



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, na podlagi 51. člena v povezavi s 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo pokritih parkirišč za motorna vozila v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, matična št. 5881706000, davčna št. SI89876547.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja 7 pokritih parkirnih prostorov v najem, v okviru objekta »Nadstrešnice na Kovaški ulici«, stoječega na parc. št. 256/24 in 256/37 k.o. 807 – Sp. Muta, v posamični velikosti 15,00 m².

3. Izhodiščna cena najema in ostali stroški

Izhodiščna mesečna najemnina posamičnega parkirišča znaša **50,00 EUR brez DDV**.

Ponujena cena mesečne najemnine se lahko **zvišuje** s posamičnim minimalnim zneskom **po 5,00 EUR brez DDV glede na izhodiščno ceno mesečne najemnine**.

Poleg najemnine nosi najemnik tudi ostale morebitne stroške, ki so vezani na posamezno parkirišče, kar se bo opredelilo v najemni pogodbi.

4. Pogoji najema

4.1. Ponudbo lahko podajo fizične osebe s stalnim prebivališčem in ki tudi dejansko prebivajo v večstanovanjskih objektih neposredno ob lokaciji nadstrešnice s parkirišči, pri čemer bodo imeli prednost pri izbiri stanovalci na naslovih Kovaška ulica 2, 4, 6, 8.

4.2. Ponudnik lahko poda ponudbo za le eno parkirišče.

4.3. Parkirišča se oddajajo v najem izključno za namen parkiranja osebnih motornih vozil.

- 4.4. Najemnik je dolžan s parkiriščem ravnati v skladu z načelom dobrega gospodarja.
- 4.5. Vso škodo, ki bi nastala zaradi nepravilne ali malomarne rabe parkirišča, je najemnik dolžan povrniti.
- 4.6. Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme opravljati oz. izvajati kakršnihkoli vlaganj v predmet najema.
- 4.7. Parkirišč ni dovoljeno oddajati v podnajem.

5. Varščina

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku mora vplačati varščino v višini **ene izhodiščne cene mesečnega najema (50,00 EUR brez DDV oz. 61,00 EUR z DDV)**, ki jo je potrebno plačati na TRR 01281-0100011065 pri UJP, sklic na št. 00-20100030. Plačana varščina se izbranim ponudnikom vračuna v najemno razmerje, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8. dni od dneva izbire najugodnejših ponudnikov.

6. Pisna ponudba mora vsebovati

- Izpolnjen obrazec »Ponudba« (priloga 1)
- Potrdilo o plačilu varščine v ene izhodiščne cene mesečne najemnine

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti dostavljena na naslov Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, z oznako »**Ponudba za najem pokritega parkirišča**« - **ne odpiraj!** Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **28. 9. 2020 do 9. ure.**

9. Postopek

9.1 Komisija za vodenje postopka, v sestavi: Ksenija Ditinger (predsednica), Sonja Repnik (članica), Angelca Mrak (članica), bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 28. 9. 2020 ob 10. uri.

9.2 Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni.

9.3 Ponudba se odda na predpisanem obrazcu iz točke 6. tega razpisa.

9.4 Rok vezanosti na ponudbo ne sme biti krajši od 30 dni. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena iz postopka.

9.5 Odpiranje ponudb ne bo javno.

9.6 Ponudbe pod izhodiščno najemnino bodo izločene iz postopka.

9.7 Merilo za izbor so najvišje ponudbene cene. Pri izbiri ponudnikov bodo imeli prednost ponudniki, ki imajo stalno prebivališče in dejansko prebivajo v večstanovanjskih stavbah na naslovu Kovaška ulica 2, 4, 6 in 8.

9.8 V primeru, če se bo za najem parkirišč potegovalo več ponudnikov, kot jih je na voljo in bodo oddali enakovredne ponudbe ter izpolnjevali prednostni kriterij iz točke 9.7, bo z njimi organizirano pogajanje v zvezi s ponudbeno ceno, o čemer bodo pisno obveščeni.

9.9 Izbranim ponudnikom bodo posamezna parkirna mesta dodeljena na podlagi žreba.

9.10 Z izbranimi ponudniki se bodo sklenile najemne pogodbe za določen čas 5. let, v roku 15. dni po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v tem roku, lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot 15 dni. Če ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se šteje, da odstopa od sklenitve najemne pogodbe.

9.11 Ponudniki, ki v postopku ne bodo uspeli, bodo o tem pisno obveščeni.

10. Trajanje najema

Z izbranimi ponudniki se bo sklenilo najemno razmerje za določen čas 5. let. Po izteku najemnega razmerja se bodo parkirišča oddala v najem na podlagi novega izvedenega postopka oddaje v najem ali pa se bodo odprodala.

11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje

Občina Muta si pridružuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika, svoje odločitve pa ni dolžna posebej utemeljevati. Prav tako si pridružuje pravico, da lahko postopek zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti.

V postopku ne smejo sodelovati osebe iz 51. člena ZSPDSLS-1.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s postopkom so na voljo na tel. št. 02 88 79 600 ali na e-mailu: obcina.muta@muta.si. Ogled nepremičnine je možen v lastni režiji.

Kontaktna oseba v zvezi s postopkom: Ksenija Dittinger

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Občine Muta www.muta.si in oglasni deski.

Številka: 478-0023/2020

Datum: 7. 9. 2020

OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

PONUDBA

za oddajo pokritih parkirišč za motorna vozila v najem

1. Podatki o ponudniku

Ime in priimek: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Davčna številka: _____

EMŠO: _____

E-pošta/ telefon: _____

2. **PONUJENA MESEČNA NAJEMNINA** _____ EUR (brez DDV).

3. **Veljavnost ponudbe mora biti najmanj 30. dni po poteku roka za oddajo ponudb, tj. do 28. 10. 2020.**

4. **S podpisom potrjujem, da soglašam z vsemi pogoji Javnega zbiranja ponudb za oddajo pokritih parkirišč za motorna vozila v najem, št. 478-0023/2020 z dne 7. 9. 2020 ter izjavljam, da nisem povezana oseba s članom komisije po 51. členu ZSPDSLS-1, za katero se štejejo:**

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v kronem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oz. partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca ali posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 % in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Priloga: potrdilo o plačilu varščine