridobiti dovoljenje za poseg v naravo, naravovarstveno soglasje oz. druga potrebna dovoljenja.

(7) Med območji naravnih kakovosti se v skladu z varstvenimi usmeritvami in pogoji za posamezno območje še posebej varujejo naslednja območja:

- posebna varstvena območja (območja Natura 2000 (SAC) – Zgornja Drava s pritoki, Zahodni Kozjak;
- ekološko pomembna območja (Kobansko, Košenjak in Zgornja Drava);
- območja in posamezne lokalitete naravnih vrednot: geomorfološke, geološke, hidrološke, botanične, drevesne, zoološke in oblikovane naravne vrednote (Mučka Bistrica, potok Vud, otok Ribičje na Dravi, park na Zg. Muti, Bricnikov potok, lžekove lipe ...).

40. člen

(območja varstva kulturne dediščine)

(1) Namen varovanja območij in objektov kulturne dediščine je ohranjanje in izboljšanje njihovega stanja, njihovo redno vzdrževanje in zagotavljanje dostopnosti do njih ter ustrezno predstavljanje javnosti. Ohranjanje in izboljševanje stanja ter predstavljanje kulturne dediščine javnosti je primerjalna prednost tudi z vidika razvoja turizma in priložnosti dejavnosti. Kulturna dediščina se varuje v skladu z določili pravnih režimov njenega varstva in omejitev glede poseganja tako na zavarovana območja in objekte kot tudi na vplivna območja le-teh.

(2) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega in celovitega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in kot prostorski potencial. pri tem se ustrezno upoštevajo za kulturno dediščino opredeljeni varstveni režimi.

(3) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(4) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi.

(5) Poleg objektov kulturne dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(6) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in prezentira na kraju samem.

(7) Objekti in območja kulturne dediščine so navedena v grafičnem prikazu strateškega dela OPN in v prikazu stanja prostora kot obvezni prilogi OPN. Razvidna so tudi v aktih o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktih o določitvi varstvenih območij dediščine.

6.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter območja in objekti za potrebe obrambe

41. člen (varstvo pred nesrečami)

(1) Potencialna poplavna ogroženost večjega obsega v občini izhaja iz hipotetično možne porušitve jezov hidroelektrarn na Dravi in Bistrici, zato je pri poseganju v potencialno ogroženi pas vzdolž omenjenih dveh vodotokov treba omenjeno možnost ustrezno upoštevati. Za preprečitev škode ob poplavah večjih in manjših vodotokov se izvedejo sonaravne ureditve, stabilizacije struge, kanaliziranje vodotoka, izgradnja razbremenilnikov in vzdrževalna dela. Gradnja se usmerja v prostor izven poplavno najbolj ogroženih območij. V sklopu zavarovanja poplavnega območja na Sp. Muti se podaljša varovalni nasip ob reki Bistrici.

(2) Požarno varnost se zagotavlja z ustreznim načrtovanjem objektov, z ustreznimi odmiki med objekti in od meje parcel, z načrtovanjem ustrezne protipožarne ločitve ter z zagotavljanjem površin za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovnih površin za intervencijska vozila, z varnostnimi pasovi ob požarno nevarnih objektih in območjih in zadostno količino požarne vode ter neoviranimi dostopi do nje, še posebej v vododeficitarnih delih občine.

(3) Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti protipotresno projektirani in grajeni.

(4) Pri načrtovanju posegov v prostor, kjer je prisotna erozija in verjetnost pojavljanja plazov, je potrebno to upoštevati s primerno namensko rabo prostora in z ustreznimi varovalnimi ukrepi. V okviru teh je treba preprečiti nastajanje novih erozijskih nevarnosti. Pri poseganju v prostor se je treba izogniti žariščem globinske in bočne erozije.

(5) Pred naravnimi nesrečami kot so toča, žled, snegolom, orkanski veter ipd. varujemo grajeni prostor s strokovnim umeščanje posegov v prostor, s takšno zasnovo in izvedbo, da so ti optimalno odporni na izredne vremenske pojave. Za blaženje sile orkanskega vetra je treba uporabiti gozd in zelene površine z drevesi, za preprečitev škode ob neurjih pa načrtovati tudi dovolj zmogljive sisteme odvajanja padavinske vode (vključujoč retenzijske površine in ponikalnike, namenjene večjim količinam padavinske vode).

(6) Pri načrtovanju in izvedbi prostorskih posegov ter gradnji objektov je treba izvesti tudi ukrepe za preprečitev ali ublažitev škode zaradi morebitnih drugih nesreč, kot so nesreče pri prevozu nevarnih snovi, eksplozijah, večje prometne nesreče in vojno delovanje.

42. člen (zaščita in reševanje)

(1) Za zaščito in reševanje se uporabijo objekti in območja, ki jih je v primeru naravnih in drugih nesreč ter vojnega delovanja možno hitro preurediti in uporabiti začasne nastanitve prebivalstva, za deponijo ruševin, odlagališče kontaminiranih odpadkov, pokop ljudi in živali ipd.

(2) Območje za pokop ljudi je predvideno ob obstoječem pokopališču občinskega središča.

43. člen (obramba)

(1) Z narodno-obrambnega vidika je pomembno skrbeti za poseljenost podeželja in območja ob državni meji.

6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

44. člen (namenska raba zemljišč)

(1) Osnovne namenske rabe zemljišč se določijo ob upoštevanju relevantnih predpisov na podlagi veljavnega prostorskega plana in v skladu z drugimi uradnimi evidencami, prikazanimi v PSP, gradivi in podatki ter usmeritev občine za družbeno gospodarski razvoj v naslednjih dvajsetih letih. Na osnovi načela pretežnosti prisotnih ali načrtovanih dejavnosti se za nekatera območja določi podrobnejša namenska raba.

(2) Pri določanju stavbnih zemljišč se upoštevajo tudi veljavna upravna dovoljenja, dejansko stanje in usmeritve občine za družbeno gospodarski razvoj v naslednjih dvajsetih letih. Kot stavbna zemljišča se določijo tudi zemljišča, namenjena za nekatere vrste načrtovane gospodarske javne infrastrukture, ki kot takšna v grafičnem delu OPN ne prikazujejo.

(3) Brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč je na le-teh mogoče načrtovati posamezne vrste objektov in stavb, ki so opredeljeni v izvedbenem delu tega odloka in njegovi Prilogi 1.

(4) Pri določitvi najboljših in drugih kmetijskih zemljišč se prednostno upošteva evidenca dejanske rabe kmetijskih zemljišč in njihova kakovost.

(5) Gozdna zemljišča se določijo v skladu s pristojnim nosilcem urejanja prostora na podlagi vseh relevantnih kriterijev in na podlagi zmanjševanja ali širitve stavbnih zemljišč.

(6) Določena vodna zemljišča v veljavnem prostorskem planskem aktu se načeloma ohranijo v takšnem statusu in po potrebi uskladijo na podlagi dejanske rabe in upoštevajoč zemljiško-katastrske zamejitve.

(7) Druga zemljišča se določijo na podlagi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(8) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta na karti št. VI. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (M 1 : 25.000).

6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

45. člen (prostorski izvedbeni pogoji – PIP)

- (1) Določitev prostorskih izvedbenih pogojev glede podrobnejše namenske rabe in dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih objektov in posegov, lege, velikosti in oblikovanja objektov, glede parcelacije, opremljenosti oz. navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro ter drugih lastnosti, morajo izhajati iz celovitega upoštevanja avtohtonih vzorcev poselitve, stanja prostora, strokovnih stališč, veljavnih standardov in strokovnih ter drugih družbenogospodarskih trendov, varstvenih režimov in drugih faktorjev razvoja in poseganja v prostor.
- (2) Navedena izhodišča se upoštevajo za posege tudi na drugih zemljiščih v posameznih enotah urejanja prostora in za območja, ki se bodo urejala z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- (3) Pogoji glede gospodarske javne infrastrukture morajo omogočati nemoteno funkcioniranje vseh vrst infrastrukture in zagotavljati racionalno rabo sredstev za vzdrževanje in izgradnjo. Upoštevati je treba tudi usmeritve iz Lokalnega energetskega koncepta.
- (4) Za območje urbanističnega načrta za občinsko središče Muta se PIP določijo na osnovi izvedbenega dela urbanističnega načrta.

III. IZVEDBENI DEL

46. člen (splošna določila)

- (1) V izvedbenem delu OPN so za celo območje občine določene enote urejanja prostora, osnovna in podrobnejša namenska raba prostora, prostorski izvedbeni pogoji in območja urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- (2) Za posege in gradnje na celem območju občine so določeni splošni prostorski izvedbeni pogoji. Za nekatere enote urejanja prostora pa so določeni tudi podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji, kot so določeni v odloku, se med seboj ali dopolnjujejo ali pa podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji izključujejo ali spreminjajo splošne v celoti ali deloma. Nekateri prostorski izvedbeni pogoji so prikazani samo grafično, nekateri pa na posameznih območjih niso določeni. Grafično prikazani drevoredi, preboji za pešce ter pomembnejše javne površine in zaključki zazidave na območju urejanja z OPN predstavljajo le usmeritev za urejanje in so neobvezni.
- (3) Pri posegih in gradnjah se vsi določeni prostorski izvedbeni pogoji upoštevajo med seboj kompatibilno v dopustnem razponu.
- (4) Stopnja natančnosti določenih mej različnih vsebine izvedbenega dela OPN:

- vsebine izvedbenega dela OPN so položajno določene na podlagi katastrskih in topografskih načrtov raznih meril in grafično prikazane na zemljiškem katastrskem prikazu, izrisanem v merilu 1 : 5.000;
- položajna natančnost vsebin izvedbenega dela OPN je enaka položajni natančnosti mej parcel v zemljiškem katastrskem prikazu, kadar meje vsebin izvedbenega dela OPN sovpadajo z mejo zemljiške parcele;
- drugi grafični prikazi iz 3. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov iz prikaza stanja prostora, katerih izvorna položajna natančnost je raznolika in katerih prostorski položaj se lahko razlikuje od dejanskega stanja v naravi;
- v primerih, ko je bila za del območja občine izvedena ustrezno natančna zemljiško-katastrska izmera in se na njeni osnovi ali kako drugače na tem delu občine določijo dokončne oziroma urejene meje zemljiških parcel, se šteje, da se vsebine izvedbenega dela OPN, ki tečejo po meji zemljiške parcele, položajno prilagodijo morebitno prestavljenemu položaju poteka dokončne oziroma urejene meje zemljiške parcele;
- v primerih, ko vsebine izvedbenega dela OPN niso razmejene po meji zemljiške parcele oziroma jo evidentno sekajo, se interpretacija položajnega poteka meje vsebine izvedbenega dela OPN opravi v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi strokovnega mnenja pooblaščenega geodetskega strokovnjaka.

1. ENOTE UREJANJA PROSTORA

47. člen (enote urejanja prostora)

(1) Na kartah v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN so enote urejanja prostora označene z enolično oznako sestavljeno iz oznake enote urejanja in zaporedne številke enote. Podrobna namenska raba je izpisana v naslednji vrstici. V naslednji vrstici je izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim podrobnim prostorskim načrtom. V primerih načina urejanja s predmetnim odlokom se oznaka ne izpisuje.

(2) Območje občine je deljeno v naslednje večje »makro« enote urejanja prostora, ki se delijo oz. obsegajo manjše enote z enoličnim identifikatorjem:

KRATICA VEČJE EUP	IME EUP	ENOLIČNE OZNAKE EUP	Seznam EUP glede na načine urejanja	
BŠ	Bistriški jarek – šola	BŠ-1 do BŠ-3	BŠ-1 do BŠ-3	OPN
DK	Drava – Kozjak	DK-1 do DK-4	DK-1 do DK-4	OPN
DOT	Dobrava – območje za turizem	DOT-1	DOT-1	OPPNp
DOV	Dobrava – območje za veterinarsko dejavnost in zavetišče za posebne vrste živali	DOV-1	DOV-1	OPN
G	Gortina	G1 do G13	G-1 do G-9, G11 do G13 G-10	OPN OPPNp

KRATICA VEČJE EUP	IME EUP	ENOLIČNE OZNAKE EUP	Seznam EUP glede na načine urejanja	
GOC	Gortinska obrtna cona	GOC-1	GOC-1	OPN
K	Kozjak	K-1	K-1	OPN
M	Muta	M-1 do M-31	M-2 do M-4, M-6, M-7, M-9, M-11 do M-26, M-28 do M30	OPN
			M-1	OPPN
			M-5, M-8, M-10, M-27, M-31	OPPNp
P	Pernice	P-1	P-1	OPN
R	Območja (nekdanjih) ribogojnic	R-1 do R-3	R-2, R-3	OPN
			R-1	OPPNp
SJ	Sveti Jernej – območje za turizem	SJ-1 do SJ-5	SJ-1, SJ-4, SJ-5	OPN
			SJ-2, SJ-3	OPPNp
SJP	Sveti Jernej – območje počitniških hiš	SJP-1	SJP-1	OPN
SP	Sveti Primož	SP-1	SP-1	OPN

(3) Enote urejanja prostora so prikazane v grafičnih prikazih v izvedbenem delu OPN na kartah št. 3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, št. 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture in št. 5 Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

48. člen
(namenska raba prostora)

(1) Na območju občine se določene osnovne namenske rabe delijo tudi na podrobnejše namenske rabe kot sledi:

STAVBNA ZEMLJIŠČA	
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine
	SK – površine podeželskega naselja
	SP – površine počitniških hiš
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti
I – območja proizvodnih dejavnosti	IP – površine za industrijo
	IG – gospodarske cone
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B – posebna območja	BT – površine za turizem
	BD – površine drugih območij
	BC – športni centri

STAVBNA ZEMLJIŠČA	
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih rekreacijo in šport
	ZP – parki
	ZD – druge urejene zelene površine
	ZK – pokopališča
P – območja prometnih površin	PC – površine cest
T – območja komunikacijske infrastrukture	
E – območja energetske infrastrukture	
O – območja okoljske infrastrukture	
A – površine razpršene poselitve	Aa – površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred l. 1967 Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja izven Aa in Ak po l. 1967)
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	
K2 – druga kmetijska zemljišča	
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G – gozdna zemljišča	
OBMOČJA VODA	
V – površinske vode	VC – celinske vode
	VI – območja vodne infrastrukture

(2) Podrobnejša namenska raba prostora je prikazana v grafičnih prikazih v izvedbenem delu OPN na karti št. 3 in selektivno na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.

3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

49. člen
(vsebina)

Splošni prostorski izvedbeni pogoji določajo:

- dopustne gradnje in druge posege,
- dopustne dejavnosti in objekte,
- urbanistično in arhitekturno oblikovanje,
- urejanje prometnih površin,
- urejanje in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo,
- varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave,
- varstvo okolja, naravnih dobrin, obrambo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- varovanje zdravja.

3.1.1. DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI

50. člen (območja vseh namenskih rab)

Na celem območju občine so na površinah vseh namenskih rab in ne glede na določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev dopustni:

- nujni posegi in ureditve za potrebe obrambe, za odpravljanje negativnih vplivov na okolje in zagotavljanje večje varnosti ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter izvajanju nalog policije;
- ureditve, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda ter na renaturacijo vodotokov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 1;
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture (komunalne, energetske, elektronsko komunikacijske ipd.),
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov in naprav prometne infrastrukture,
- dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema;
- raziskovanje nahajališč mineralnih surovin, geotermičnega energetskega vira, geološke in hidrološke raziskave za oskrbo s pitno vodo oz. podzemnih voda pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se zemljišča po raziskovanju vrnejo v prvotno stanje;
- odstranitve obstoječih objektov.

51. člen (območja stavbnih zemljišč)

(1) Na celem območju občine so na stavbnih zemljiščih v skladu z določili tega odloka ali če drugi predpisi ali veljavni podrobnejši prostorski akti ne določajo drugače, dopustne še naslednje gradnje in posegi:

- gradnja novega objekta,
- dozidava in nadzidava,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje legalno zgrajenih objektov, v katerih se izvaja dejavnost, ki ni dopustna na predmetni podrobnejši namenski rabi, je dopustna le v okviru pripadajoče gradbene parcele in pod pogojem, da vplivi na okolje ne presegajo dovoljenih vrednosti za predmetno območje.

52. člen (območja kmetijskih zemljišč)

Na območju kmetijskih zemljišč so še dopustne:

- ureditve dostopov do objektov, skladnih s tem aktom,
- agrarne operacije,
- gradnja za potrebe namakanja,
- začasni objekti in začasni posegi kot so določeni s tem odlokom,
- opredelitev območja kmetijskega gospodarstva in gradnja za njegove potrebe,
- rekonstrukcija, nadzidava in dozidava ter vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- vzpostavljanje območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po zakonu o ohranjanju narave le izjemoma,
- gradnja kmetijskih objektov na osnovi OPPN-ja.

53. člen
(območja gozdnih zemljišč)

Na območju gozdnih zemljišč so še dopustni:

- posegi le v skladu z zakonom o gozdovih, gozdnogospodarskimi in lovsko gojitvenimi načrti ter s soglasjem nosilca urejanja prostora,
- ureditve za potrebe lova in ribolova ter ribogojnic,
- sanacije nelegalnih površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov,
- rekonstrukcija, nadzidava in dozidava ter vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov.

54. člen
(območja vodnih zemljišč)

(1) Na območju vodnih zemljišč je še dopustna:

- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja obstoječih objektov in naprav, če:
 - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:

- odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(4) Na območjih vodotokov ni dovoljeno:

- pridobivanje gramoza in prod, a,
- utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov,
- izvajati posegov, ki onemogočajo dostop do vodotoka,
- odvzemati vode, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok.

55. člen (rekonstrukcije)

(1) Rekonstrukcije so dopustne v skladu z določili predmetnega odloka za novogradnje.

(2) Na območjih A in SK so dopustne rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih stavb z bruto tlorisno površino nad 300 m² v večstanovanjske stavbe. V površino se ustrezno všteva tudi neizkoriščeno podstrešje.

56. člen (spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov so možne na vseh stavbnih zemljiščih različnih podrobnejših namenskih rab prostora v okviru dopustnih dejavnosti in objektov na njih ter v skladu z drugimi pogoji odloka.

(2) S spremembo namembnosti objektov se ne sme presegati določenih stopenj obremenjevanja okolja za posamezno območje.

(3) Za legalno zgrajene objekte, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustna le vzdrževalna dela, odstranitve objektov, rekonstrukcije ter nadzidave in dozidave v okviru pripadajoče gradbene parcele.

57. člen (vzdrževanje objektov)

(1) Objekte se vzdržuje v stanju, da ne ogrožajo občanov in ne vplivajo negativno na rabo objekta, sosednjih objektov ter zunanjo podobo območja.

(2) Pri vzdrževalnih delih in energetskih sanacijah stavb (večstanovanjskih in drugih javnih stavb) se zagotavlja kakovost in enotno oblikovanje fasade. Barve fasad se izvedejo v pastelnih ali v svetlih barvnih tonih, kontrastni odtenki so dopustni le do ¼ posamezne fasade. Zamenjava oken in vrat na fasadah je dopustna v enaki velikosti in barvi za celotno stavo.

(3) Zasteklitve balkonov večstanovanjskih stavb so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celotno stavbo.

(4) Namestitve fotovoltaike je dopustna na strehah in na fasadah objektov kot del oblikovanja fasad. Višina elementov fotovoltaike ne sme presegati dopustne višine objekta. V EUP s podrobno rabo prostora IG in IK način postavitve elementov fotovoltaike ni omejen.

(5) Način namestitve klimatske naprave ali naprav se pri večstanovanjskih objektih določi za vsa stanovanja oz. za celo stavbo. Pri objektih centralnih dejavnosti se namestijo vizualno zakrito ali na stranskih fasadah in/ali na dvoriščno stran ali kot sestavina oblikovanja. Klimatska naprava ne sme imeti nedovoljenih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

58. člen

(območja in objekti z varstvenimi režimi)

(1) Na območjih in objektih z varstvenimi režimi, na območjih s podanimi varstvenimi usmeritvami in pogoji ter v varovalnih pasovih se gradnje in drugi posegi, vključno s postavitvijo nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v tem odloku, izvajajo v skladu s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Območja in pripadajoči objekti z varstvenimi režimi so prikazani v Prikazu stanja prostora in selektivno na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.

59. člen

(območja urejanja s predvidenim OPPN)

(1) Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so možni le naslednji posegi:

- rekonstrukcije,
- nadzidave in dozidave,
- spremembe namembnosti,
- odstranitev obstoječih objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture na podlagi strokovne podlage, ki določi podrobno namembnost, lego, velikost in oblikovanje novih objektov ter njihovo priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno s programom/pogoji opremljanja,
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s pogoji tega odloka, na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov in na nezazidanem stavbnem zemljišču le začasno do izdelave OPPN. V primeru skladnosti z OPPN se lahko ohranijo.

(2) OPPN se lahko izdelata tudi za manjšo zaključeno celoto na osnovi predhodno izdelane strokovne podlage za določeno celo območje urejanja z OPPN.

(3) Občinska služba pristojna za urejanje prostora določi ali je za OPPN potrebno predhodno izdelati variantne rešitve.

(4) Do sprejetja OPPN so na območjih, kjer je prisotna kulturna dediščina, dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

60. člen
(natečaj)

(1) Investitor lahko organizira izbiro strokovno najprimernejše rešitve za nameravano gradnjo na javnem natečaju za objekte oz. območja po predpisih s področja javnega naročanja.

(2) Izvedbo natečaja določi občinska služba pristojna za urejanje prostora.

3.1.2. DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN OBJEKTI

61. člen
(dopustne dejavnosti in objekti)

(1) Dopustni dejavnosti in objekti so določeni in poimenovani pretežno v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti, o klasifikaciji vrst objektov in objektov državnega pomena ali so poimenovane, v skladu s tem odlokom, opisno z novim izrazom za posamezno dejavnost in objekt ali za skupino dejavnosti in objektov. V kolikor so definirane v skladu z veljavnim predpisom in če ni določeno drugače, velja, da so dopustne vse dejavnosti in objekti, ki so znotraj posamezne ravni in hierarhično pod njo.

(2) Gradbeno inženirski objekti dopustni na vseh območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab in ne glede na določila podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev so:

- ceste le na stavbnih zemljiščih,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami, hudourniške pregrade in pomoli,
- daljinski in lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- obrambni objekti,
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
- enostavni komunikacijski objekti.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni na celem območju občine v skladu s Prilogo 1 in glede na določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev. Tisti, ki niso navedeni v Prilogi 1, se lahko postavijo v skladu s predpisi iz drugih področij in ne glede na določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev.

(4) Dopustne dejavnosti na posameznem območju namenske rabe prostora se lahko locirajo v samostojnih stavbah na lastnem zemljišču, na zemljišču drugih stavb ob upoštevanju določil odloka ali v delu – prostorih drugih dopustnih stavb.

(5) Večnamenske stavbe se opredelijo glede na pretežno dejavnost v njih.

(6) Obstoječe dejavnosti v legalno zgrajenih objektih, ki niso dopustne na posameznem območju osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora, se lahko izvajajo in širijo v skladu z določili tega odloka.

(7) Na območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab so poleg s tem odlokom že določenih, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti v skladu s pogoji v nadaljevanju:

SS – stanovanjske površine		
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost. Dejavnost trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil ni dopustna. 	
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 11100: enostanovanjske stavbe, - 11210: dvostanovanjske stavbe, - 11220: tri- in večstanovanjske stavbe, - 11301: stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 12111: hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice - 12201: stavbe javne uprave, - 12202: stavbe bank, pošt in zavarovalnic, - 12203: druge poslovne stavbe, - 12301: trgovske stavbe razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, - 12304: stavbe za storitvene dejavnosti razen avtopralnic, - 12420: garažne stavbe, - 12620: muzeji in knjižnice, - 12721: obredne stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo stavbe za nastanitev policistov ter stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov. 	
Velikosti stavb in gradbene parcele	prostostoječe enostanovanjske, dvostanovanjske ter tri- in večstanovanjske stavbe	<ul style="list-style-type: none"> - največja nadzemna višina: 10 m, - največji faktor zazidanosti: 0,4, - najmanjši delež zelenih površin: 25 % - velikost gradbene parcele: 350 – 800 m²
	enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe v nizu	<ul style="list-style-type: none"> - največja nadzemna višina: 10 m, - največji faktor zazidanosti: 0,6, - najmanjši delež zelenih površin: 20 % - velikost gradbene parcele: 200 – 400 m²
	garažne stavbe	nadzemna višina garažnih stavb lahko znaša največ 3 m, za napajanje večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb pa 6 m.
	ostale stavbe v okviru dopustnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - največja bruto tlorisna površina stavb: 200 m² - največja nadzemna višina oziroma etažnost:

SS – stanovanjske površine		
		P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m, - najmanjši delež zelenih površin: 20 % - velikost gradbene parcele: 350 – 1000 m ²
SK – površine podeželskega naselja		
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- bivanje, - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, - dopolnilna dejavnost na kmetiji, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost.	
DOPUSTNI OBJEKTI	- 11100: enostanovanjske stavbe – samo prostostoječe, - 11210: dvostanovanjske stavbe – samo prostostoječe, - 11301: stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 12111: hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice - 12201: stavbe javne uprave, - 12202: stavbe bank, pošt in zavarovalnic, - 12203: druge poslovne stavbe, - 12301: trgovske stavbe razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, - 12304: stavbe za storitvene dejavnosti razen avtopralnic, - 12420: garažne stavbe, - 12620: muzeji in knjižnice, - 12711: stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12712: stavbe za rejo živali, - 12713: stavbe za spravilo pridelka, - 12714: druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12721: obredne stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi ter stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov.	
Velikosti stavb in gradbene parcele	prostostoječe enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe	- največja nadzemna višina oziroma etažnost: P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m, - največji faktor zazidanosti: 0,4, - najmanjši delež zelenih površin: 25 % - velikost gradbene parcele: 350 – 1000 m ²
	garažne stavbe, stavbe za rastlinsko pridelavo, za rejo živali, za spravilo pridelka in druge nestanovanjske kmetijske stavbe	- višina objekta je v skladu s tehnološkimi potrebami
	ostale stavbe v okviru	- največja nadzemna višina oziroma etažnost:

SK – površine podeželskega naselja	
dopustnih objektov	P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m, - največji faktor zazidanosti: 0,5, - najmanjši delež zelenih površin: 25 %

SP – površine počitniških hiš		
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- bivanje.	
DOPUSTNI OBJEKTI	- 11100: enostanovanjske stavbe – od tega samo počitniške hišice, - 12420: garažne stavbe, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov.	
Velikosti stavb in gradbene parcele	prostostoječe enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe	- največja nadzemna etažnost: P+M, - širina stavbe znaša največ 5 m, - največji faktor zazidanosti: 0,4, - najmanjši delež zelenih površin: 25 % - največja velikost gradbene parcele: 700 m ²
	garažne stavbe	- največja nadzemna etažnost: P

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- bivanje, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 11100: enostanovanjske stavbe, - 11210: dvostanovanjske stavbe, - 11210: tri- in večstanovanjske stavbe, - 11301: stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 11302: stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - 12111: hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12201: stavbe javne uprave, - 12202: stavbe bank, pošt in zavarovalnic, - 12203: druge poslovne stavbe, - 12301: trgovske stavbe, - 12304: stavbe za storitvene dejavnosti razen avtopralnic, - 12420: garažne stavbe, - 12610: stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12620: muzeji in knjižnice, - 12630: stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12640: stavbe za zdravstveno oskrbo, - 12650: stavbe za šport, - 12721: obredne stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč ter zaklonišča. - 24110: športna igrišča,

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
	- 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov.	
Velikosti stavb	prostostoječe enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe	- največja nadzemna višina oziroma etažnost: P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m, - največji faktor zazidanosti: 0,4, - najmanjši delež zelenih površin: 25 % - velikost gradbene parcele: 350 – 800 m ²
	enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe v nizu	- največja nadzemna višina oziroma etažnost: P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m, - največji faktor zazidanosti: 0,6, - najmanjši delež zelenih površin: 20 % - velikost gradbene parcele: 200 – 400 m ²
	tri- in večstanovanjske stavbe, gasilski domovi	- največja nadzemna etažnost: P+4+M, - največji faktor zazidanosti: 0,7, - najmanjši delež zelenih površin: 25 %
	ostale stavbe v okviru dopustnih objektov	- največja nadzemna etažnost: P+2, - največji faktor zazidanosti: 0,8

CD – druga območja centralnih dejavnosti	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost. Dejavnosti trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil nista dopustni.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 12111: hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12201: stavbe javne uprave, - 12202: stavbe bank, pošt in zavarovalnic, - 12203: druge poslovne stavbe, - 12301: trgovske stavbe, samo samostojne prodajalne in butiki, - 12304: stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnic, - 12420: garažne stavbe, - 12610: stavbe za kulturo in razvedrilo: vse razen paviljonov in stavb za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih, igralnic, cirkusov, plesnih dvoran in diskotek. - 12620: muzeji in knjižnice, - 12630: stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12640: stavbe za zdravstveno oskrbo, - 12721: obredne stavbe, - 12730: kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov.
Velikosti stavb	- največja nadzemna etažnost: P+2 - največji faktor zazidanosti: 0,8 - najmanjši delež zelenih površin: 20 %

IP – površine za industrijo	
------------------------------------	--

	IP – površine za industrijo
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodna dejavnost, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost. Gostinske nastanitvene dejavnosti niso dopustne.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 12203: druge poslovne stavbe, - 12410: postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, - 12420: garažne stavbe, - 12510: industrijske stavbe, - 12520: rezervoarji, silosi in skladišča, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene: samo zaklonišča, - 23020: elektrarne in drugi energetske objekti, - 23040: drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, samo trgi, zelenice in druge urejene zelene površine.
Velikosti stavb	<ul style="list-style-type: none"> – največja nadzemna etažnost stavb: P+2, tehnološki deli stavb (dimniki in podobno) ter rezervoarji, silosi in skladišča so lahko višji. – največji faktor zazidanosti: 0,8 – najmanjši delež zelenih površin: 10 %

	IG – gospodarske cone
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodna dejavnost, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost, - gostinske nastanitvene dejavnosti niso dopustne.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12201: stavbe javne uprave, - 12202: stavbe bank, pošt in zavarovalnic, - 12203: druge poslovne stavbe, - 12301: trgovske stavbe, - 12302: sejemske dvorane, razstavišča; - 12303: bencinski servisi; - 12304: stavbe za storitvene dejavnosti, - 12410: postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, - 12420: garažne stavbe, - 12510: industrijske stavbe, - 12520: rezervoarji, silosi in skladišča, - 12610: stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12630: stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12650: stavbe za šport, - 12721: obredne stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, - 23020: elektrarne in drugi energetske objekti, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen

	IG – gospodarske cone
	živalskih vrtov.
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> – največja nadzemna etažnost stavb: P+2, tehnološki deli stavb (dimniki in podobno) ter rezervoarji, silosi in skladišča so lahko višji. – največji faktor zazidanosti: 0,8 – najmanjši delež zelenih površin: 10 %

	IK – površine za kmetijsko proizvodnjo
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - kmetijska proizvodnja, - s kmetijsko proizvodnjo povezane obrtne dejavnosti, - s kmetijsko proizvodnjo povezane proizvodne dejavnosti, - s kmetijsko proizvodnjo povezave terciarno-kvartarna dejavnosti..
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 12203: druge poslovne stavbe, - 12301: trgovske stavbe, od tega samo samostojne prodajalne in butiki, - 12420: garažne stavbe, - 12510: industrijske stavbe, - 12520: rezervoarji, silosi in skladišča - 12711: stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12712: stavbe za rejo živali, - 12713: stavbe za spravilo pridelka, - 12714: druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, samo konjušnice, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, samo trgi, zelenice in druge urejene zelene površine. - 23020: elektrarne in drugi energetski objekti
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - največja nadzemna etažnost stavb je omejena na P+1, tehnološki objekti, rezervoarji, silosi, skladišča ter stavbe za spravilo pridelka so lahko višji. - največji faktor zazidanosti: 0,8

	BT – površine za turizem
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 12111: hotelske in podobne gostinske stavbe, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12120: druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12420: garažne stavbe, - 12610: stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12650: stavbe za šport, - 12721: stavbe za opravljanje verskih obredov, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – vsi razen živalskih vrtov.
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - najvišji faktor zazidanosti: 0,6 - največja nadzemna etažnost: P+1+M - najnižji delež zelenih površin: 30 %

	BD – površine drugih območij
--	-------------------------------------

BD – površine drugih območij	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - obrtna dejavnost, - proizvodna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 11100: enostanovanjske stavbe, - 12111: hotelske in podobne gostinske stavbe, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12202: stavbe bank, pošt, zavarovalnic, - 12301: trgovske stavbe, - 12302: sejemske dvorane, razstavišča, - 12303: bencinski servisi, - 12304: stavbe za storitvene dejavnosti, - 12420: garažne stavbe, - 12510: industrijske stavbe, od tega samo delavnice, montažne hale, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice, - 12610: stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12650: stavbe za šport, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, zavetišča, hoteli za živali, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - najvišji faktor zazidanosti: 0,8 - največja nadzemna etažnost: P+2 - najnižji delež zelenih površin: 10 %

BC – športni centri	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12420: garažne stavbe, - 12650: stavbe za šport, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – vsi razen živalskih vrtov.
Velikosti stavb in gradbene parcele	<ul style="list-style-type: none"> - najvišji faktor zazidanosti: 0,6 - največja nadzemna etažnost: P+1 - najnižji delež zelenih površin: 30 %

ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> – terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> – 12650: stavbe za šport, od tega samo pomožne stavbe na športnih igriščih, – 24110: športna igrišča, – 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – vsi razen živalskih vrtov.

	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
	- 24205: drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Velikosti stavb in gradbene parcele	- nadzemna etažnost stavb je omejena na pritličje.

	ZP – parki
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – vsi razen živalskih vrtov.

	ZD – druge urejene zelene površine
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. - 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

	ZK – pokopališča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 12301 – trgovske stavbe, od tega samo samostojne prodajalne - 12304 – stavbe za storitvene dejavnosti, - 12721 – stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12722 – pokopališke stavbe, - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 24204 – pokopališča, - 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
Velikosti stavb in gradbene parcele	- največja bruto etažna površina trgovskih stavb in stavb za storitvene in trgovske dejavnosti: 60 m ²

	PC – površine cest
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 12303 – bencinski servisi, - 12410 – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, - 12420 – garažne stavbe, - 12740 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, - 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

T – območja komunikacijske infrastrukture	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- telekomunikacijska dejavnost
DOPUSTNI OBJEKTI	- 12410 – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, - 12420 – garažne stavbe, - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

E – območja energetske infrastrukture	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- oskrba z električno energijo, plinom in paro.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 21520 – jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, - 23020 – elektrarne in drugi energetski objekti, - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

O – območja okoljske infrastrukture	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 12201 – stavbe javne uprave, - 12510 – industrijske stavbe, - 12520 – rezervoarji, silosi in skladišča, - 23020 – elektrarne in drugi energetski objekti, - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 24203 – objekti za ravnanje z odpadki, - 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Aa – površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred l. 1967	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- bivanje, - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, - dopolnilna dejavnost na kmetiji, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	- 11100: enostanovanjske stavbe – samo prostostoječe, - 11210: dvostanovanjske stavbe – samo prostostoječe, - 12111: hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12420: garažne stavbe, - 12510: industrijske stavbe, od tega samo delavnice in montažne hale namenjene opravljanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - 12520: rezervoarji, silosi in skladišča,

Aa – površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred I. 1967	
	<ul style="list-style-type: none"> - 12620: muzeji in knjižnice, - 12711: stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12712: stavbe za rejo živali, - 12713: stavbe za spravilo pridelka, - 12714: druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12721: obredne stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki in konjušnice, - 24110: športna igrišča, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov.
Velikosti stavb in gradbene parcele	enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe <ul style="list-style-type: none"> - najmanjša velikost gradbene parcele: 350 m² - največja nadzemna višina oziroma etažnost: P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m,
	hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev <ul style="list-style-type: none"> - največja bruto tlorisna površina stavbe: 900 m², - največja nadzemna etažnost znaša: P+1+M.
	industrijske stavbe <ul style="list-style-type: none"> - največja nadzemna etažnost znaša: P

Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, - dopolnilna dejavnost na kmetiji.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> – 12420: garažne stavbe, – 12711: stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712: stavbe za rejo živali, – 12713: stavbe za spravilo pridelka, – 12714: druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki in konjušnice,

Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja izven Aa in Ak po I. 1967)	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, - dopolnilna dejavnost na kmetiji, - obrtna dejavnost, - terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	<p>Opomba: Na območjih Ao novogradnje niso dopustne, razen v primerih, ko gre za nadomestno gradnjo porušenih stavb in objektov, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ali za gradnjo objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11100: enostanovanjske stavbe – samo prostostoječe, - 11210: dvostanovanjske stavbe – samo prostostoječe, - 12112: gostilne, restavracije in točilnice, - 12420: garažne stavbe, - 12620: muzeji in knjižnice,

	Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja izven Aa in Ak po l. 1967)
	<ul style="list-style-type: none"> - 12711: stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12712: stavbe za rejo živali, - 12713: stavbe za spravilo pridelka, - 12714: druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12721: obredne stavbe, - 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki in konjušnice, - 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov.
	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, - rekreacija.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - 21520: jezovi, vodne pregrade ni drugi vodni objekti: samo vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, - 21530: sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti, - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža), - začasni objekti za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik ipd.), - opazovalnica, - dostop do objekta, skladnega s tem prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali je opredeljen kot razpršena gradnja ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve, - objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema ipd.); - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.
DODATNI POGOJI	<p>Staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:</p>

	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča
	<ul style="list-style-type: none"> - najmanj 1 ha zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali - najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med trajne nasade. <p>Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske pohodniške, kolesarske in konjeniške poti.</p>

	G – gozdna zemljišča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - gozdarstvo, - lovstvo, - rekreacija v naravnem okolju.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - gozdne prometnice, - drugi objekti v gozdovih, namenjeni predvsem gospodarjenju z gozdovi, - dopustni objekti v skladu s 50., 53., in 61. členom tega odloka

	VC – celinske vode
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - ribištvo in gojenje vodnih organizmov, - oskrba z električno energijo. - vodno gospodarstvo, - rekreacijske dejavnosti,
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - dopustni objekti v skladu s 50., 54., in 61. členom tega odloka

	VI – območje vodne infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - ribištvo in gojenje vodnih organizmov, - terciarno-kvartarna dejavnost;
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> - dopustni objekti v skladu s 50. in 61. členom tega odloka

62. člen
(razpršena gradnja)

Na objektih razpršene gradnje so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Posegi se izvajajo v skladu z ostalimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi za enoto urejanja prostora, v kateri zadevni objekt stoji.

3.1.3. URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

63. člen
(lega objektov)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor se prednostno upoštevajo regulacijske črte, kadar so določene v kartografskem delu OPN.

(2) V primerih, ko regulacijske črte niso določene in ta odlok v drugih členih ne določa drugače, morajo biti nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi) oddaljene od meje sosednjih zemljišč najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 2,00 m.

(3) Na legalno zgrajenih objektih na območju z manjšim odmikom od sosednje meje kot je predhodno določen, so ob upoštevanju ostalih določil odloka brez soglasja sosedu dopustne le spremembe namembnosti in rekonstrukcije.

(4) V primeru nadomestne gradnje, v kolikor ne sega v območja varstvenih pasov in varovanih območij, se lahko ohranijo odmiki od parcelne meje in višina objekta ob njej v obsegu in dimenzijah odstranjenega objekta. V primeru večje novogradnje se upoštevajo določila tega odloka.

(5) Odmiki dopustnih stavb višjih od 10 m so enaki najmanj polovici njihove višine.

(6) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora IG morajo biti nove stavbe od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m.

(7) Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel, razen če s tem odlokom ni določeno drugače.

(8) Novi objekti se načrtujejo od obstoječega gozdnega roba v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda ali manj v soglasju z nosilcem urejanja prostora.

(9) Odmiki manipulacijskih in parkirnih površin dopustnih nestanovanjskih stavb in objektov ter za potrebe dejavnosti lociranih v pretežno stanovanjskih stavbah so minimalno 2 m od parcelne meje sosedu mejaša.

(10) Vsi odmiki določeni v tem členu so lahko še manjši s soglasjem lastnika ali upravljavca sosednje zemljiške parcele. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, napušči, nadstreški itd.).

64. člen (velikosti objektov)

(1) Tlorisni gabariti:

- Objekti oblikovani po avtohtonih vzorcih imajo pravokotni tloris, v obliki črke »L« in »T«, z minimalnim razmerjem stranic 1: 1,5. Dopustni so tudi izzidki ter »izrezi – odvzemi« iz volumna stavbe. Oblika tlorisa in razmerje stranic ne velja za objekte z (končno – načrtovano) bruto tlorisno površino nad 300 m² (oz. z večjimi dimenzijami od 10 m x 30 m).
- Pri dopustnem različnem oblikovanju so tlorisi lahko različnih oblik oz. različno sestavljeni.

(2) Višinski gabariti

- V višino stavbe se ne upoštevajo strojnice in podobni elementi na strehi v skupni površini do 30% površine etaže pod streho.
- Polne – netransparentne ograje nad ravno streho se upoštevajo pri višini stavb. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje zaletavanja ptic.

- Kleti kot so določene s tem odlokom so dopustne pri vseh objektih v skladu z ostalimi določili odloka.
- V primerih etažnosti P+1+M in P+1+T pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah je nulta kota pritličja dvignjena največ 0,40 m od nivoja terena.
- Vkopane uvozne rampe v kletne prostora v širini do 6 m pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah ter 8 m pri večstanovanjskih stavbah se ne upoštevajo pri dopustni višini objekta.
- Dopustna je izvedba medetažnih stavb v okviru določenih maksimalnih višin za posamezno vrsto stavb.
- Ob upoštevanju drugih pogojev odloka so dopustni višji gabariti glede na določene v 61. členu. in predhodne alineje tega odstavka za največ 3 m za vse stavbe neposredno ob obstoječih in na novo vzpostavljenih javnih površinah (trg, ploščad v velikosti nad 200 m²) ali v križiščih oz. v 30 metrskem radiju okoli sečišča križanja osi najmanj treh kategoriziranih cest na območjih podrobnejše namenske rabe prostora SS, SK in CU.

65. člen

(zmogljivosti objektov in gradbenih parcel)

Na gradbenih parcelah z doseženim dopustnim faktorjem zazidanosti so dovoljene le rekonstrukcije, nadzidave, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka.

66. člen

(oblikovanje objektov)

(1) V grafičnem delu izvedbenega dela akta na karti št. 5 so prikazana stavbna zemljišča, kjer je določeno oblikovanje objektov po avtohtonih vzorcih. Izven teh območij je dopustno različno oblikovanje objektov.

(2) Na območjih in objektih varstva kulturne dediščine se objekti oblikujejo po avtohtonih vzorcih ne glede na velikost objektov in v skladu s pogoji nosilca urejanja prostora. V skladu s pogoji nosilca urejanja prostora se lahko določijo tudi odstopanja ali drugačno oblikovanje.

(3) Strehe

- Oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih:
 - strehe so simetrične dvokapnice z najmanjšim naklonom 40°, prilagojene dopustnim tlorisom, z ali brez čopov,
 - kritina je opečne, črne, sive ali druge temne barve,
 - smer glavnega slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Na terenih v naklonu je vzporedna s plastnicami. V primeru lege med stavbami je enaka kot jo imajo strehe sosednjih stavb v smeri daljše stranice. Če so smeri njihovih slemen različne se določi in upošteva prevladujoča smer slemen stavb v ulici ali radiju do 100 m;
 - do 40% površine strehe v pravokotni projekciji je dopustno oblikovati drugače z drugimi oblikami streh, naklonov ali/in različnih odprtih na strehi za okna, vrata, ipd., hkrati pa drugačno oblikovanje ne sme presegati 30% površine posamezne strešine dvokapne strehe;
 - okna v ravnini strehe se ne upoštevajo v dopustni procent odstopanja.
- Različno oblikovanje stavb:

- strehe so ravne, enokapnice, z blagim naklonom, polkrožne, večkapne, ipd.;
- pri enostanovanjskih stavbah so šotoraste strehe z maksimalno višino 4 m dopustne le neposredno nad pritlično etažo;
- kritina je iz različnih materialov in barv;
- dopustne so različne odprtine za okna, vrata ipd.

(4) Fasade

- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade.
- Dopustna je izvedba fasad tudi iz drugih naravnih materialov (les, kamen, opeka, steklo itd.).

(5) Glavne vhode v nove objekte družbene infrastrukture se locira s strani pomembnejših prometnih površin.

(6) Ob kategoriziranih cestah se upravne dele in fasade proizvodnih oz. gospodarskih objektov oblikovno izpostavi in nadgradi.

(7) Ne glede na predhodna določila na območjih avtohtonega oblikovanja stavb je dopustno:

- obstoječe objekte pri dozidavi, nadzidavi in rekonstrukciji prilagoditi obstoječemu oblikovanju in
- objekte različnih namembnosti in večjih dimenzij (nad 10 m x 30 m ali bruto tlorisno površino nad 300 m²) oblikovati različno.

67. člen
(parcelacija)

(1) Pri določanju velikosti gradbenih parcel se upošteva:

- namembnost in velikost objektov, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- lokacijske pogoje (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine),
- z drugimi veljavnimi predpisi določene pogoje za gradnjo in posege v prostor.

(2) Del potreb nestanovanjske in večstanovanjske stavbe (parkiranje, otroško igrišče ipd.) je dopustno zagotavljati na drugem stavbnem zemljišču v soglasju z njegovim lastnikom ali upravljavcem.

(3) Minimalna širina gradbene parcele za enodružinsko prostostoječo stanovanjsko gradnjo je 14 m.

(4) Določene velikosti gradbenih parcel v tem odloku lahko odstopajo za +/-15%. Večje velikosti so dopustne, če je preostanek deljene zemljiške parcele premajhen za oblikovanje nove parcele za gradnjo po določilih odloka.

68. člen
(dozidave, nadzidave in rekonstrukcije)

(1) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

(2) Izjeme so dopustne le pri oblikovanju streh dozidav na območjih avtohtonega oblikovanja. Te so lahko, ne glede na ostala določila tega odloka o oblikovanju streh, enake, ali z enakim naklonom (kot enokapnica ali z drugo smerjo slemena) kot je streha obstoječega objekta ali so ravne.

69. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo na zemljiško parcelo ne glede ali že stoji stanovanjski ali drugi objekt in imajo lahko tudi samostojne priključke na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Na gradbeni parceli za večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanjsko enoto zgradi največ po ena stavba v okviru dopustnih nezahtevnih ali enostavnih objektov navedenih v okviru iste vrste in skupaj največ toliko, da je dosežena meja faktorja zazidanosti. Objekti se lahko postavljajo fazno in se morajo izvajati po istem načrtu oz. v enaki obliki in materialih.

(3) Odmiki

- Podporni zidovi se lahko gradijo do meje sosednjega zemljišča, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča se jih lahko postavi na parcelno mejo.
- Medsosedske ograje se lahko postavljajo do meje zemljiških parcel ali na mejo s soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča.
- Pomožni komunalni objekti in priključki na objekte gospodarsko javno infrastrukturo se lahko gradijo ob parcelni meji.
- Protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- Obora za rejo divjadi ali ograja za pašo živine se lahko postavi vsaj 2 m od parcelne meje, oziroma manj ob soglasju lastnika sosednje parcele.
- Če meji kmetija na stanovanjske stavbe morajo biti silos, skedenj, gnojišče, zbiralnik gnojnice in betonsko korito postavljeni 4 m od parcelne meje oziroma manj ob soglasju soseda.
- Nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na parcelno mejo.

(4) Strehe

- Enostavni in nezahtevni objekti izvedeni tik ob obstoječi osnovni stavbi (kot prizidava) morajo imeti streho ravno ali z enakim naklonom kot streha osnovne stavbe. Smer slemena (eno ali dvokapne strehe) je lahko različna.
- Prostostoječi objekti na območjih z dopustnim različnim oblikovanjem se lahko oblikujejo različno in iz različnih materialov.
- Prostostoječi objekti na območjih z oblikovanjem po avtohtonih vzorcih se oblikujejo z dvokapnico z naklonom najmanj 40° ali z ravno streho z naklonom do 5°.
- Izjeme glede na določila predhodnih alinej tega odstavka so dopustne pri postavitvi objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

(5) Posebni pogoji za posamezne nezahtevne in enostavne objekte

- Bazeni, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto se v primeru postavitve na ulično stran objekta vizualno zakrijejo.
- Ograje:
 - Dopustna višina sosedске ograje je max 1,2 m, vključno s podzidavo oz. podpornim zidom kot enostavnim in nezahtevnim objektom.
 - Varovalna, sosedska in igriščna ograja ne smejo biti pretežno kamnite ali betonske.
 - Na območju z določenim avtohtonim oblikovanjem so dopustne ograje iz lesa, opeke, kamna in kovine, na drugih območjih so lahko iz različnih materialov.
 - Vstopna in uvozna vrata se odpirajo proti gradbeni parceli.
 - V križiščih se ograja prilagaja trikotniku preglednosti.
 - Pri postavljanju obcestne ograje se pridobi soglasje upravljavca javne ceste.
 - V primerih zasaditve vegetacije vzdolž ograje, je ta max visoka 2,5 m ali več s soglasjem sosedu.
 - Če je ograja transparenta, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje zaletavanja ptic.
- Višje protihrupne ograje kot so določene v Prilogi 1 so dopustne na podlagi utemeljenega presejanja dopustnih ravni hrupa za določeno območje in v soglasju s pristojnimi nosilci urejanja prostora.
- Škarpe in podporni zidovi se oblikujejo z naravnimi materiali in so ozelenjeni.
- Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna.
- Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
- Urbana oprema mora biti umeščena v prostor tako, da ne ovira gibanja funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

70. člen
(objekti za oglaševanje)

- (1) Objekte in naprave za oglaševanje je na javnih površinah dovoljeno postavljati v skladu z določili akta, ki za območje občine ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.
- (2) Na zasebnih površinah je za lastne potrebe oglaševanja proizvodov in storitev iz registrirane dejavnosti v skladu s predpisi dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na stavbah ter funkcionalnih zemljiščih.
- (3) Izjemoma so dovoljene začasne postavitve objektov za oglaševanje v času prireditev.
- (4) Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati s predpisi določenih vrednosti.
- (5) Na območjih in objektih z različnimi varstvenimi režimi, na območjih s podanimi varstvenimi usmeritvami in pogoji ter v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je označevanje in oglaševanje dopustno skladno z veljavnimi predpisi in v soglasju s pristojnimi nosilci urejanja prostora.

(6) Objekti za oglaševanje so dopustni tudi na ograjah gradbišč v času gradnje objektov, za katere je izdano gradbeno dovoljenje.

71. člen
(urejanje okolice objektov)

(1) Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote na meji s posameznimi sosednjimi parcelami za 0,5 m.

(2) V primerih terena stavbnih zemljišč v naklonu se ta lahko uredi v terasah. Zagotovi oz. izvede se ukrepe za preprečevanje odtekanja meteornih voda na sosednja zemljišča.

(3) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali – 0,5 m.

(4) Območja znotraj podrobnejših namenskih rab prostora IP, IG in IK morajo ob mejah z območji drugih podrobnejših namenskih rab prostora biti zasajena z drevesi ali visokimi grmovnicami.

(5) Na 4 parkirna mesta se zasadi 1 drevo, če s tem odlokom ni določeno drugače in ne glede za katero dejavnost so urejena.

72. člen
(urejanje okolice večstanovanjskih stavb)

Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi s štirimi ali več stanovanji se zagotovi najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in najmanj 5 m² površin za potrebe večjih otrok in mladostnikov.

73. člen
(urejanje drugih zelenih in javnih površin)

(1) Zasipavanje rečnih dolin in opuščanih strug ni dopustno.

(2) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati razen v primerih povečanja varnosti in zaščite.

(3) Obstoječe drevorede in drugo drevesno vegetacijo se v naseljih čim bolj ohranja. Ob novih prometnicah širine nad 5 m je obvezna vsaj enoredna zasaditev.

(4) Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice v širini najmanj 2 m, se uredijo drevoredi.

(5) Ureditve, objekti, naprave in ograje na površinah za oddih, rekreacijo in šport – ZS morajo biti na območju posamezne enote urejanja prostora oblikovno poenoteni. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.

(6) Igrišča za igro otrok morajo biti ustrezno zavarovana pred motornim prometom.

3.1.4. UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

74. člen

(varovalni pasovi ob prometnicah)

Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostoru varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti je dovoljena le ob upoštevanju pogojev upravljavca ceste oz. s soglasjem upravljavca ceste. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok pri:

- glavni cesti 25 m,
- regionalni cesti 15 m,
- državni kolesarski poti 5 m,
- lokalni cesti 5 m,
- javni poti 3 m,
- občinski kolesarski poti 2 m.

75. člen

(gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(1) Pri novogradnji ali rekonstrukciji cestne infrastrukture se upoštevajo: funkcija in kategorija ceste, prometne obremenitve, prometna varnost, vrste prometa, vrsta in zahtevnost terena za gradnjo, vplivi na okolje, ekonomičnost, podoba okoliškega prostora ter omogočanje orientacije.

(2) Pri novogradnjah in rekonstrukciji cestne infrastrukture se upoštevajo usmeritve o prečnih profilih posameznih kategorij cest, skladno z veljavnimi predpisi s področja projektiranja cest.

(3) Profil ceste je lahko simetričen ali zaradi prostorskih omejitev asimetričen. Kadar zaradi prostorskih omejitev ni mogoče zagotoviti minimalnih elementov ceste, so mestoma lahko zožitve ali se posamezni elementi ceste mestoma izpustijo. V teh primerih se prednostno ohranijo elementi namenjeni pešcem.

(4) Kadar minimalnih elementov ceste ni mogoče zagotoviti na daljšem odseku, se v naseljih spremeni prometne razmere z režimskimi ukrepi, kot so: zmanjšanje hitrosti, preusmeritev prometa, uvedba enosmernega prometa in/ali skupnega prometnega prostora izven naselij pa na primernih preglednih razdaljah uredi izogibališča. Izogibališča se uredijo za vozila, ki vozijo navzdol, izjemoma za vozila, ki vozijo navzgor. Širina ceste mora vedno omogočati dovoz na zemljišča.

(5) Načrtovanje elementov manj prometnih cest na hribovitem območju prednostno temelji na kriteriju prevoznosti in sekundarno na prepustnosti.

(6) Ceste naj se križajo čim bolj pravokotno. Vzdlž cest in v območjih križišč in priključkov se zagotavlja preglednost. Vse vertikalne ovire višje od 1,0 m (stalne inčasne) se locirajo izven polja preglednosti. Priključke je dopustno locirati na pregledni in vozniku razpoznavni lokaciji. Oblikovanje priključkov in križišč mora biti v skladu s krivuljo zavijanja merodajnega vozila ter prilagojena predvidenim prostorskim ureditvam. Oblikovani morajo biti tako, da je zagotovljena varna, udobna in ekonomična vožnja ter da je pri vključevanju osebnih vozil v promet na prednostni cesti zagotovljena preglednost za varovanje pešcev in kolesarjev.

(7) Za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste ali posredno preko drugih, za promet urejenih zemljišč ob pridobljeni služnosti. Čim več stavb naj se povezuje s skupnim priključkom na javno cesto.

(8) Gradnja objektov ne sme onemogočati možno izgradnjo dovozov do parcel predvidenih za gradnjo in ne sme onemogočati dovozov do kmetijskih zemljišč in lesno-pridelovalnega gozda.

(9) Na koncu slepih ulic, kadar vozila nimajo v bližini možnosti za obračanje, se uredijo obračališča. Oblikovanje obračališč mora jasno izražati namen uporabe prostora, tako da prostor namenjen obračanju ne postane parkirišče.

(10) Vse ceste je treba ustrezno utrditi, odvodnjavati in redno vzdrževati. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo ceste in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah voziščnih konstrukcij v gričevnatem in hribovitem svetu je treba pred izvajanjem posegov pridobiti geomehansko mnenje.

(11) Gozdne prometnice se načrtujejo, gradijo in vzdržujejo skladno z veljavnimi predpisi, ki je urejajo področje gradnje, vzdrževanja in način uporabe gozdnih prometnic.

76. člen (parkiranje)

(1) Za potrebe novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti obstoječih stavb se zagotovi parkirna mesta na lastnem zemljišču. Kadar parkirnih mest ni mogoče urediti na lastnem zemljišču, jih je dopustno urediti na javnih parkirnih površinah ob soglasju pristojnega organa občinske uprave. Neutrajene parkirne površine niso dovoljene.

(2) Potrebno število parkirnih mest se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti:

Tabela za določitev minimalnega števila parkirnih mest

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESARJE (PMzK)
1 – STANOVANJSKE STAVBE		
eno in dvostanovanjske stavbe	2 PM / stanovanjsko enoto (+ 10 % zraven v primeru sočasne gradnje pet ali več stanovanjskih enot s strani enega investitorja oz. izvajalca na enem območju)	
večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanjsko enoto	0,6 PMzK / ležišče
počitniške hišice	1 PM	
mladinski in otroki domovi	1 PM / 10 postelj	najmanj 4 PMzK
domovi za starejše osebe in druge stanovanjske stavbe za posebne socialne skupine	1 PM / 8 postelj	najmanj 4 PMzK

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESARJE (PMzK)
2 – UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE		
stavbe javne uprave, banke, pošte, zavarovalnice	1 PM / 20 m ² neto površine	1 PMzK / 100 m ² neto površine
druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM / 30 m ² neto površine	
3 – GOSTINSKE STAVBE		
gostilne, restavracije, točilnice	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih	najmanj 4 PMzK
hoteli, moteli, penzioni, gostišča ipd.	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih	najmanj 4 PMzK
mladinska prenočišča, počitniški domovi, bungalovi	1 PM / 8 postelj + 1 PM / 2,5 zaposlenega	
4 – TRGOVSKE STAVBE IN DRUGE STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI		
trgovine, butiki, pokrite tržnice, sejemske dvorane, lekarne ipd.	1 PM / 30 m ² prodajne površine oz. min. 2 PM	3 PMzK / 100 m ²
bencinski servisi, prodajne galerije, razstavišča in stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM / 50 m ² prodajne površine oz. min. 2 PM	
5 – STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA		
kinodvorane, gledališča	1 PM / 5 sedežev + 1 PM / 2,5 zaposlenih	1 PMzK / 10 sedežev
dvorane za družabne prireditve, igralnice, plesne dvorane in diskoteke	1 PM / 20 m ² neto površine	najmanj 4 PMzK
muzeji in knjižnice	1 PM / 5 sedežev + 1 PM / 2,5 zaposlenih ali 1 PM / 20 m ² neto površine	najmanj 2 PMzK
vtrci, jasli	2 PM / oddelek	najmanj 4 PMzK
osnovne šole	1 PM / 30 učencev	1 PMzK / 5 šolarjev (za obiskovalce); 1 PMzK / 10 zaposlenih (za zaposlene)
stavbe za znanstveno delo, raziskovalni laboratoriji	1 PM / 30 m ² neto površine	najmanj 4 PMzK
dispanzerji, ambulante, stavbe za oskrbo in nego bolnih in poškodovanih in druge stavbe za zdravstvo	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine oz. min. 3 PM	
stavbe za dvoranske športe s prostori za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev	najmanj 4 PMzK
stavbe za dvoranske športe brez prostorov za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine	najmanj 4 PMzK

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESARJE (PMzK)
6 – DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE		
nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM / 50 m ² neto površine	
stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM / 50 m ² neto površine	najmanj 2 PMzK
stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM / 20 sedežev	najmanj 2 PMzK
7 – INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA		
industrijske stavbe	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene	najmanj 2 PMzK
rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene	
avtomehanične in druge delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravilno mesto	
8 – GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		
čistilne naprave, odlagališča odpadkov	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene	
kompleksni industrijski objekti	1 PM / 50 m ² neto površine	
igrišče za šport na prostem s prostorom za gledalce	1 PM / 250 m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev	1 PMzK / 20 sedežev
igrišče za šport na prostem brez prostora za gledalce	1 PM / 250 m ² površine	
javna kopališča, vodna zabavišča	1 PM / 200 m ² površine	najmanj 4 PMzK
tenis igrišča	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev	najmanj 2 PMzK
kegljišča	4 PM / 1 stezo	
čolnarne	1 PM / 2 čolna	
streljšča	1 PM / 1 tarčo	
živalski in botanični vrtovi	1 PM / 500 m ² površine + 1 PM / 2,5 zaposlene	
pokopališča	1 PM / 500 m ² površine oz. min. 10 PM	najmanj 2 PMzK

(3) Parkirne površine za vse stavbe razen za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe morajo imeti 5 % parkirnih mest (vendar najmanj eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

(4) Parkirne površine za tovorna vozila se ne sme urediti na površinah podrobnejše namenske rabe prostora SS.

(5) Parkirna mesta za kolesa so opremljena s stojalom, na katerega je možno prikleniti okvir kolesa.

77. člen
(dostava in intervencija)

- (1) Za stavbe z nestanovanjsko dejavnostjo se zagotovijo dovozi za dostavna vozila in manipulativne površine. Dostavna mesta se lahko izjemoma in s soglasjem nosilca urejanja prostora uredijo ob vozišču javne ceste le v primerih, ko to ni možno na lastnem zemljišču.
- (2) Ob stavbah se izvedejo dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu s tehnično smernico s področja požarne varnosti v stavbah.
- (3) Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti primerno dimenzionirane, utrjene, odvodnjavane in urejene brez ovir.

78. člen
(površine za kolesarje)

- (1) Kolesarji se po pomembnejših cestah (G in R) in nekaterih lokalnih cestah (ceste z večjo prometno obremenitvijo) vodijo ločeno od motornega prometa po kolesarski poti, kolesarski stezi ali kolesarskem pasu. V primeru manjše gostote pešcev in kolesarjev se lahko vodijo po površinah za pešce.
- (2) V primeru, da se uredi površina za kolesarje na pločniku, kot steza za pešce in kolesarje, mora ostati površina namenjena za pešce zadostnih dimenzij glede na gostoto in strukturo pešcev. V nasprotnem primeru se površina opredeli kot mešana steza za pešce in kolesarje. Pri vodenju kolesarjev na vozišču se, predvsem v naseljih, doda horizontalna signalizacija za souporabo voznega pasu. Zunaj naselij se v primeru ločenega vodenja kolesarjev od motornega prometa, kolesarska površina od vozišča ustrezno loči.
- (3) Površine za kolesarje morajo biti ustrezno dimenzionirane in vodene, potekajo lahko potekajo tudi po javnih poteh.
- (4) Stojala za kolesa ne smejo ovirati peš prometa, vhodov, dovozov, dostopov do parkirnih ur, hidrantov ipd. Potrebno število parkirnih mest za kolesa se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti.

79. člen
(površine za pešce)

- (1) Urejanje pločnikov, trgov in drugih peš površin ter dostopi do objektov javnega značaja morajo biti brez ovir.
- (2) Pločniki se uredijo na vseh šolskih poteh in ob pomembnejših cestah (ceste z večjo prometno obremenitvijo, ceste v območjih proizvodnje in skladiščenja), razen v primeru izvedbe skupne prometne površine. Pločnik mora biti, kjer so prostorske možnosti, širok minimalno 1,5 m, dopustna so odstopanja v skladu z razmerami v prostoru.

(3) Površine za pešce se ustrezno dimenzionirajo in vodijo z zadostnimi varnostnimi odmiki od roba vozišča pomembnejših cest, parkirnih zalivov in pasov ter od stavb, ograj, zidov, dreves, prometnih tabel, parkirnih ur, količkov, korit.

80. člen
(umirjanje prometa)

(1) Mirne prometne cone (celotno naselje, del naselja, površine razpršene poselitve) se opredeli kot območje omejene hitrosti ali območje umirjenega prometa.

(2) V njih se po potrebi izvajajo ukrepi umirjanja prometa: sistemski, regulativni in opozorilni ukrepi, grbine in ploščadi, zožitev vozišča in razmejitev smernih vozišč, zamik osi vozišča, uvedba skupnega prometnega prostora.

81. člen
(avtobusna postajališča)

(1) Avtobusna postajališča se uredijo v skladu s predpisi o urejanju avtobusnih postajališč.

(2) Posamezno avtobusno postajališče mora biti opremljeno vsaj z nadstreškom, klopjo, košem za odpadke in stojalom za parkiranje kolesa, na katerega je možno prikleniti okvir kolesa..

3.1.5. UREJANJE IN PRIKLJUČEVANJE NA GJI

82. člen
(splošne določbe)

(1) Gradnja objektov, razen objektov GJI, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja je dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če komunalna oprema ni potrebna za normalno uporabo objekta ali se ta izvaja sočasno z gradnjo objektov. Predpisana komunalna oprema se lahko zagotovi tudi na način, ki ga določajo drugi predpisi, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša strokovna služba občine.

(2) Vsa GJI se načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vsi posegi na GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Gradnja in rekonstrukcija komunalnih, energetskih vodov in vodov elektronskih komunikacij se mora izvajati medsebojno usklajeno z upoštevanjem racionalnega izvajanja posegov glede na druge vode in naprave, praviloma na isti trasi in na javni površini. Komunalno, energetsko in komunikacijsko omrežje mora biti praviloma zemeljske izvedbe in mora praviloma potekati v skupnih pasovih po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, je treba zagotoviti dostop pooblaščenim osebam, ki naprave vzdržujejo.

(4) Vodi in objekti GJI morajo zagotavljati priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora. Priključki posameznih uporabnikov se morajo izvesti v skladu s pogoji in s soglasjem upravljavca infrastrukture.

(5) Komunalne in energetske objekte se praviloma postavlja v sklopu objekta ali samostojno na vizualno neizpostavljeno mesto in z ustrezno zunanjo ureditvijo.

(6) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znašajo na vsako stran:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15,00 m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3,00 m,
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10,00 m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV: 1,00 m,
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV: 1,50 m,
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti: 2,00 m,
- od vodovoda, kanalizacije, voda elektronskih komunikacij, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje): 3,0 m.

(7) Investitor mora pred vsako gradnjo v varovalnih pasovih pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe.

83. člen (oskrba s pitno vodo)

(1) Na območjih z zgrajenim vodovodnim omrežjem in je tehnično možna priključitev se morajo vsi obstoječi in predvideni objekti priključiti na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja in veljavnimi predpisi. Novi objekti se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodov lahko zagotovi potrebne količine pitne in požarne vode. Izjemoma se dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo ob pridobitvi dovoljenja s strani pristojnega organa.

(2) Obstoječe omrežje za oskrbo s pitno vodo se obnovi in dopolni tako, da omogoča neposredno priključevanje uporabnikov in nudi požarno zaščito. Dogradi in vzpostavi se nove črpalne zmogljivosti in pri gradnji objektov in drugih posegov upošteva minimalne odmike od cevovodov javnega vodovoda.

(3) Zagotovi se strokovno upravljanje lokalnih vodovodov in glede na tehnične možnosti navezava na javni vodovod ter ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. Kolikor količina vode in tlak v sistemu dopuščata se zagotovi požarna varnost iz javnega vodovoda skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

(4) V novozgrajenih stavbah se za sanitarne in tem podobne namene uporablja tudi deževnica.

84. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

- (1) Kanalizacijski sistem se načrtuje in gradi vodotesno ter v ločenem sistemu za odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod. Izjemoma je pri rekonstrukcijah in nadgradnjah obstoječega sistema dopustna izvedba mešanega kanalizacijskega sistema. Kanalizacijski sistemi se zaključijo z iztokom oz. čiščenjem na komunalni čistilni napravi.
- (2) Ustrezno zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode se zagotavlja z dograditvijo, rekonstrukcijo in posodobitvijo kanalizacijskega omrežja.
- (3) Vsi obstoječi in predvideni objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji in s soglasjem upravljavca. Na območjih kjer to ni možno, so do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja obvezni individualni ali skupinski sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja je priključitev obvezna. Tehnološke odpadne vode se lahko odvajajo v javno kanalizacijo pod pogojem, da so predhodno ustrezno očiščene in ustrezajo pogojem, določenim s predpisi.
- (4) Padavinske vode iz manipulativnih in parkirnih površin in zaledne vode se odvaja v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo odvajanje padavinskih voda.
- (5) Neonesnaženo padavinsko vodo se odvaja v ponikovalnice, odprte jarke in vodotoke. Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se vodo v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v meteorno kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
- (6) Pri začasnih objektih, kjer dejavnosti generirajo odpadne komunalne vode (npr. gostinstvo, šport), so dopustne ureditve z mobilnimi greznicami in kemičnimi WC.

85. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

- (1) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako, da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru, da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja, skladno s predpisi, ki urejajo to področje. Pri lociranju objektov in naprav se upošteva stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.
- (2) Elektroenergetsko omrežje se obnavlja, rekonstruira in izgraja. Za vse obstoječe enosistemske prenosne daljnovode je dopustna rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.
- (3) Srednje napetostno elektroenergetsko distribucijsko omrežje naj se v naseljih zgradi v podzemni izvedbi. Gradnja nadzemnega sredjenapetostnega in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven naselij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru.
- (4) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno. Nadzemna izvedba je dopustna, kadar podzemna

izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru (npr. arheološka dediščina). Nadzemna gradnja elektroenergetskega omrežja je dopustna pod pogojem, da ne poteka v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(5) Transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Zagotovi se ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa se upošteva določila predpisov o elektromagnetnem sevanju in hrupu.

(6) Postavljanje samostoječih transformatorskih postaj na vidno izpostavljenih mestih, na večjih javnih površinah ter v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ni dovoljeno. Če to ni možno, naj bodo postavljene neopazno, umaknjeno na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante.

(7) Za potrebe izgradnje območij za katere bo potrebna večja priključna moč, se izdela raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

(8) V EUP, ki posegajo v varovalni pas DV, se upoštevajo omejitve določene s predpisi, ki se nanašajo na pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(9) Javna razsvetljava v občini se ureja skladno s predpisi, ki urejajo to področje ter ukrepi, ki so definirani v LEK med drugim je dopustna novogradnja, rekonstrukcija in sanacija javne razsvetljave z vzpostavitvijo centralne regulacije javne razsvetljave, zamenjavo zastarelih svetilk z energetsko učinkovitejšimi, uporabo svetilk, ki ne sevajo navzgor, imajo večji svetlobni tok, svetlobni izkoristek, daljšo življenjsko dobo idr.. Razsvetljava javnih objektov naj bo energijsko varčna.

(10) Infrastrukturne elemente oz. tehnološke naprave z inštalacijami za izrabo sončne energije (sončni kolektorji, proizvodne naprave na sončno energijo) je dopustno nameščati na vse objekte.

(11) Namestitve vetrnic za proizvodnjo električne energije na objekte ni dopustna.

86. člen (plinovodno omrežje)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se upošteva veljavne predpise, ki urejajo to področje ter skladno z njimi varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev. Pogoje za priključitev objektov na plinovodno omrežje določi upravljavec plinovoda.

(2) Do izgradnje prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja in na območjih, kjer plinovodno omrežje ni predvideno, je za oskrbo s plinom dopustna postavitve rezervoarjev za utekočinjen naftni plin z lokalnim oziroma internim plinovodnim omrežjem. V primeru ogrevanja z UNP, se rezervoarji locirajo na dostopnih mestih in v skladu z veljavnimi predpisi. V primeru ogrevanja iz skupnega rezervoarja na UNP za več objektov skupaj, mora biti plinovodna instalacija

izvedena v skladu z veljavnimi predpisi in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin.

87. člen
(daljinsko ogrevanje)

(1) Kotlovnice za daljinsko ogrevanje in vročevodno omrežje se lahko gradi v naseljih in drugih večjih območjih za poselitev, pri tem imajo prednost kotlovnice na obnovljive vire (lesna bio masa, sončni kolektorji itd.) in plin ter kotlovnice, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (toplotna in električna energija).

(2) Kotlovnice se gradijo na vidno neizpostavljenih mestih v okviru večjih objektov ali kot prostostoječi objekti. Postavljene morajo biti tako, da niso moteče za okolico in da ne poslabšajo bivalnih in delovnih pogojev.

88. člen
(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Elektronsko komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji. V odprtem prostoru je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri vseh posegih v prostor se upoštevajo trase obstoječega primarnega in sekundarnega omrežja elektronskih komunikacij (telekomunikacijski vodi in kabelska kanalizacija). Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se glede na pozidavo po potrebi ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi izdelanih projektnih rešitev. Pri umeščanju elektronske komunikacijskega omrežja v prostor ima nadgradnja obstoječega prednost pred novogradnjami.

(3) Zagotovi se ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi elektronsko komunikacijskimi storitvami.

(4) Bazne postaje mobilne telefonije se gradijo v odprtem prostoru izven območij varovanih pogledov oziroma na vidno neizpostavljenih lokacijah, v območjih razpršene poselitve (tj. izven naselij) v zadostni oddaljenosti od najbližje stanovanjske stavbe ter v območju naselij integrirano v druge objekte ali kot naprave na objektih, ki ne izstopajo iz silhete naselja.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav elektronskih omrežij mobilnih komunikacij se upošteva predpise s področij graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe in na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na otroška igrišča in pokopališča.
- Bazne postaje je dovoljeno umeščati na kmetijska in gozdna zemljišča, pri čemer se prvenstveno izbira manj kvalitetna zemljišča. V primeru, ko to ni mogoče, je potrebno izbrati lokacijo za postavitev objekta tako, da ta ne ovira dejavnosti, povezanih z rabo kmetijskih in

- gozdnih zemljišč. Če so v bližini mejice, skupine dreves ali gozd, je bazno postajo potrebno postaviti tja.
- Objekte in naprave elektronskih omrežij mobilnih komunikacij se umešča v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave v čim večji meri.
 - Samostoječih baznih postaj ni dovoljeno postavljati v bližini prostorskih dominant. V primeru, da samostoječe bazne postaje niso postavljene ob obstoječem rastju (mejicah, skupini dreves ali gozdu) ali ob drugih objektih, je območje samostoječe bazne postaje potrebno obsaditi z avtohtonim rastjem, ki bo lahko bazno postajo zakrilo. Na vidno izpostavljenih lokacijah v območju naselij je potrebno bazne postaje, ki se gradijo na že zgrajenih objektih, integrirati v druge objekte ali jih ustrezno zakriti, da ne izstopajo iz silhete naselja. V primeru gradnje na območju drugih infrastrukturnih objektov in v obstoječih ali načrtovanih infrastrukturnih koridorjih in napravah ter v območjih proizvodnih dejavnosti zakrivanje naprav baznih postaj oziroma njihovo oblikovno prilagajanje prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ni potrebno. V drugih primerih, ki niso navedeni v predhodnih navedbah te alineje, je treba oblikovanje objektov mobilne telefonije čim bolj prilagoditi prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.
 - Na zavarovanih ali drugače varovanih območjih, kjer se varuje posebna prostorska ali okoljska vrednota, in znotraj varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture je dopustno bazno postajo postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega mnenjedajalca.
 - Minimalni odmik bazne postaje od objektov vzgoje in izobraževanja, zdravstvenih ustanov, objektov kulturne dediščine in stanovanjskih objektov je 300 m; manjši odmik je dovoljen le s soglasjem lastnikov ali upravljavcev prej navedenih objektov.

3.1.6. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

89. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora kot obvezne priloge k OPN. Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni tudi iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili objekte in območja kulturne dediščine niso dopustni.

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine

nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine se varuje pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji (PIP), kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu:

- za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.), celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;

- za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov), odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.), oprema in uporaba javnih odprtih prostorov, zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;
- za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.
Prepovedano je predvsem odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati dna vodotokov ter jezer in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev kot npr. če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so avtentičnost lokacije, materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin, vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so materialna substanca, ki je še ohranjena, lokacija in prostorska pojavnost, vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s podrobnejšimi PIP, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva

kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(14) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(15) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(17) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

90. člen (ohranjanje narave)

(1) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del na zavarovanem območju, naravni vrednoti in posebnem varstvenem območju (Natura 2000), je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(2) Na zavarovanih ter Natura 2000 območjih je izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlin potrebno zagotoviti še najmanj tri leta po zaključku gradbenih del.

(3) V območjih varovanih naravnih vrednot se agromelioracijski ukrepi ne izvajajo oziroma se izjemoma izvajajo kot nezahtevne agromelioracije pod pogoji, ki jih opredeli pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva narave.

(4) Na posamezni vrsti naravne vrednote se posegi in dejavnosti izvajajo:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti tako, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto;
- na drevesni naravni vrednoti tako, da se ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in življenjske razmere na rastišču;
- na zoološki naravni vrednoti tako, da se omogoča dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti tako, da se ne spremenijo kvaliteta ekosistema in se ohrani naravno ravnovesje.

(5) Na območju pričakovanih naravnih vrednot je potrebno pri obsežnih zemeljskih delih kot so gradnja cest, železnic, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov in rudarska dejavnost, območni enoti pristojnega organa za varstvo narave omogočiti spremljanja stanja nad zemeljskimi in gradbenimi deli. Pri posegih, povezanih z manjšimi zemeljskimi deli (stanovanjske hiše, bazne postaje ipd.), je v primeru najdbe naravne vrednote investitor ali izvajalec o tem dolžan obvestiti območno enoto pristojnega organa za varstvo narave.

(6) Na območju habitatnih tipov:

- se pri načrtovanju in gradnji cest upošteva prisotnost dvoživk
- se za objekte, kjer so evidentirana kotišča netopirjev, prenova podstrešij in osvetlitev objektov izvede za netopirje ustrezen način.

(7) Na ekološko pomembnih območjih se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov. S posegi in dejavnostmi se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost, kvaliteta ter povezanost habitatov populacij.

(8) S posegi in dejavnostmi na posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) se:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejšo življenjsko fazo kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst;
- čas izvajanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in ciklom razmnoževanja rastlin;
- ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov.

(9) Na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti v krajini se posegi v prostor načrtujejo in izvajajo tako, da se :

- prednostno ohranjajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- odstranjuje in preprečuje širjenje invazivnih tujerodnih organizmov,
- po zaključku vsake gradnje vse gole površine zasejejo s travno mešanico avtohtonih trav,
- med gradnjo in še tri leta po njej zagotovi izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih vrst.

3.1.7. VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBA, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

91. člen

(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov se zgornji, rodovitni sloj tal odstrani in deponira ločeno od nerodovitnih tal ter uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov se dela izvajajo na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podzemne vode ali v kanalizacijo.
- (3) Kmetijska zemljišča se obdeluje tako, da je možnost erozije tal čim manjša. Dopustna je izboljšava ekološkega stanja tal v skladu s predpisom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov v primeru rekultivacije tal, nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

92. člen

(varstvo gozdov)

- (1) Posegi v območje gozdov so dovoljeni le v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami in soglasjem pristojnega NUP za področje gozdov. S posegi se ne ogroža funkcij gozda, ne poslabšuje pogojev za gospodarjenje z gozdom in ne razvrednoti ali poškoduje gozda in njegovega roba.
- (2) Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot to določa OPN, se z gozdom do pozidave gospodari v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (3) V prostoru z majhnim deležem gozda se z načrtovanjem objektov linijske infrastrukture v čim večji meri izogiba gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (4) Ob rekonstrukciji javnih cest, ki potekajo po gozdu, je potrebno urediti obstoječe priključke gozdnih vlak in deponije za skladiščenje lesa. Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic se zagotovi prehode za divjad. Lokacije prehodov ugotovi pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (5) S posegi in ureditvami na zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, se zagotovi naslednje minimalne odmike od gozdnega roba:
 - odmik stavb: min 20 m,
 - odmik ostalih objektov, posegov in ureditev, ki so v nivoju zemljišča: min 1,0 m;
 - odmik objektov na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov: min 4,0 m.Odmiki so lahko drugačni od zgoraj navedenih le s soglasjem pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.
- (6) Po končani gradnji oz. posegu se morebitne poškodbe na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh ter na začasnih gradbenih površinah sanira. Omogočiti je treba gospodarjenje z

gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot so bili zagotovljeni pred posegom.

(7) Morebitne šture in odvečen odkopni material se ne sme odlagati v gozd.

(8) Drevje na stavbnih zemljiščih se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

(9) Drevje za posek označi in evidentira pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije.

(10) Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije. Za krčitve gozdov v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje prej omenjene enote zavoda, kar velja tudi za krčitev gozda za kmetijske namene do 0,5 ha .

(11) Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v gozdu ali gozdnem prostoru je potrebno pridobiti soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije. Praviloma se lahko gradijo le objekti, ki so namenjeni gozdni proizvodnji ali dopolnjujejo evidentirane funkcije gozdov (GG načrt GG območja Slovenj Gradec): gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi, zajetje, vrtina ali vodnjak, čebelnjak, gozdna učna pot, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trim steza. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1 k temu odloku so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je potrebno pridobiti soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

(12) Ograditev posameznih delov gozda ni dovoljena oziroma je dovoljena le primerih, ki so določeni z veljavnimi predpisi.

(13) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

93. člen (varstvo površinskih voda)

(1) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami resornega zakona.

(2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami pridobiti vodno soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami. Vodno soglasje je potrebno tudi za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po pristojnem zakonu;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;

- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(3) Pri poseganju na vodna in priobalna zemljišča se upošteva določeno zunanjo mejo priobalnih zemljišč, ki sega:

- na vodah 1. reda: 15 metrov (reka Drava) oz. na mejnih vodotokih 5 m od meje vodnega zemljišča in
- na vodah 2. reda: 5 metrov od meje vodnega zemljišča.

Ne glede na prej navedeno sega zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselij najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča.

(4) Pri poseganju na vodna in priobalna zemljišča ter na varstvena območja, je treba dosledno upoštevati vse relevantne pravne podlage.

(5) Za odvzem vode je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s pravnimi podlagami (vodno dovoljenje, koncesija). Vodno dovoljenje in odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

(6) Za raziskavo podzemnih voda se pridobi dovoljenje za raziskave v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami.

(7) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrazanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(8) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču se načrtuje tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(9) Z ureditvami lokalne prometne infrastrukture se izogiba poplavnim območjem in gradnjo predvidi izven priobalnih zemljišč. Izjeme so dopustne le v skladu s pristojnim zakonom.

(10) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(11) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko – hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri tem se ne smejo poslabšati odtočne razmere na dolvodnem zemljišču, oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.

(12) Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.

(13) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno. Dopustno je le na krajših razdaljah za ureditev dostopa oz. prehoda preko vodotoka za objekte javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

(14) Na območju vodnih pregrad se ob morebitnih sanacijah načrtuje dvosmerni prehod za vodne živali.

(15) Ob obstoječih objektih merske mreže za monitoring podzemnih voda ni dopustna gradnja in posegi v minimalnem radiju 5 m okoli objekta in ki bi vplivali na gladino in kakovost podzemnih voda, na spremembo infiltracijskih lastnosti tal, na zatekanje ob objektu merske mreže in bi ovirali dostop do objekta merske mreže.

(16) Vse komunalne odpadne vode, ki se iztekajo v površinske vode, je treba pred iztokom ustrezno prečistiti.

94. člen

(varstvo vodnih virov in podtalja)

(1) Vse obstoječe vodne vire se varuje pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Pri izvajanju dejavnosti na vodovarstvenih območjih se upošteva predpise o varstvu voda pred onesnaževanjem iz kmetijskih virov, o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla ter o uporabi drugih snovi kot gnojil v kmetijstvu.

(2) Na vodovarstvenih območjih so posegi in ureditve dopustni v skladu in pod pogoji, opredeljenimi v veljavnem predpisu o vodovarstvenem območju.

(3) Vodovarstvena območja so prikazana v grafičnem delu Prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga k OPN, na karti, ki vsebuje prikaz varstvenih režimov.

95. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Dopustni posegi in dejavnosti na poplavnih območjih ne smejo škodljivo vplivati na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečati poplavno ogroženost območja.

(2) Gradnja in drugi posegi na poplavnih območjih so dopustni le pod pogoji in v soglasju pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter na podlagi hidrološko-hidravlične analize.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda, kar je potrebno dokazati.

(4) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja, celoviti omilitveni ukrepi pa se lahko izvajajo le v skladu s potrjeno strokovno podlago.

(6) Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje, obvezno preveri gibanje nivoja podzemne vode.

(7) Na območja poplavnih zemljišč se ne sme posegati:

- z zadrževanjem voda, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- tako, da bi se lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

96. člen (varstvo pred plazovi)

(1) Na območjih običajnih zaščitnih ukrepov je potrebno opraviti najmanj inženirsko geološki pregled oz. izdelati prospekcijsko terena, na osnovi katere se določi potrebnost izdelave podrobnejšega geomehanskega mnenja. To se lahko izdela tudi brez predhodne prospekcijske in obvezno v primeru, da je lokacija predvidenega posega v območju zahtevnejših zaščitnih ukrepov oz. kadar obstaja sum, da bi zemljišče utegnilo biti plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(2) Za vse posege na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je prepovedano:

- izvajanje posegov in dejavnosti, ki lahko povzročijo erozijske procese, sproščanje hribin ali kako drugače ogrozijo stabilnost zemljišča,
- zadrževanje voda s posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- zasipavanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje gozda in grmovne vegetacije ter obnova večjih površin gozdnih sestojev, ki pospešuje erozijo in plazenje zemljišč;
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

97. člen (odpadki)

(1) Ločeno zbiranje in odstranjevanje odpadkov se ureja v skladu z določili veljavnih predpisov občine s področja ravnanja s komunalnimi odpadki. Na območju EUP M-28 so dopustni gradnje in ureditve za potrebe zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov.

(2) V okviru ravnanja s komunalnimi odpadki se uredijo zbiralnice za ločeno zbiranje frakcij v vseh naseljih, ob večjih gostinskih in turističnih objektih ter na prireditvah na prostem z večjim obiskom, v

skladu s predpisi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(3) Ekološki otoki se izvedejo na vidno manj izpostavljenih mestih, zakriti pred pogledi z okolice in dobro dostopni za komunalna vozila. Ekološki otoki ne smejo biti na javni prometni površini. Urejeni morajo biti tako, da je omogočeno enostavno vzdrževanje in čiščenje.

(4) Z nevarnimi odpadki se ravna v skladu z zanje določenimi predpisi. Nevarnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

(5) Če pri izvajanju dejavnosti poleg komunalnih odpadkov nastajajo tudi odpadki iz dejavnosti je treba v okviru dejavnosti poleg mest za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov zagotoviti tudi mesta za ločeno zbiranje in začasno skladiščenje odpadkov iz dejavnosti v skladu s predpisi o ravnanju z odpadki.

98. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in drugih posegih v prostor se upošteva predpise s področja varstva pred požarom. Za požarno varnost se zagotovi:

- ustrezne odmike med objekti, od meje parcel ali proti protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara;
- neoviran in varen dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce do objektov in okrog njih;
- vire za zadostno oskrbo z vodo z ustreznim pritiskom in pretokom za gašenje požara ter dostop do njih.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja se zagotovi bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dostop do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

99. člen (obramba)

V Občini Muta ni prostorskih ureditev, objektov in ostale infrastrukture izključno za potrebe obrambe.

100. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekte se gradi v skladu s VII. stopnjo potresne intenzitete EMS in projektnim pospeškom tal 0,1 g.

(2) Na območjih tveganj zaradi industrijskih in drugih nesreč se prostorske ureditve načrtujejo in izvajajo tako, da se preprečujejo verižne nesreče, preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja.

(3) Varstvo pred naravnimi nesrečami kot so toča, žled, snegolom, orkanski veter, nalivi ipd. se zagotavlja z ustreznim lociranjem posegov v prostor, z zmogljivim sistemom odvajanja padavinske vode in zasnovo ter izvedbo objektov. Za blaženje sile orkanskega vetra se ohranjajo in dopolnjujejo obstoječe gozdne in druge zelene (parkovne, drevoredi ipd.) površine. Z vidika zaščite pred ekstremnim delovanjem voda in s tem povezanim preprečevanjem škode ter varovanjem človeških življenj, se vodo zadržuje na mestu nastanka, aktivira razpoložljive retencijske površine, izvaja ustrezne hidrotehnične ukrepe in preventivno ureja erozijska območja v povirjih ter drugih nestabilnih območjih.

3.1.8. VAROVANJE ZDRAVJA

101. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

(1) Pri graditvi objektov in drugih posegih v prostor se upošteva predpise s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka.

(2) Pri pomembnih virih onesnaženja zraka lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotovi izvajanje obratovalnega monitoringa emisije snovi v skladu z veljavnimi predpisi ter o rezultatih monitoringa obvesti pristojne službe.

(3) Nekmetijske proizvodne objekte in naprave, ki so lahko potencialni onesnaževalci, se pretežno umešča v območja z namensko rabo IP in IG. Na ostalih PNRP se lahko locirajo v skladu s strokovno oceno glede vplivov na okolje.

(4) Posegi, ureditve in naprave, ki bi lahko povzročali večje onesnaženje zraka od predpisanih, niso dovoljeni. Vir, ki prekomerno onesnažuje zrak, ne sme obratovati, dokler se ne izvede sanacija, o uspešnosti sanacije pa obvesti pristojni organ.

(5) Pri ogrevanju objektov, pripravi tople vode in tehnoloških procesih se z uporabo primernih ogrevalnih tehnologij in energentov zmanjšuje izpust toplogrednih plinov in drugih onesnaževal. Za ogrevanje objektov se prednostno uporabljajo čistejši energenti ali, kjer je to mogoče, zagotovi priključek na skupne kotlovnice.

(6) Pri umeščanju objektov, ki so lahko potencialni vir vonjav, kot so kompostarne, bioplinarne, čistilne naprave in kmetijsko proizvodni objekti, se v skladu z veljavno zakonodajo zagotovi:
– da je zunanji rob kompostarne ali bioplinarne od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, sejemskih dvoran in razstavišč, stavb za kulturo in razvedrilo,

muzejev in knjižnic, stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavb za zdravstvo in šport ter športno-rekreacijskih površin oddaljen: za kompostarne najmanj 300 m pri zaprtem kompostiranju in najmanj 500 m pri odprtem kompostiranju; za bioplinarne: najmanj 300 m in najmanj 500 m pri anaerobni razgradnji z naknadnim odprtim kompostiranjem. Odmiki so lahko manjši samo, če so utemeljeni v strokovni presoji z vidika vplivov na okolje.

– za čistilne naprave (ČN) in objekte, namenjene za rejo živali, je treba s strokovno študijo ugotoviti sprejemljivost njihove predlagane umestitve v prostor, preveriti oz. opredeliti njihovo vplivno območje in v primeru ugotovljene sprejemljivosti zagotoviti ustrezne ukrepe (primerna oddaljenost od zgoraj navedenih območij, dopustno trajanje oz. pogostost pojavljanja vonjav ...). Lokacija mora omogočati tudi morebitno razširitev ali nadgradnjo ČN, območje je treba ograditi in deloma vizualno zakriti z vegetacijo. Pri načrtovanju in obratovanju ČN, reji in skladiščenju ter prevozu gnoja je potrebno uporabljati najboljšo razpoložljivo tehnologijo, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

102. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Mejne, kritične in konične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

(2) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju. Za protihrupne ukrepe se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.

(3) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa ter, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Upravljavec vira hrupa je dolžan izvesti sanacijo, če s hrupom prekomerno obremenjuje okolje.

(4) Na območjih površin za industrijo (IP) in na območjih gospodarskih con (IG), kjer je predpisana IV. stopnja varstva pred hrupom, se v primeru preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa izvede ukrepe aktivne zaščite življenjskega okolja pred hrupom s površin za industrijo oziroma gospodarskih con, ki mejijo na stanovanjske stavbe, ter se ob mejnem robu locirajo servisne in skladiščne dejavnosti, ki so manj hrupne kot proizvodne dejavnosti znotraj teh con. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času.

(5) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno vse obstoječe stanovanjske stavbe varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) Če je hrup, ki čezmerno obremenjuje okolje, posledica obratovanja obstoječega infrastrukturnega objekta ali več le-teh in obenem aktivna protihrupna zaščita, s katero se bi zagotovilo potrebno zmanjšanje emisije hrupa, ni mogoča (tj. prilagoditev pretoka vozil, zmanjšanje dovoljene hitrosti vožnje, preplastitev vozišča idr.), so na prizadetih stavbah z varovanimi prostori izjemoma dovoljeni tudi ukrepi pasivne zaščite. V primeru poseganja v varovalni pas državne ceste,

ki se po predpisih šteje za vir hrupa, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varovanja zdravja.

(7) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je za čezmerno obremenitev okolja s hrupom treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca (za prireditve občina, za javne shode pristojno ministrstvo).

Tabela **: Stopnje varstva pred hrupom na območjih posameznih vrst podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP) in v izbranih enotah urejanja prostora (EUP)

Vrsta PNRP – kratica	Vrsta PNRP – opis (in kratica)	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
SS	stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi	II. velja v EUP M-6; v drugih EUP velja III.
SK	površine podeželskega naselja	III.
SP	površine počitniških hiš	II.
CD	druga območja centralnih dejavnosti	III.
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	II. velja v EUP SJ-4 in P-1, v drugih EUP velja III.
IP	površine za industrijo	IV.
IG	gospodarske cone	IV.
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	v EUP R-2 velja III, v drugih EUP velja IV.
BT	površine za turizem	II. velja v EUP: DOT-1, G-13, SJ-3, SJ-5, in v PEUP: DK-1/1; III. – v drugih EUP
BD	površine drugih območij	III.
BC	športni centri	v EUP K-1 velja III, v drugih EUP velja IV.
ZS	površine za oddih, rekreacijo in rekreacijo	III.
ZP	parki	III.
ZD	druge urejene zelene površine	III.
ZK	pokopališča	III.
PC	površine cest	IV.
T	območja komunikacijske infrastrukture	IV.
E	območja energetske infrastrukture	IV.

Vrsta PNRP – kratica	Vrsta PNRP – opis (in kratica)	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
O	območja okoljske infrastrukture	IV.
A	A – površine razpršene poselitve (gradnja pretežno pred I. 1967) Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja po I. 1967)	III.
Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	IV.
K2	druga kmetijska zemljišča	IV.
Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča	IV.
Območja voda		
VC	celinske vode	III.
VI	območje vodne infrastrukture	IV.

103. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem – EMS)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (EMS), vključno z rekonstrukcijo obstoječega objekta ali naprave, ki je vir tovrstnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o EMS v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Viri EMS so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(4) Pri načrtovanju poselitve v bližini elektroenergetskih in komunikacijskih vodov, objektov in naprav se upoštevajo stopnje varstva pred EMS v skladu z veljavnimi predpisi, nanašajočimi se na EMS, elektroenergetsko omrežje in elektronske komunikacije. Stopnje varstva pred EMS so glede na veljavni predpis o elektroenergetskem sevanju v okolju po posameznih vrstah PNRP opredeljene v tabeli v nadaljevanju.

Stopnja varstva pred EMS	Vrsta PNRP (kratica)
I. stopnja varstva – velja za I. območje, ki	SS, SK, SP, CD, CU, BC, BD, BT, ZS, ZP, ZD,

potrebuje povečano varstvo pred EMS	ZK, Aa, Ak, Ao
II. stopnja varstva – velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi EMS bolj moteč	IP, IG, IK, PC, E, O, T, K1, K2, G, VC, VI

104. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje in zagotovi osvetljevanje objektov v skladu predpisi, ki urejajo področje svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Osvetljevanje varovanih prostorov se zagotavlja v skladu z določenimi mejnimi vrednostmi za osvetljenost na oknih varovanih stanovanj, določenih v veljavnem predpisu, ki ureja področje svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Javna razsvetljava se naj izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, brez svetlobnega toka, ki seva v nebo. Svetilke zunanje razsvetljave naj bodo zasenčene in razporejene tako, da bo jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja.

105. člen
(osončenje)

Stanovanjske stavbe se načrtuje v skladu z veljavnim standardom, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih in tehnično smernico, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

3.2 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora

106. člen

(podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora v naseljih in v odprtem prostoru)

(1) Na območju enot urejanja prostora navedenih v tabeli v nadaljevanju se pri posegih v prostor upoštevajo podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji navedeni v nadaljevanju tega člena, ki ali dopolnjujejo ali izključujejo s tem odlokom določene splošne prostorske izvedbene pogoje.

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
BŠ-1	SK, CU, ZS	– Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+M. – Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih.
BŠ-2	SK	– Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih. – Gradbeni objekti se prvenstveno umeščajo v bližino cestne povezave. Objekte in posege, vključno z manipulativnimi površinami v času gradnje, se

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		<p>umesti izven 10 m pasu gozdnega roba, kjer se ohranja travnik, ki je habitat kvalifikacijske vrste Natura 2000. Pas travnika se kosi s pozno košnjo (po 30. juniju).</p> <p>– Na severnem robu enote urejanja prostora se ohranja strukturiran gozdni rob (postopen prehod med gozdom in travnikom z različno avtohtono drevesno in grmovno sestavo ter bogato zeliščno plastjo). V gozdnem robu se izvaja prebiralna sečnja. Presvetljeni deli brez lesnih rastlin se nadomestno zasadijo z avtohtonimi listavci in grmovnicami (veliki jesen, trepetlika, gorski javor, idr.).</p>
BŠ-3	SK	Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih.
DK-1	PC, O, Aa, Ao, K1, K2, G, VC	Obstoječe pešpoti in kolesarske povezave se dopolnijo in nadgradijo z drevoredi in ostalimi intervencijami (zasaditev, tlak, urbana oprema).
DK-2	SK	<p>– Dopustna je tudi predelovalna dejavnost.</p> <p>– Na severovzhodnem delu enote urejanja prostora je dopustna tudi ureditev parkirnih površin in glavnega dostopa na območje.</p> <p>– Na severozahodnem delu enote urejanja prostora je dopustna tudi gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb.</p> <p>– Na južnem delu enote urejanja prostora je dopustna tudi gradnja industrijskih stavb, skladišč in manipulativnih površin.</p>
DK-4	ZS, VC, PC	<p>– V 10 m pasu od krone brežine vodotoka se ne posega ali postavlja objektov ali deponira materiala.</p> <p>– Na območju se ohranja sklenjen sklep krošenj, predvsem v 5 m pasu ob vodotoku. Obrežne vegetacije v 5 m pasu ob vodotoku se ne odstranjuje, lahko se le selektivno obseka in odstrani dele, ki ovirajo pretočnost vodotoka.</p> <p>– Pri umeščanju objektov, skladnih z dovoljenimi posegi za površine podrobnejše namenske rabe prostora vrste ZS, se ohrani vsaj 60 % poraščenosti z lokalno značilnimi avtohtonimi listavci (veliki jesen, trepetlika, vrba, hrast dob, gorski javor). Za nove zasaditve se uporabijo avtohtoni listavci in ne iglavci ali tujerodne drevesne vrste.</p> <p>– Objektov večjih gabaritov se v enoti urejanja prostora ne umešča oz. se jih umešča v robne dele izven 10 m vplivnega pasu vodotoka. Lahko se uredi sprehajalne poti, mesta za počitek, enostavne objekte manjših gabaritov, namenjene doživljanju prostega časa: igrala, oprema za vadbo, učno interpretacijske table.</p> <p>– Na vseh zemljiščih v vplivnem 5 m pasu ob vodotoku se lahko posegi na vodotoku in 5 m priobalnem zemljišču izvajajo le na način, ki ne poslabša</p>

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		<p>hidroloških in hidromorfoloških lastnosti vodotoka, tj. ne odstranjuje se skal samic, ne spreminja se strukture struge, ne spreminja se naravnega stanja brežin, ne odstranjuje se avtohtone obrežne lesne zarasti listavcev v 5 m priobalnem zemljišču. Odstranijo se lahko le deli dreves, ki ovirajo pretočnost v profilu struge. Sanacijska in vzdrževalna dela se izvajajo na sonaraven način.</p> <p>Na površinah podrobnejše namenske rabe prostora ZS se upošteva tudi naslednje podrobnejše prostorske izvedbene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V 5 m pasu priobalnega zemljišča se ohranja sklenjen sklep lesne vegetacije. Možen je selektivni posek vegetacije in delov lesne vegetacije, ki ovira pretočnost in pa odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst; – V vodotok, brežine in 5 m pas priobalnega zemljišča vodotoka se ne posega. Nujno potrebna sanacijska in vzdrževalna dela se izvajajo na sonaraven način, brez utrjevanja brežin v betonu in način, da se zagotavlja ohranitev hidroloških in hidromorfoloških lastnosti vodotoka. – S posegi prizadete in razgaljene dele brežin se zasadi z avtohtonimi listavci. – Vse nelegalne objekte na brežini Bricnikovega potoka se odstrani. – Na stavbnih zemljiščih znotraj EUP DK-4, ki se nahajajo na poplavno ogroženem območju, je dopustno izvajati tiste dejavnosti in posegati v prostor na tak način, da so pri tem upoštevani pravni predpisi v zvezi z prostorskimi posegi na poplavno ogroženem območju in obenem podrobnejši pogoji nosilca urejanja prostora, pristojnega za urejanje voda. – Na površinah podrobnejše namenske rabe prostora PC so dopustni objekti, stavbe in ureditve, ki so namenjeni prometu, turizmu in gostinstvu, vse v povezavi z drugimi dopustnimi dejavnostmi na območju te enote urejanja prostora.
DOV-1	BD, ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Na območju enote urejanja prostora je dopustna ureditev zavetišča za zaščitene prostoživeče živali, vključno z veterinarskimi in izobraževalnimi ter znanstveno raziskovalnimi dejavnostmi (veterinarska klinika, razmnoževalni center, izobraževalni center za ohranitev ogroženih živalskih vrst). – Na območju enote urejanja prostora je dopustno izvajati dejavnosti na način, ki ne ogroža javnega zdravja in ob upoštevanju pogojev iz veljavnih predpisov, zadevajajočih zdravje ljudi in živali ter ob upoštevanju predpisov o zatočiščih za živali prosto živečih vrst. – Dopustna je tudi gradnja stavb za kulturo in razvedrilo, pesjakov in konjušnice. – Na območju je dopustna ureditev živalskega vrta, povezanega z

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		delovanjem zavetišča in veterinarske klinike. – V severovzhodnem delu EUP je dopustna vrtnarska pridelava zelenjave za potrebe živali v zavetišču.
G-1	CU, SK	Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+1+M.
G-3, G-5	SK, SS	– Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+1+M. – Vzporedno ob glavni cesti se uredi dovozna cesta ali na glavni cesti dodatni vozni pas, namenjen enovitemu, varnemu in urejenemu prometnemu priključevanju uporabnikov stavb v tej enoti urejanja prostora na glavno cesto in prometnemu dostopu do središča naselja Gortina (na vzhodu);
G-6	CD	– Dopustne so tudi dejavnosti gradbeništvo ter promet in skladiščenje. – Dopustna je tudi gradnja trgovskih stavb, sejemskih dvoran, razstavišč, bencinskih servisov, stavb za storitvene dejavnosti, postajnih poslopij, terminalov, stavb za izvajanje komunikacij ter z njimi povezanih stavb, stavb za šport in drugih stavb, ki niso uvrščene drugje.
G-12	SS	– Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+1+M. – Uredi se en cestni priključek (s pripadajočo dovozno cesto oz. potjo) za prometno priključevanje uporabnikov vseh stavb v tej enoti urejanja prostora na glavno cesto.
G-13	SK, CU, BT	– Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+M. – V dopustna je tudi gradnja stavb za spravilo pridelka, prodajnih stojnic ter mlinov. – Dopustno je nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas nad višino oz. globino 0,5 m. – V osrednjem delu območja podrobnejše namenske rabe prostora BT se uredi razstavni prostor za prikaz zgodovinske kmetijske mehanizacije. – Parkirišče za obiskovalce se uredi na severovzhodnem delu območja podrobnejše namenske rabe prostora BT. – V severnem in vzhodnem delu območja podrobnejše namenske rabe prostora BT je dopustna gradnja umetnih hribčkov in umestitev zakopanega ladijskega zabojnika. – V južnem delu območja podrobnejše namenske rabe prostora BT je dopustna ureditev prostora za prikaz izdelovanja splavov. – Pri pripravi posegov in izvajanja dejavnosti se upošteva odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi na območju Občine Muta in naravovarstvene smernice, ki so bile l. 2010 podane za pripravo odloka o plovbi na vodotoku Drava tudi za območje občine Muta. – Zunanja razsvetljava se načrtuje skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in na način, da svetila osvetljujejo le talno površino in se v nočnem času preko tipal vklapljujejo le po potrebi.

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		<ul style="list-style-type: none"> – Na območju se ne načrtujejo aktivnosti, ki povzročajo prekomernega hrupa. Na območju BT velja II. stopnja varstva pred hrupom z največjimi dnevnimi dovoljenimi vrednostmi 55 dBA in nočnimi vrednostmi pod 45 dBA, skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. – Za potencialno zasaditev na območju enote urejanja prostora se uporabijo le primerne avtohtone vrste listavcev, alohtone vrste se odstranijo. – Na južnem robu območja enote urejanja prostora se ohranja in na razgaljenih delih dosadi pas mejice avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, na način, ki omogoča dostop do brežine Drave le na območju objektov za privez plovil. – V 5 m obrežni pas vodotoka se razen objektov za privez ne posega. Vsi ostali objekti se praviloma umestijo vsaj izven 5 m priobalnega zemljišča. – Upravitelj rekreacijskega območja naj zagotovi nadzor in upoštevanje mirnih con brez aktivnosti znotraj plovbnega območja. Uporaba in splavitev plovil na motorni pogon je dovoljena le za izvajanje vleke splava, ribiško čuvajsko službo in izvajanje obrambnih in nadzornih nalog drugih javnih služb. – Za preventivno varstvo se postavi interpretacijska tabla, kjer se predstavi plovni režim in naravovarstvene vsebine širšega območja ter opozorila za obiskovalce. Vsebina se uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za varstvo narave. – Na stavbnih zemljiščih znotraj EUP G-13, ki se nahajajo na poplavno ogroženem območju, je dopustno izvajati tiste dejavnosti in posegati v prostor na tak način, da so pri tem upoštevani pravni predpisi v zvezi z prostorskimi posegi na poplavno ogroženem območju in obenem podrobnejši pogoji nosilca urejanja prostora, pristojnega za urejanje voda.
GOC-1	IG	Nadzemna etažnost stavb ob JP774051 lahko znaša največ P+4.
K-1	Aa, Ao, Ak, G, K1, K2,	Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih.
M-2	CU, ZP, ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Prostorske ureditve na območju sledijo cilju varovanja kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih kakovosti oziroma vrednot rotunde, obenem pa varovanja vedut nanjo. – Ureditev, objekti, naprave, ograje, mikrourbana oprema morajo biti oblikovno poenoteni in smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami na stičnih območjih z enoto urejanja prostora M-15. – Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih. – Višinski gabariti novih stavb so podrejeni zahtevi ohranjanja vedut na rotundo.

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		<ul style="list-style-type: none"> – Ureditve na območju se zagotavljajo javno dostopnost. – Dopustna je tudi gradnja obrednih stavb. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora ZD je dopustna tudi gradnja pomožnih stavb na športnih igriščih ter kulturne dediščine, ki se ne uporablja v druge namene. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora ZD ni dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: cestnih silosov, ograj višjih od 2 m, podpornih zidov višjih od 0,5 m ter pomožnih objektov namenjenih obrambi. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora CD so dopustne le tiste obrtne dejavnosti, ki so vsebinsko povezane s prevladujočo kulturno-zgodovinsko in izobraževalno funkcijo območja M-2. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora CD ni dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: cestnih silosov, športnih igrišč na prostem, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje, objektov za oglaševanje, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, pomožnih letaliških in pristaniških objektov, pomožnih objektov na smučiščih ter pomožnih objektov namenjenih obrambi. – Pri urejanju zelenih površin se v primerni meri ohranjajo neurtjene raščene površine. – Izbor grmovnic in drevnin, namenjenih zasaditvi, ter njihova prostorska razmestitev mora izhajati iz zahteve po ohranjanju vedut na rotundo. – Na parkovnih in drugih urejenih zelenih površinah naj odstotek utrjenih površin (asfalt, tlakovci ipd.) ne preseže 20 %. – Prometne ureditve poudarjajo in dajejo prednost nemotoriziranim oblikam prometa. Poudarjeno se uporabljajo ukrepi umirjanja motornega prometa. – Komunalni, energetski in komunikacijski vodi morajo biti izvedeni podzemno in na dovolj veliki oddaljenosti od rotunde. – Ureditve v zvezi z zbiranjem odpadkov (prostori za smetiščne posode in kesone, ekološki otoki) morajo biti vizualno neizpostavljeni in dovolj oddaljeni od rotunde. – Pri podrobnejši zasnovi in izvedbi prostorskih ureditev ima javni interes prednost pred zasebnim. – Posegi so možni s soglasjem nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varovanja nepremične kulturne dediščine. – Gradnje in posegi, ki bi lahko imeli posreden ali neposreden negativni vpliv na rotundo, niso dopustni. – Zemeljska dela, ki bi imela za posledico opazne spremembe prostorskih značilnosti območja (reliefa), niso dopustna. – Na obstoječih stavbah so dopustna rekonstrukcijska, obnovitvena in

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		vzdrževalna dela s ciljem zagotovitve varnih in zdravstveno ustreznih delovnih in bivalnih pogojev.
M-3	PC	<ul style="list-style-type: none"> – Umestitev, izvedba in uporaba kolesarske poti ob južnem robu glavne ceste ne sme generirati erozivnih mest in povzročiti zasipavanja priobalnega zemljišča in vodotoka z nasutim materialom. – Kolesarska pot se načrtuje in izvede v minimalni širini, ki na njej ne omogoča uporabe drugih, predvsem štirikolesnih vozil. – Na kolesarski poti se fizično prepreči vožnja z vozili na motorni pogon (ovire oz. količki). – Kolesarska pot naj se asfaltira le tam, kjer je to zaradi prometno tehničnih in prometno varnostnih vidikov nujno. Na drugih odsekih se izvede sonaravno na način, da se vozna površina ustrezno utrdi z naravnim materialom.
M-7	BC	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustna je tudi dejavnost gostinstva. – Dopustna je tudi gradnja hotelskih in podobnih gostinskih stavb v obliki glamping centra. – Na stavbnih zemljiščih znotraj EUPM-7, ki se nahajajo na poplavno ogroženem območju, je dopustno izvajati tiste dejavnosti in posegati v prostor na tak način, da so pri tem upoštevani pravni predpisi v zvezi z prostorskimi posegi na poplavno ogroženem območju in obenem podrobnejši pogoji nosilca urejanja prostora, pristojnega za urejanje voda.
M-9	SS, ZD	Ulica Na klancu se nadgradi s pločnikom ali se preuredi v skupno prometno površino.
M-11	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Opuščeno pokopališče se v skladu z navodili nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varstva nepremične kulturne dediščine, preuredi v spominski park. – Dopustna je tudi gradnja kapel, molilnic in kulturne dediščine, ki se ne uporablja v druge namene.
M-12	SS	Ulica Na klancu se nadgradi s pločnikom. Kjer izvedba pločnika zaradi nagnjenosti terena ni mogoča, je dopustna tudi izvedba ločene pešpoti, ki se lahko uredi v obliki klančin in stopnic.
M-15	ZS, CD	<ul style="list-style-type: none"> – Prostorske ureditve na območju sledijo cilju varovanja kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih kakovosti oziroma vrednot rotunde, obenem pa varovanja vedut nanjo. – Ureditev, objekti, naprave, ograje, mikrourbana oprema morajo biti oblikovno poenoteni in smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami na stičnih območjih z enoto urejanja prostora M-2. – Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih. – Višinski gabariti novih stavb so podrejeni zahtevi ohranjanja vedut na rotundo.

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		<ul style="list-style-type: none"> – Ureditve na območju se zagotavljajo javno dostopnost. – Obstoječa pešpot se nadgradi z drevoredom in ostalimi intervencijami (zasaditev, tlak, urbana oprema); – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora ZS je od stavb dopustna samo gradnja stavb za šport ter kulturne dediščine, ki se ne uporablja v druge namene. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora CD so dopustne le tiste obrtne dejavnosti, ki so vsebinsko povezane s prevladujočo kulturno-zgodovinsko in izobraževalno funkcijo območja M-2. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora ZS ni dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: cestnih silosov, objektov za oglaševanje, objektov za rejo živali, pomožnih letaliških in pristaniških objektov, pomožnih objektov na smučiščih ter pomožnih objektov namenjenih obrambi. – Na območju podrobnejše namenske rabe prostora CD ni dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: cestnih silosov, športnih igrišč na prostem, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje, objektov za oglaševanje, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, pomožnih letaliških in pristaniških objektov, pomožnih objektov na smučiščih ter pomožnih objektov namenjenih obrambi. – Delež zelenih površin na območju podrobnejše namenske rabe prostora ZS znaša najmanj 50 %. – Na območju je možno urediti največ 15 stojnih mest oz. urejenih prostorov za avtodome s spremljajočimi sanitarijami, urejenim prostorom za izpust odpadne vode, mizami med drevesi, koši za odpadke in ostalimi potrebnimi objekti za urejenost avtokampa. – Prometne ureditve poudarjajo in dajejo prednost nemotoriziranim oblikam prometa. Poudarjeno se uporabljajo ukrepi umirjanja motornega prometa. – Obstoječa cesta med rotundo in centrom Spodnje Mute se nadgradi v pešpot s kolesarsko potjo ali pot za kolesarje in pešce ter drevoredom ter se v nadaljevanju priključi na obstoječo pešpot ob reki Bistrici. – Dovozna cesta do območja kampa za avtodome naj poteka po obstoječi cesti vzhodno in južno od rotunde. – Parkirne površine za vozila obiskovalcev rotunde se uredijo vzhodno od rotunde na lokaciji obstoječega neurejenega parkirišča. – Komunalni, energetski in komunikacijski vodi morajo biti izvedeni podzemno in na dovolj veliki oddaljenosti od rotunde. – Ureditve v zvezi z zbiranjem odpadkov (prostori za smetiščne posode in kesone, ekološki otoki) morajo biti vizualno neizpostavljeni in dovolj oddaljeni od rotunde.

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		<ul style="list-style-type: none"> – Vse prostorske ureditve se zagotavljajo kot takšne, ki so v javnem interesu. Pri njihovi podrobnejši zasnovi in izvedbi im javni interes prednost pred zasebnim. – Posegi so dopustni s soglasjem nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varstva nepremične kulturne dediščine. – Gradnje in posegi, ki bi lahko imeli posreden ali neposreden negativni vpliv na rotundo, niso dopustni. – Zemeljska dela, ki bi imela za posledico opazne spremembe prostorskih značilnosti območja (reliefa), niso dopustna. – Na obstoječih stavbah so dopustna samo vzdrževalna dela s ciljem zagotovitve normalnega izvajanja funkcij v teh stavbah. Navedeno pomeni, da rekonstrukcije, nadzidave, dograditve teh stavb niso dopustne. Dopustne so tudi rušitve obstoječih stavb. – Dejavnosti v obstoječih proizvodnih in stanovanjskih objektih, za katera so bila izdana pravnomočna dovoljenja, se izvajajo do preselitve teh dejavnosti na druge lokacije izven vplivnega območja rotunde. Po preselitvi teh dejavnosti izvajanje enakovrstnih dejavnosti v teh objektih ni dopustno.
M-18	VC	Cestni most preko Mučke Bistrice se ob rekonstrukciji lahko preuredi v skupni prometni prostor.
M-19	CU	Ulica ob Bistrici se ob rekonstrukciji lahko preuredi v skupni prometni prostor.
M-20	SK	– Oblikovanje stavb se izvede po enakih prostorskih izvedbenih pogojih, kakršni veljajo za oblikovanje stavb v enoti urejanja prostora M-22.
M-21	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Za ureditev centra Spodnje Mute je urbanistično arhitekturne rešitve dopustno pridobiti tudi na podlag javnega natečaja. – Križišče Kovaške in Livarske ulice se ob rekonstrukciji lahko preuredi v skupni prometni prostor. – Parkirišče na križišču Kovaške in Livarske ulice se ob rekonstrukciji lahko prestavi v podzemno garažno stavbo. Sproščene površine se lahko izkoristijo za ureditev zelenice z urbano opremo (otroško igrišče, klopi, zasaditev z drevesi ipd.), ki bo služila širši okolici.
M-22	SS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Na površinah, ki niso primerne za pozidavo, se ohranja obstoječi gozd. – Dopustna je tudi gradnja avtopralnic.
M-23	CU, ZS	<ul style="list-style-type: none"> – Za ureditev centra Zgornje Mute je urbanistično arhitekturne rešitve dopustno pridobiti tudi na podlagi javnega natečaja. – Trgi pred stavbo občinske uprave, pred gasilskim domom v centru Zgornje Mute in pred cerkvijo Sv. Marjete se ob rekonstrukciji lahko preuredita v skupna prometna prostora. – Glavni trg in Gasilska ulica se ob rekonstrukciji lahko preuredita v skupna prometna prostora. – Gasilska ulica se ob rekonstrukciji nadgradi z nizkoraslim drevoredom, ki ne sme zakrivati pogleda na cerkev. – Trg pred cerkvijo Sv. Marjete se uredi v skladu z navodili nosilca urejanja

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		prostora, pristojnega za področje varstva nepremične kulturne dediščine. Ureditev vključuje nadgradnjo trga z urbano opremo (igrala, fontana, klopi ipd.).
M-24	ZD	– Na površinah, ki niso primerne za pozidavo, se ohranja obstoječi gozd. – Ulica Na klancu se nadgradi s pločnikom. Kjer izvedba pločnika zaradi nagnjenosti terena ni mogoča, je dopustna tudi izvedba ločene pešpoti, ki se lahko uredi v obliki klančin in stopnic.
M-25	SS	Na parceli št. 506, k. o. Zg. Muta, se uredi dovoz do parc. 514/23, parkirišče in postavi objekt (za potrebe Lovske družine Muta);
M-30	IG, CD	– Dopustne so tudi dejavnosti gradbeništvo ter promet in skladiščenje. – Dopustna je tudi gradnja trgovskih stavb, sejemskih dvoran, razstavišč, bencinskih servisov, stavb za storitvene dejavnosti, postajnih poslopij, terminalov, stavb za izvajanje komunikacij ter z njimi povezanih stavb, stavb za šport in drugih stavb, ki niso uvrščene drugje. – V okolici srednješolskega centra (CD) so dopustne tiste vrste dejavnosti, ki ne povzročajo ravni hrupa, ki na območju CD niso dopustne.
P-1	CU, ZK, SK	– Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih; – Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+M, obredne stavbe imajo lahko več etaž.
R-2	IK	– Na območju enote urejanja prostora je dopustno izvajanje ribogojstva, športnega ribolova in s tem povezanega turizma ter gostinstva, predelave rib, prodaje živilskih izdelkov in izdelkov, povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in ribištvom.
SP-1	SK	Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih
SJ-1	SK	Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih
SJ-4	CU, ZK	– Na območju enote urejanja prostora gradnja stavb ni dopustna. Dopustne so infrastrukturne in komunalne ureditve ter ureditve zelenih površin. Namen teh ureditev je (fizična, percepcijska, prometna, oblikovna) vključitev območja cerkve s pokopališčem v preostali del Sv. Jerneja kot območja za turizem zaradi ureditve dostopa do cerkve in pokopališča. – Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih. – Nadzemna etažnost vseh stavb znaša največ P+M, obredne stavbe imajo lahko več etaž. – V vplivnem območju cerkve Sv. Jerneja ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika (velja za cerkev in poslopje župnišča). – Varujejo se kulturne, arhitekturne in ambientalne vrednote v celoti, njihovi izvornost in neokrnjenosti. – Varujejo se vse vedute na oba spomenika. – Vsaka raba in vsi posegi v spomenik se podrejajo ohranjanju in varovanju

EUP	PNRP	podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
		spomeniških lastnosti. – Na območju EUP se morebitne nove objekte umešča na način, da se ohrani obstoječa osamela drevesa znotraj namenske rabe CU.
SJ-5	BT	Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih
SJP-1	SP	Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih

107. člen

(podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za dele enot urejanja prostora)

(1) Na območju podrobnejše namenske rabe prostora K1 ali K2 znotraj območja EUP DK-3 in znotraj območij PEUP, označenih z vključno DK-1/10 do vključno DK-1/24, ni dopustna novogradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: staj, kozolcev, kmečkih lop, pastirskih stanov, silosov, skednjev, senikov, kašč, koruznjakov, pokritih skladišč za lesna goriva, gnojišč, zbiralnikov gnojnice ali gnojevke, hlevskih izpustov in grajenih molzišč izven 10 metrskega pasu okoli območij kmetijskih gospodarstev.

(2) Na manjših območjih znotraj enot urejanja prostora, tj. na območjih PEUP z oznakami od vključno K-1/4 do vključno K-1/17 in od vključno DK-1/25 do vključno DK-1/29 je dopustna krčitev gozda z namenom vzpostavitve kmetijske dejanske rabe (ti. rekultivacija).

(3) Arhitekturno oblikovanje stavb sledi avtohtonim vzorcem znotraj naslednjih enot urejanja prostora (EUP) in znotraj naslednjih manjših delov enot urejanja prostora (PEUP):

- EUP: BŠ-1, BŠ-2, BŠ-3, DK-2, K-1, P-1, R-1, R-2, R-3, od vključno SJ-1 do vključno SJ-5, SJP-1, SP-1;
- PEUP: DK-1/4, DK-1/8, DK-1/9, od vključno DK-1/10 do vključno DK-1/13, od vključno DK-1/21 do vključno DK-1/29, od vključno K-1/1 do vključno K-1/20.

108. člen

(podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za območja varstva narave)

(1) Na območju EUP in PEUP, navedenih v tabelah v nadaljevanju, je pri posegih v prostor poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za območja varstva narave, potrebno nadrejeno upoštevati še podrobnejše prostorske izvedbene pogoje, kot sledi:

EUP	PNRP	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
R-3	Aa	– v 5 m pas priobalnega zemljišča vodotoka se ne izvaja posegov in dejavnosti, ki bi imele vpliv na kvaliteto vode in hidrološki režim vodotoka (npr. gnojenje, uporaba fitofarmaceutskih sredstev, odstranjevanje obrežne zarasti ipd.); v 5 m pas se ne posega in postavlja objektov; nelegalne objekte in deponije se iz 5 m pasu priobalnega zemljišča vodotoka odstrani; – pri načrtovanju morebitne umetne osvetlitve v celotni enoti urejanja prostora se upošteva veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja; svetila naj osvetljujejo le talno površino in sevajo čim nižji delež UV spektra svetlobe; po 23. uri se zunanja svetila izklaplja oz. se jih vklaplja preko senzorjev le po potrebi;

		<ul style="list-style-type: none"> – ob vodotoku se ohranja sklenjeno avtohtono obrežno lesno vegetacijo; degradirani deli brežin se obnovijo z ustrezno zasaditvijo avtohtonih dreves; – zgoraj navedeni PIP se nanašajo tudi na cestno povezavo, ki je načrtovana ob zahodnem robu EUP vzdolž Bistrice;
--	--	---

PEUP	PNRP	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji
DK-1/1	ZS	<ul style="list-style-type: none"> – umetna zunanja razsvetljava se na območju ne načrtuje in ne postavlja; – na območju se ne načrtujejo aktivnosti, ki povzročajo prekomerni hrup; v PEUP velja II. stopnja varstva pred hrupom z največjimi dnevnimi dovoljenimi vrednostmi 55 dBA in nočnimi vrednostmi pod 45 dBA, skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju; na območju se ne izvaja raba ognjenega strelnega orožja, dovoli pa se uporaba neognjenega strelnega orožja za rekreativne namene iz kategorije D, 3. čl. Zakona o orožju (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo in 85/09): samo orožje s tetivo in zračno orožje; – pri umeščanju dejavnosti in rabi prostora se ohranja obstoječi strukturiran gozdni rob in obstoječ fond avtohtonih listavcev; gozdnega roba se ne kosi, ohranja se avtohtono podrast; izvaja se lahko prebiralno sečnjo, krčitve avtohtonih listavcev se ne izvaja.
DK-1/2	Aa	<ul style="list-style-type: none"> – zunanja razsvetljava se načrtuje skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in na način, da svetila osvetljujejo le talno površino in se v nočnem času preko tipal vklapljujejo le po potrebi; – na robnih delih, kjer PEUP meji na gozd, se v gozdnem robu ohranja zeliščno plast oz. se jo kosi po 1. septembru;
DK-1/3	K2, G	<ul style="list-style-type: none"> – v 5 m priobalnem zemljišču (od krone brežine vodotoka) se ne postavlja nobenih objektov ali deponira material; – v 5 m pasu krone brežine vodotoka se ne odstranjuje avtohtone lesne vegetacije; razgaljene dele brežin brez lesne vegetacije, ki so zaradi tega podvrženi erozijskemu delovanju, se ponovno zasaadi z avtohtonimi lesnimi rastlinami (črna jelša, vrba, trepetlika, veliki jesen); – prepreči in nadzoruje se odlaganje in odmetavanje odpadkov vseh vrst (tudi organskih) na brežine in v vodotok; nelegalna odlagališča v priobalnem pasu se sanira;
K-1/1	Ao, K1	<ul style="list-style-type: none"> – zunanja razsvetljava se načrtuje skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in na način, da svetila osvetljujejo le talno površino in se v nočnem času preko tipal vklapljujejo le po potrebi; – tujerodnih rastlinskih vrst se v okolico objekta ne vnaša;
K-1/2	Aa	<ul style="list-style-type: none"> – v priobalnem zemljišču se ohranja pas avtohtone obrežne lesne vegetacije; – v brežine vodotoka se ne posega; – vodotoka se ne onesnažuje s komunalno vodo in drugimi onesnažili, za vse objekte se poskrbi za urejeno ravnanje z odpadnimi vodami vključno z njihovim čiščenjem;
K-1/3	Ao	<ul style="list-style-type: none"> – ohranja se strukturiran gozdni rob (postopen prehod med gozdom in

		travnikom z različno avtohtono drevesno in grmovno sestavo ter bogato zeliščno plastjo);
DK-1/4	Aa	– na meji območja PEUP z gozdom se ohranja strukturiran gozdni rob (postopen prehod med gozdom in travnikom z različno avtohtono drevesno in grmovno sestavo ter bogato zeliščno plastjo);
DK-1/5	K1, K2	– na južnem robu PEUP se ohranja strukturiran gozdni rob z bogato zeliščno plastjo, na severozahodnem delu PEUP pa se ohranja vsaj 5 m lesne vegetacije ob preseki daljnovoda; – po krčitvi se vzpostavi travniška raba; – material za sanacijo odprtega kopa naj bo praviloma lokalnega izvora; za zatratev se uporabi lokalna travna mešanica; po sanaciji se z redno košnjo zagotavlja kontrola invazivnih tujerodnih vrst; – vnos hranil naj bo majhen (za 2–3 košnje letno); popolnoma naj se omeji izlivanje gnojnice in gnojil v 40 m pasu priobalnega zemljišča Drave;
DK-1/6	K1, VC	– v PEUP je dopustno na deloma degradirani brežini Drave urediti manjši privez za čolne in njim podobna plovila na vesla; pri umeščanju objektov in izvajanju dejavnosti s tem v zvezi se smiselno upoštevajo naravovarstveni pogoji in usmeritve, opredeljeni za EUP OP-42;
DK-1/7	PC	– pot se uredi kot pešpot v gabaritih, ki ustrezajo poti za pešce in ne širše; pot se praviloma umešča izven 5 m pasu priobalnega zemljišča, da se ohrani obrežna vegetacija; pot se utrdi z naravnimi materiali, se ne asfaltira; prepreči se dostop nanjo in uporaba vsem vozilom na motorni pogon;
DK-1/8	G, K2	– gospodarjenje z gozdom naj omogoči ohranjanje tukajšnje naravne vrednote; – z gozdom se gospodari sonaravno, pospešuje se zarast avtohtonih listavcev; – sečnja se izvaja prebiralno, krčitve gozda se ne izvajajo;
DK-1/9	G	– z gozdom se gospodar sonaravno, pospešuje se rast avtohtonih listavcev;

(2) Pri posegih in ureditvah na stavbnih zemljiščih Dravske kolesarske poti, speljane na obrežju Drave na odseku od Gortine do pokopališča naselja Muta, se upoštevajo naslednji podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

- na odsekih, kjer trasa poti ne poteka po obstoječih kolovoznih oz. makadamskih poteh, se trasa umesti izven 15 m priobalnega zemljišča Drave; umeščanje v 15 m priobalno zemljišče je možno le v primeru obstoječih kolovozov;
- umestitev, izvedba in uporaba poti ne sme generirati erozivnih mest, ne sme tudi priti do zasipavanja priobalnega zemljišča in vodotoka z nasutim materialom;
- pri umeščanju in izvedbi poti se zagotavlja naravno stanje brežin in linijsko sklenjen pas avtohtone obrežne lesne vegetacije;
- v močvirne in pogosto poplavljen dele z razvito lesno vegetacijo se ne posega z nasipavanjem, zasipavanjem ali formiranjem kamnitih zložb ali zložb v betonu;
- natančna umestitev trase objekta in zakoličba trase se na terenu uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za področje varstva narave;
- pot se načrtuje in izvede v minimalni širini, ki ne omogoča uporabe drugih, predvsem štirikolesnih vozil;
- na poti in ob njej se fizično prepreči vožnja z vozili na motorni pogon (ovire oz. količki);

– v delih trase poti, kjer v soseščini ni poselitve, se kolesarska pot ne asfaltira; podlaga se izvede sonaravno; vozna površina se ustrezno utrdi, da se material iz vozne površine ne spira in sipa v vodotok.

3. OBMOČJA UREJANJA S SAMOSTOJNIMI PROSTORSKIMI AKTI

109. člen

(območja urejanja s samostojnimi prostorskimi akti)

Enota urejanja prostora, ki se ureja s samostojnim prostorskim aktom, je:

EUP	Naziv prostorskega akta
M-1	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (18/08 in 9/13, obvezna razlaga drugega in tretjega odstavka 29. člena MUV, št. 4/14)

110. člen

(usmeritve za območja urejanja s predvidenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti)

Pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov za posamezne enote urejanja prostora se kot izhodišče upoštevajo s tem odlokom opredeljeni splošni prostorski izvedbeni pogoji, ki se v aktu lahko podrobneje določijo ali spremenijo, in usmeritve določene v nadaljevanju.

EUP	PNRP	usmeritve
DOT-1	BT	<ul style="list-style-type: none"> – Stavbe so pritlične. – Fasadni ovoj stavb je iz lesa. – Oblikovanje streh: različno. – Bruto tlorisna površina posamezne stavbe znaša največ 30 m². – Pri pripravi posegov v prostor in izvajanju dejavnosti na območju enote urejanja prostora se upošteva veljavni odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi, ki se nanaša tudi na območje Občine Muta in naravovarstvene smernice, ki so bile v l. 2010 podane za pripravo odloka o plovbi na vodotoku Drava tudi za območje občine Muta. – Zunanja razsvetljava se načrtuje skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in na način, da svetila osvetljujejo le talno površino in se v nočnem času preko tipal vklopljajo le po potrebi. – Na območju se ne načrtujejo aktivnosti, ki povzročajo prekomerni hrup. Na območju velja II. stopnja varstva pred hrupom z največjimi dnevnimi dovoljenimi vrednostmi 55 dBA in nočnimi vrednostmi pod 45 dBA, skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. – Za zasaditve se na območju enote urejanja prostora uporabijo le avtohtone vrste listavcev, alohtone vrste se odstranijo. – Na vplivnem območju se v 15 m obrežni pas vodotoka ne posega in/ali načrtuje kakršnih koli drugih objektov.

EUP	PNRP	usmeritve
		– Na območju enote urejanja prostora se postavi interpretacijska tabla, kjer se interpretira vsebine varstva narave, vsebina pa predhodno uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za varstvo narave.
G-10	SS	Oblikovanje stavb: različno.
M-5	SS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Na površinah, ki niso primerne za pozidavo, se ohranja obstoječi gozd; – Dopustna je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov ter nezahtevnih in enostavnih objektov, – Nadzemna etažnost stavb znaša največ P+1; – Oblikovanje stavb: različno, – Strehe na vseh stavbah so enotno oblikovane; – Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine; – Potrebna je izdelava geomehanskega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor; – Obvezna je izgradnja lokalnega otroškega igrišča.
M-8	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Pri določitvi višinskega gabarita ni dopustno zmanjšanje osončenosti stavb na območju; – Oblikovanje stavb: različno; – Morebitna slemena so vzporedna daljšim stranicam stavb; – Notranja cestna mreža se lahko na LZ275081 navezuje preko največ dveh priključkov; – Neposredni priključki stavb na zbirno krajevno cesto niso dopustni; – Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine;
M-10	SS	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje stavb: različno; – LK273112 (Flisova ulica) se poveže z LC274041 (Ulica na klancu) s prebojem za pešce in/ali cesto namenjeno tudi ostalim vozilom. – Na vzhodnem delu območja enote urejanja prostora se za izvajanje dejavnosti, ki so v tej enoti urejanja prostora dopustne, s pasivnimi in/ali aktivnimi protihrupnimi ukrepi zagotovi za navedene dejavnosti dopustna stopnja hrupa (hrup zaradi prometa po glavni cesti).
M-27	IG	<ul style="list-style-type: none"> – Stavbe so nanizane v rastru, ki se navezuje na raster obstoječih stavb v enoti urejanja prostora M-30; – Največja dopustna nadzemna etažnost vseh stavb znaša P+1; – Velikost ostalih objektov je odvisna od tehnoloških potreb; – Oblikovanje stavb: različno; – Na cesto G1-1 se uredi največ en priključek. Notranja cestna mreža se lahko navezuje tudi na JP774072; – Ob JP774072 se uredi drevored.
M-31	SS	– Oblikovanje stavb: različno.
R-1	BT	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih; – Največja nadzemna etažnost vseh stavb: P+M. – Pri načrtovanju zunanje umetne osvetlitve se upošteva veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetila naj osvetljujejo le talno površino in sevajo čim nižji delež UV spektra svetlobe. V drugem delu noči (po 23. uri) se zunanja svetila izklaplja oz.

EUP	PNRP	usmeritve
		<p>se jih opremi s senzorji vklopa.</p> <p>– V 5 m pasu priobalnega zemljišča vodotoka se ne postavlja nobenih objektov, deponira material (npr. les, kmetijski material ipd.) ali umešča cestno infrastrukturo.</p> <p>– V 15 m pas priobalnega zemljišča vodotoka se umešča le objekte, ki nimajo bistvenega vpliva na obrežno vegetacijo in stanje brežin vodotoka, tj. sprehajalne poti, kolesarske poti brez asfaltiranja, enostavne objekte za doživljanje prostega časa (informativne table, igrala, klopi).</p> <p>– Obrežne vegetacije vodotoka se ne odstranjuje, ohranja se sklenjen pas avtohtone obrežne lesne vegetacije. Odstranjuje se le tiste dele vegetacije, ki zmanjšujejo pretočnost vodotoka v profilu struge in invazivne tujerodne vrste.</p> <p>– Vodotoka se naj ne onesnažuje, komunalne vode in druga onesnažila se ne spuščajo neposredno v vodotok, temveč se jih spelje na komunalno čistilno napravo.</p>
SJ-2	BT	<p>– Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih;</p> <p>– Največja nadzemna etažnost vseh stavb: P+1+M.</p> <p>– Na območju je dopustna gradnja objektov za šport in rekreacijo.</p>
SJ-3	BT	<p>– Oblikovanje stavb: po avtohtonih vzorcih;</p> <p>– Največja nadzemna etažnost vseh stavb: P+1+M.</p>

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

111. člen
(dostopnost prostorskega akta)

OPN Občine Muta je v analogni obliki na vpogled v prostorih Občine Muta, v digitalni obliki pa na spletni strani <https://www.muta.si/>

112. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–1990 za območje Občine Muta (MUV, št. 8/88, 14/00, 20/04, 13/08 – tehn. popr., 15/09 – tehn. popr., 15/09 in 20/11 – usklad. z ZKP, 15/12);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (MUV, št. 33/90, 15/03, 30/03, 15/06, 9/12 – obv. razl., 9/13 – razvelj. obvez. razl., 12/14 – sprem., 11/15 – sprem.);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta (MUV, št. 9/91 (za Občino Radlje ob Dravi), 8/11 – obv. razl. (za Občino Radlje ob Dravi), 8/11 –

sprem. (za Občino Radlje ob Dravi), 9/14, 21/14 – sprem., 7/15 – sprem., 20/15 – sprem., 16/17 – sprem.).

- Odlok o zazidalnem načrtu Flisova – Muta (MUV, št. št. 8/88 in št. 15/06).

113. člen
(dokončanje postopkov)

Upravni postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja

114. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: ...

Datum: ...

Župan Občine Muta
Mirko VOŠNER, s. r.

Priloga 1 – Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posameznih območjih osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora