

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA MUTA
Glavni trg 17, 2366 Muta

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE MUTA
– prve spremembe in dopolnitve
predlog**

ODLOK

Št. naloge: 20003

Datum izdelave: marec in april 2020

Izdelovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; 61/17) in 6. člena Statuta Občine Muta (MUV, šte. 15/12 – UPB in 24/13) je Občinski svet Občine Muta na ... seji dne ... 2020 sprejel

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Muta

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Muta (MUV, št. 23/18; v nadaljnjem besedilu: OPN Občine Muta), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge 20003 v aprilu 2020.

(2) Prve spremembe in dopolnitve OPN Občine Muta so v prostorskem informacijskem sistemu objavljene pod identifikacijsko številko

2. člen (namen odloka)

Namen prvih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Muta (v nadaljnjem besedilu: SD 1 OPN) je odprava neskladij oz. nezakoničnosti v OPN Občine Muta (MUV, št. 23/18), ki jih je občini naložilo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode v svojem dopisu št. 35015 – 39/2018 – 8 z dne 15. 4. 2019.

3. člen (predmet, vsebina in oblika SD 1 OPN)

(1) Predmet SD 1 OPN so grafični prikaz strateškega dela OPN in tekstualni del ter grafični prikazi izvedbenega dela OPN.

(2) V okviru SD 1 OPN se spremenijo in dopolnijo prikaz enot urejanja prostora, prikaz osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora ter prostorski izvedbeni pogoji.

(3) Sestavni deli SD 1 OPN so tekstualni del (besedilo odloka), grafični del in priloga »Obrazložitev prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Muta«.

(4) SD 1 OPN so izdelane v digitalni in analogni obliki.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STRATEŠKEGA DELA OPN OBČINE MUTA

4. člen

V tretjem odstavku 3. člena se spremeni in zamenja z novo karta VI. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZVEDBENEGA DELA OPN OBČINE MUTA

5. člen

V tretjem odstavku 3. člena se spremenijo in zamenjajo z novimi naslednje karte oz. listi kart:

- 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 25.000;
- listi št. 8 (G2836), št. 9 (G2837), št. 10 (G2844) in št. 12 (G2846) karte 3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1 : 5.000);
- listi št. 8 (G2836), št. 9 (G2837), št. 10 (G2844) in št. 12 (G2846) karte 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5000);
- listi št. 8 (G2836), št. 9 (G2837), št. 10 (G2844) in št. 12 (G2846) karte 5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5000).

6. člen

V 47. členu se v drugem odstavku v tabeli:

- v stolpcu »ENOLIČNE OZNAKE EUP« oznaka »M-31« nadomesti z oznako »M-33«;
- v stolpcu »Seznam EUP glede na načine urejanja« za oznako »M-30« doda besedilo », M-32, M-33«.

7. člen

V 54. členu se besedilo prvega odstavka črta in nadomesti z novimi tremi odstavki, ki se glasijo:

»(1) Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če (slednji) izpolnjujejo predpisane pogoje;
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po veljavni zakonodaji;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(2) Ne glede na navedbe v prvem odstavku tega člena je poseganje v prostor na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 metrov od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno za gradnjo pomožnih kmetijsko-

gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja, razen če je s predpisom, izdanim na podlagi veljavne zakonodaje o vodah, drugače določeno.

(3) Posegi iz prvega in drugega odstavka tega člena ter morebitni drugi posegi (npr. rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja obstoječih objektov in naprav) so dopustni s soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora. Prav tako je treba pridobiti soglasje nosilca urejanja prostora oz. organa, pristojnega za upravljanje in varstvo voda, za vse posege na vodno in priobalno zemljišče.«

V dosedanjem tretjem odstavku se na koncu doda nova, četrta alineja, ki se glasi: »– gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin;«.

Dosedanji drugi, tretji in četrty odstavek se preštevilčijo v četrti, peti in šesti odstavek.

8. člen

V 95. členu se za tretjim odstavkom dodata novi četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(5) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.«

V dosedanjem osmem odstavku se za oznako »M-9« vstavi besedilo », M-32, M-33«.

Dosedanji četrti, peti, šesti, sedmi in osmi odstavek se preštevilčijo v šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek.

9. člen

V 107. členu se v tabeli prvega odstavka:

– v vrstici za EUP z oznako DK-1 v tretji alineji za oznako »EUP M-7« vstavijo besede »in EUP M-32«;

– v vrstici za EUP z oznako DK-1 doda nova, četrta alineja z naslednjo vsebino: »– Na delu območju EUP DK-1, ki leži znotraj območja opozorilne karte poplav, na območju podrobnejše NRP vrste PC ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda – obenem morajo biti te ograje odstranljive, da je omogočen dostop in izvajanje javne službe) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve kolesarskih poti, ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Možna je tudi

izgradnja takšne mostne konstrukcije za kolesarsko pot, ki s primerno varnostno višino z vidika poplav seže nad obstoječi nivo terena in je konstrukcijsko 'pretočna', tj. neovirajoča tok poplavnih voda.«;

– v vrstici za EUP z oznako G-12 doda nova, tretja alineja z naslednjo vsebino: »– Na delu območja EUP G-12, ki leži znotraj območja opozorilne karte poplav, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda – obenem morajo biti te ograje odstranljive, da je omogočen dostop in izvajanje javne službe) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin, ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Po določitvi razredov poplavne nevarnosti za zadevno območje je gradnja objektov na poplavnem območju možna v skladu z veljavnim državnim predpisom.«;

– v vrstici za EUP z oznako G-13 doda nova, osemnajsta alineja z naslednjo vsebino: »– Na delu območja EUP G-13, ki leži znotraj območja opozorilne karte poplav, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda – obenem morajo biti te ograje odstranljive, da je omogočen dostop in izvajanje javne službe) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin, ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Po določitvi razredov poplavne nevarnosti za zadevno območje je gradnja objektov na poplavnem območju možna v skladu z veljavnim državnim predpisom.«;

– v vrstici za EUP z oznako M-3 v stolpcu »EUP« za oznako »M-3« doda besedilo », M-33«;

– v vrstici za EUP z oznako M-7 v stolpcu »PNRP« za kratico »BC« doda besedilo », ZS«;

– v vrstici za EUP z oznako M-7 besedilo prve alineje spremeni in dopolni tako, da se po novem glasi: »– Na območju podrobnejše NRP vrste BC (objekt Mitnica in njegovo funkcionalno zemljišče) je dopustna tudi dejavnost gostinstva.«;

– v vrstici za EUP z oznako M-7 besedilo druge alineje spremeni tako, da se po novem glasi: »– Dopustna je tudi vzpostavitev glamping centra.«;

– v vrstici za EUP z oznako M-15 doda nova, petindvajseta alineja z naslednjo vsebino: »– Na delu območja EUP M-15, ki leži znotraj območja opozorilne karte poplav, ni dopustna gradnja stavb, ograj (razen 'transparentnih', tj. neovirajočih tok poplavnih voda – obenem morajo biti te ograje odstranljive, da je omogočen dostop in izvajanje javne službe) in druge vrste objektov, ki bi segali nad obstoječi nivo terena in bi utegnili vplivati na vodni režim. Dopustne so gradnje oz. ureditve takšnih vrst športno-rekreativnih površin, ki ne sežejo nad obstoječi nivo terena. Po določitvi razredov poplavne nevarnosti za zadevno območje je gradnja objektov na poplavnem območju možna v skladu z veljavnim državnim predpisom.«;

– v vrstici za EUP z oznako M-18 v stolpcu »podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji« na koncu besedila doda stavek: »Določilo se nanaša na cestni most v osrednjem delu Spodnje Mute.«;

– med vrstico za EUP z oznako M-30 in vrstico za EUP z oznako P-1 vstavi nova vrstica s tremi stolpci in z naslednjo vsebino v njih:

M-32	ZS	<p>– Dopustna je tudi vzpostavitev glamping centra.</p> <p>– Na stavbnih zemljiščih znotraj EUP M-32, ki se nahajajo na poplavno ogroženem območju, je dopustno izvajati tiste dejavnosti in posegati v prostor na tak način, da so pri tem upoštevani pravni predpisi v zvezi z prostorskimi posegi na poplavno ogroženem območju in obenem podrobnejši pogoji nosilca urejanja prostora, pristojnega za upravljanje z vodami.</p>
-------------	----	---

V 109. členu se prva alineja v drugem odstavku spremeni in dopolni tako, da se glasi: »– na odsekih, kjer trasa Dravske kolesarske poti ne poteka po obstoječih kolovoznih oz. makadamskih poteh, se trasa te poti umesti izven 15 m priobalnega zemljišča Drave in hkrati izven območja opozorilne karte poplav oz. upošteva veljavne državne predpise, ki govorijo o gradnji objektov na poplavnem območju, za katerega so določeni razredi poplavne nevarnosti; umeščanje kolesarske poti v 15 m priobalno zemljišče je možno le v primeru obstoječih kolovozov in ob pogoju, da kolesarska pot ne seže nad obstoječi nivo terena in da s traso soglaša nosilec urejanja prostora, pristojen za upravljanje z vodami;«.

11. člen

V Prilogi 1 (»Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posameznih območjih osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora«) se besedilo spremeni in dopolni tako, da se:

– na koncu »POJASNILA UPORABLJENIH OZNAK V PREGLEDNICI« vstavi nova vrstica z besedilom: »17 dopustno ob pridobitvi vodnega soglasja samo za mlin kot obstoječo kulturno dediščino«.

– v stolpcu »VC« oznaka »14« spremeni v oznako »–« v vrsticah »4 ograje«, »5 podporni zid«, »9 vodnjak, vodomet«, »14 športno igrišče na prostem« in »17 objekt za rejo živali« (v slednji samo za nezahtevni objekt »ribogojnica«);

– v stolpcu »VC« oznaka »14« spremeni v oznako »17« v vrstici »19 objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – zidanica, mlin«;

– v stolpcu »VC« oznaka »14« v vrstici »21 pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču« po novem nanaša samo na enostavne objekte »privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture«; za vse ostale enostavne objekte v vrstici »21 pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču« se oznaka »14« spremeni v oznako »–«;

– v stolpcu »VI« oznaka »+« spremeni v oznako »–« v vrstici »15 vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje«, in sicer samo za enostavne objekte »bazen za kopanje«, »grajen ribnik«, »okrasni bazen«, »bazen za gašenje požara« in »grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem in s črpališčem, vodni zbiralnik«;

– v vrstici »15 vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje« v besedni zvezi »grajen namakalni sistem in s črpališčem« izbriše besedica »in«.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(dostopnost SD 1 OPN)

Prve spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Muta so v analogni obliki na vpogled v prostorih Občine Muta, v digitalni obliki pa na spletni strani <https://www.muta.si/>.

13. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: ...

Datum: ...

Župan Občine Muta

Mirko Vošner, s. r.