



Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Muta v letu 2024, št. 41003-0017/2023-4 z dne 10. 10. 2024 objavlja Občina Muta

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo zasedenega neprofitnega stanovanja

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, matična št. 5881706000, davčna št. SI89876547.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Zasedeno neprofitno stanovanje, ID znak: del stavbe 807-276-1, katastrska občina 807 Sp. Muta, stavba 276 del stavbe 1 (ID 6954532), v večstanovanjski stavbi, na naslovu Kovaška ulica 22, Muta, v velikosti 44,50 m².

3. Izhodiščna cena nepremičnine

Izhodiščna cena nepremičnine znaša **21.053,00 EUR** (ena in dvajset tisoč triinpetdeset 00/100 evrov).

4. Pogoji prodaje

- 4.1. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
- 4.2. Za nepremičnino je sklenjena najemna pogodba po določilih Stanovanjskega zakona, in sicer za neprofitno najemnino, za nedoločen čas.
- 4.3. Kupec kupuje nepremičnino v stanju, v kakršnem so in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.
- 4.4. Z uspelim ponudnikom, ki bo podal najugodnejšo ponudbo za posamezno nepremičnino, se sklene pogodba v roku 15. dni od zaključka postopka javnega zbiranja ponudb. V kolikor ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Muta pravico zadržati vplačano varščino.
- 4.5. Rok za plačilo kupnine je 15 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnine po ponujeni ceni in davek na promet nepremičnin. Prav tako je kupec dolžan prodajalcu povrniti stroške izdelave cenitvenega poročila za predmetno nepremičnino.
- 4.6. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- 4.7. Po plačilu celotne kupnine se izvede zemljiškoknjižni prenos. Stroški notarske overitve pogodbe in stroški zemljiškoknjižne izvedbe bremenijo kupca.



5. Varščina

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku mora vplačati varščino v višini **10% izhodiščne cene nepremičnine**, ki znaša **2. 105, 30 EUR** in jo je potrebno plačati na TRR: SI56 01281-0100011065 pri UJP, sklic na št. SI56 SI00 19400020-47851. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Pisna ponudba mora vsebovati

- Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1)
- Izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa« (priloga 2)
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu »ponudba« (priloga 3)
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene
- Pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju, če je oseba zastopnik
- Izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po sedem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1 (priloga 4)

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Po prejemu ponudb se lahko s ponudniki opravijo dodatna pogajanja.

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti dostavljena na naslov Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, z oznako **»Ponudba za nakup stanovanja (Kovaška 22) – ne odpiraj«**. Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do

7. 1. 2025 do 12. ure.

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 7. 1. 2025 ob 12.30 uri v prostorih Občine Muta. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudniki, ki bodo podali enakovredne najugodnejše ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bodo v roku 8. delovnih dni, pozvani k oddaji nove ponudbe. Po prejemu novih ponudb, bo izbran najugodnejši ponudnik. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko postopek zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti in morebitni stroški za prevzem razpisne dokumentacije.



V postopku ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin so na voljo na tel. št. 02 88 79 600 ali na e-mailu: obcina.muta@muta.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodni najavi.

Kontaktna oseba v zvezi s postopkom: Ksenija Ditinger

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Občine Muta www.muta.si.

Številka: 478-0051/2024-1

Datum: 11. 12. 2024

OBČINA MUTA
Angelca MRAK, županja



13