



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, matična št. 5881706000, davčna št. SI89876547.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Nezazidano stavbno zemljišče **parc. št. 257/12 k.o. 808 – Zg. Muta**, v velikosti 1.320,00 m², na območju razpršene gradnje oz. stavbno zemljišče izven ureditvenega območja naselij.

3. Izhodiščna cena nepremičnine

Cena nepremičnine znaša **30.360,00 EUR**. Na ceno se doda 22% DDV.

4. Pogoji prodaje

- 4.1. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
- 4.2. Kupec kupuje nepremičnino v stanju, v kakršnem so in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.
- 4.3. Z uspelim ponudnikom, ki bo podal najugodnejšo ponudbo, se sklene pogodba v roku 8. dni od zaključka postopka javnega zbiranja ponudb. V kolikor ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Muta pravico zadržati vplačano varščino.
- 4.4. Rok za plačilo kupnine je 15 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnine po ponujeni ceni in davek na dodano vrednost.

4.5. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

4.6. Po plačilu celotne kupnine se izvede zemljiškoknjižni prenos. Stroški notarske overitve pogodbe in stroški zemljiškoknjižne izvedbe bremenijo kupca.

5. Varščina

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku mora vplačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, tj. 3.036,00 EUR, ki jo je potrebno plačati na TRR 01281-0100011065 pri UJP, sklic na št. 00-20100002-478-522017. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Pisna ponudba mora vsebovati

- Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1)
- Izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa« (priloga 2)
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu »ponudba« (priloga 3)
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene
- Pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju, če je oseba zastopnik
- Izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po sedem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1 (priloga 4)

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Po prejemu ponudb se lahko s ponudniki opravijo dodatna pogajanja.

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti dostavljena na naslov Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – ne odpiraj«. Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do 2. 7. 2018 do 9. ure.

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 2. 7. 2018 ob 11. uri v prostorih Občine Muta. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Predstavniki ponudnikov se morajo

v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudniki, ki bodo podali enakovredne najugodnejše ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bodo v roku 5. delovnih dni, pozvani k oddaji nove ponudbe. Po prejemu novih ponudb, bo izbran najugodnejši ponudnik. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko postopek zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti in morebitni stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

V postopku ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin so na voljo na tel. št. 02 88 79 600 ali na e-mailu: obcina.muta@muta.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodni prijavi.

Kontaktna oseba v zvezi s postopkom: Ksenija Ditingar

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Občine Muta www.muta.si.

Številka: 478 – 0052/2017-5

Datum: 8. 6. 2018



OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan

PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek oz. naziv _____

Naslov oz. sedež _____

Davčna št. _____

EMŠO oz. matična št. _____

Kontaktna oseba _____

Telefon _____

e-mail _____

TRR _____

Odgovorna oseba za podpis pogodbe _____

Kraj in datum _____

Ponudnik

(ime in priimek)

(podpis)

**IZJAVA
O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA**

Podpisani ponudnik izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje javnega razpisa »Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«, št. 478-0052/2017-5 z dne 8. 6. 2018.

Kraj in datum _____

Ponudnik

(ime in priimek)

(podpis)

Ponudnik

PONUDBA
za nakup nepremičnin

Na osnovi javnega razpisa za prodajo nepremičnine z »Javnim zbiranjem ponudb za prodajo nepremičnine (št. 478-0052/2017-5 z dne 8. 6. 2018)«, dajemo naslednjo ponudbo:

Za nepremičnino parc. št. 257/12 k.o. 808 – Zg. Muta dajemo naslednjo ponudbeno ceno:

_____ EUR brez DDV

z besedo _____.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe. Ponudba velja še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

Kraj in datum _____

Ponudnik

(ime in priimek)

(podpis)

* izklicna (najnižja) cena znaša 23,00 EUR/m² brez DDV.

Ponudnik

IZJAVA

po 51. členu ZSPDSLS-1

Izjavljam, da nisem cenilec nepremičnine parc. št. 257/12 k.o. 808 – Zg. Muta ali član komisije za vodenje javnega zbiranja ponudb, št. 478-0052/2017-5 ali z njimi povezana oseba, za katero se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oz. partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca ali posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 % in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Kraj in datum _____

Ponudnik

(ime in priimek)

(podpis)